ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. απο 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ)
(Π.Δ. απο 6-10-1978 ΦΕΚ 588Δ)

- Συντελεστ?? δ?μησ?ν για τουριστικ?? εγκαταστ?σει?: 0.20
- Μ?γιστη κ?λυψη για κατοικ?α: 10%
- Μ?γιστη κ?λυψη για τουριστικ?? εγκαταστ?σει?: 20%
- Μ?γιστο ?ψο? κτιρ?ου για κατοικ?α: 7,50 μ
- Μ?γιστο ?ψο? κτιρ?ου για τουριστικ?? εγκαταστ?σει?: 9,00 μ
- Πλ?γιε? αποστ?σει? για τουριστικ?? εγκαταστ?σει?: 10,00 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε (1,2,3,4,5,.....,28,29,30,1) = 19678.81 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Η ιδιοκτησ?α που εμφαν?ζεται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα και χαρακτηρ?ζεται απ? τα στοιχε?α (1,2,3,4,.....,28,29,30,1) βρ?σκεται εκτ? του σχεδ?ου π?λεω? Γερ?νι Τ.Κ. Γεραν?ου Δ.Ε. Πλατανι? του Δ?μου Πλατανι?, και εντ?? του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ?μου Πλατανι? που εγκρ?θηκε με την 5238/8-10-2007 Απ?φαση Γ.Γ.Π.Κ. (ΦΕΚ 472 Α.Α.Π./22-10-2007) και βρ?σκεται σε περιοχ? Π.Ε.Π.Δ. Τ (Τουρισμ?? – Αναψυχ?). Επιτρεπ?μενε? χρ?σει? ε?ναι μεταξ? ?λλων κατοικ?α και ξενοδοχειακ?? εγκαταστ?σει?.
Ευρ?σκεται επ?σης εντ?? τη? περιοχ?? NATURA 2000 GR 4340003 (Χερσ?νησο? Ροδοπο? – Μ?λεμε)
Ε?ναι ?ρτιο και οικοδομ?σιμο κατ? κανθ?να σ?μφωνα με τον Ν. 3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/2011 και σ?μφωνα με το Π.Δ. απ? 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985)
εφ?σον δεν εμπ?πτει σε διατ?ξει? περ? δασικ?? νομοθεσ?α?.
Δεν υπ?γεται στι? διατ?ξει? του Ν 1337/83 περ? εισφορ?? σε γη και χρ?μα.
Βρ?σκεται σε επαφ? με την καθορισμ?νη γραμμ? παλαιο? αιγιαλο?, αιγιαλο? και παραλ?α? που καθορ?στηκαν με την υπ' αρ?θμ. 15860/8-10-1984 Απ?φαση Νομ?ρχη Χαν?ων (ΦΕΚ 611Δ/26-11-1984).
Τα ?ρια και οι ?μοροι υποδε?χθηκαν απ? του? ιδιοκτ?τε?.
Απ? το γ?πεδο δεν δι?ρχεται γραμμ? μεταφορ?? ρε?ματο? υψηλ?? τ?σης? τη? Δ.Ε.Η., αγωγ?? φυσικο? αερ?ου και δεν δι?ρχεται ρ?μα σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ απ? τα ?ρια.
Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων Ε.Γ.Σ.Α. 87 και η εξ?ρτηση πραγματοποι?θηκε κ?νοντα? χρ?ση του συστ?ματο? HEPOS.

