

4437940

4437920

4437900

4437880

377300

377320

377340

υφιστάμενος δρόμος (εξυπηρέτηση πρόσβασης)

A-B=20.60

A

-2.04

H-A=24.59

H

Z-H=22.41

Z

-2.55

υφιστάμενος δρόμος (εξυπηρέτηση πρόσβασης)

S2⊕

326

E1

2/κ

1/κ

377333,14

4437884,24

377354

4437884

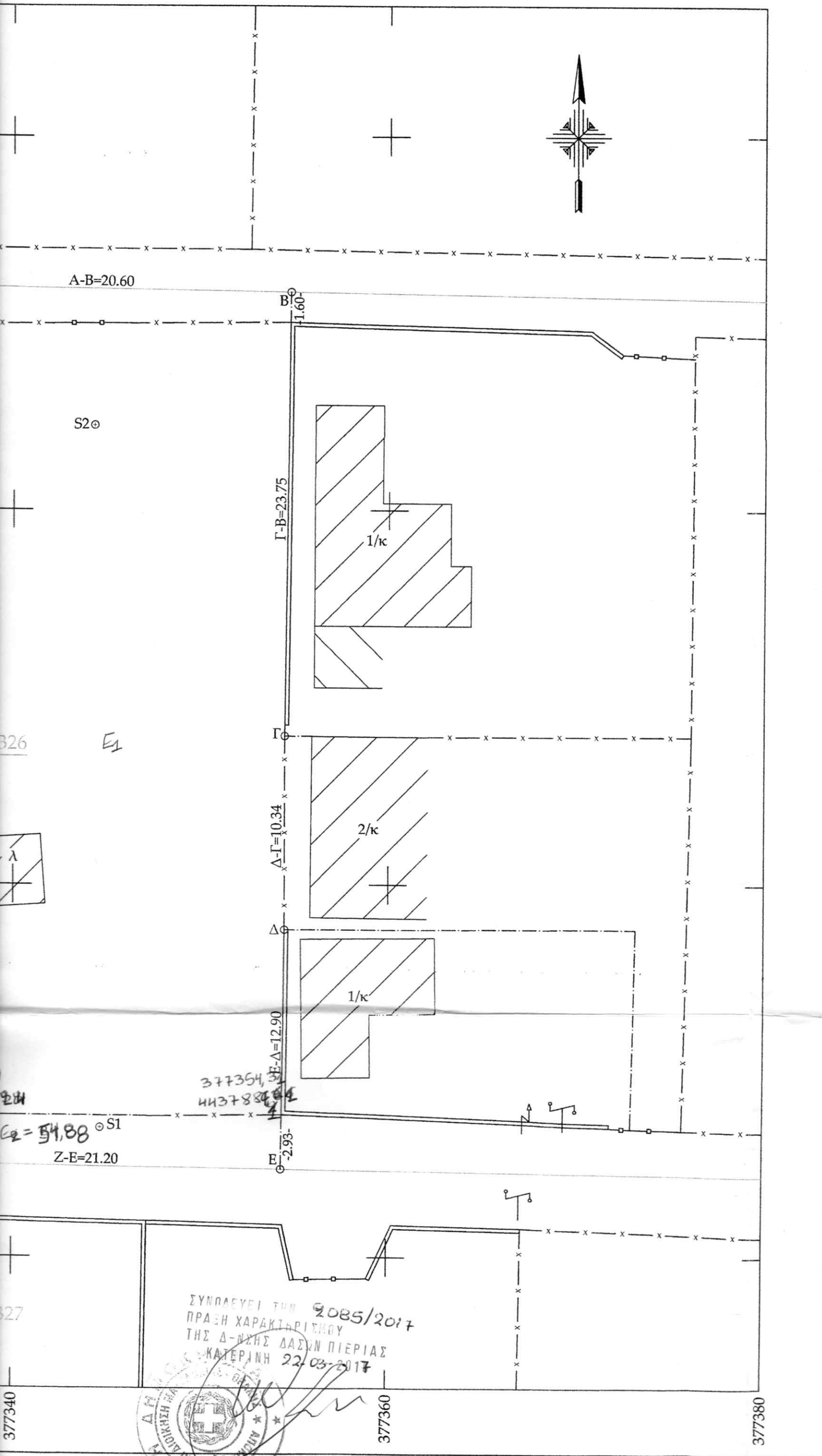
E2 = 54,88 ⊕ S1

Z-E=21.20

327

ΣΥΝΔΕΥΕΙ
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑ
ΤΗΣ Δ-ΜΕΤΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ





ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν των κορυφών.
- 3) Τα όρια του αγροτεμαχίου απόφασης Ειρηνοδικείου Κατερίνης επί του εδάφους.
- 4) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ. για την χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος συντεταγμένες (Χ= 377482.36)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A/A	X	Y
A	377334.11	443790.00
B	377354.71	443790.00
Γ	377354.45	443790.00
Δ	377354.46	443788.00

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
 Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ' Τεύχος 1985)
 Π.Δ. 31-01-1990 (ΦΕΚ 87/Δ' Τεύχος 1990)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α' Τεύχος 2003)

ΤΟΜΕΑΣ
 Ζ.Ο.Ε. 2 ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ (Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)

- 1) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 2) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΟΓΙΑ, 3) ΑΝΑΨΥΧΗΣ, 4) ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, 5) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, 6) ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, 7) ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, 8) ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Βεβαιώνεται ότι το υπαρκτό αγροτεμάχιο, εμβαδόν 1337/1983, σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο, είναι ενταγμένο στο Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2 και είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ' Τεύχος 1985), Π.Δ. 31-01-1990 (ΦΕΚ 87/Δ' Τεύχος 1990) και Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α' Τεύχος 2003). Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι ενταγμένο στο Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2 σύμφωνα με το Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ' Τεύχος 1985), Π.Δ. 31-01-1990 (ΦΕΚ 87/Δ' Τεύχος 1990) και Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α' Τεύχος 2003). Στην περιοχή αυτή υπάρχει σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

Δηλώνω ότι στην περιοχή Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α διαχωρίζονται πωλώνες υψηλής τάσης φυσικού αερίου ή ρέμα. Η απόστασή του από την Εθνική Οδό είναι μεγαλύτερη από τον οικισμό Λιτοχώρου.

ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 2085/2017 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΗΣ Δ-ΠΥΞΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ 22.03.2017

Δ. Π. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