Ο Δηλ?ν

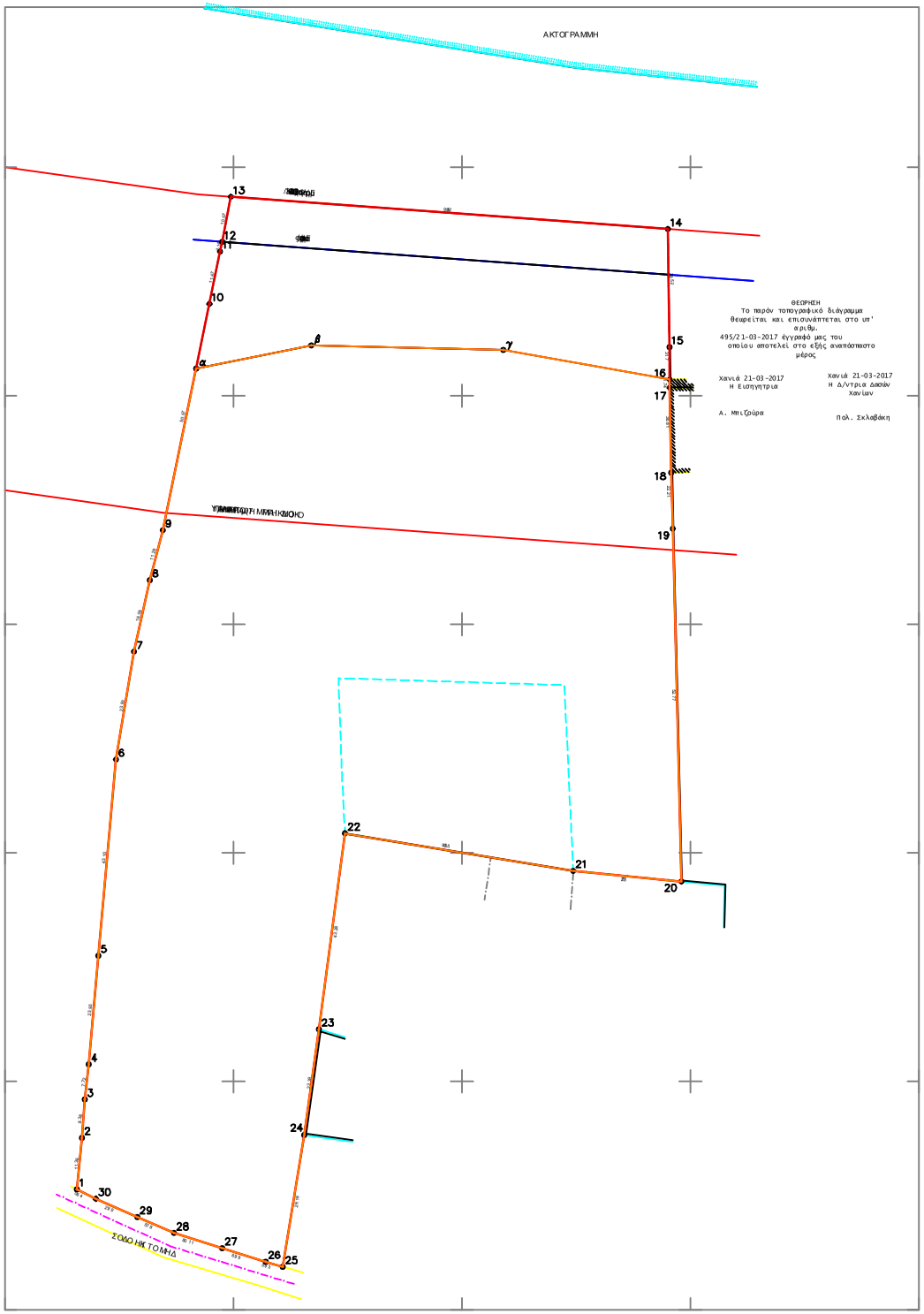
Μαν?λη? Ε. Μαστραντων?κη?

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΕΚΕΙ ΠΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

KVDIKOS: A11	E = 19678.81	KORYFES = 30	
KORYFH	X	Y	PLEVRA
1	467769.733	3838893.313	11.38
2	467769.709	3838897.682	8.38
3	467767.440	3838894.276	7.72
4	467766.274	3838893.646	23.63
5	467763.379	3838897.480	23.10
6	467774.580	3838893.483	23.02
7	467776.237	3838893.492	18.68
8	467779.457	3838893.574	11.88
9	467784.818	3838893.700	10.87
10	467785.365	3838893.719	11.87
11	467787.488	3838893.848	8.14
12	467787.722	3838893.853	10.07
13	467789.432	3838893.895	10.12
14	467789.690	3838893.902	10.13
15	467789.379	3838893.894	10.13
16	467789.423	3838893.895	7.13
17	467789.423	3838893.895	10.13
18	467789.368	3838893.893	10.12
19	467789.362	3838893.893	7.12
20	467787.880	3838893.727	23.77
21	467784.000	3838893.727	10.19
22	467784.000	3838893.727	23.19
23	467781.884	3838893.727	23.19
24	467781.884	3838893.727	10.19
25	467780.701	3838893.727	9.19
26	467780.702	3838893.727	8.19
27	467779.525	3838893.727	11.69
28	467768.531	3838893.728	8.76
29	467778.531	3838893.728	8.82
30	467769.843	3838893.777	4.80

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10000



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
495/21-03-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-03-2017
Η Εισηγήτρια

Α. Μπιζούρα

Χανιά 21-03-2017
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΡΑΝΙ Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΝΩΛΗΣ Ε. ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	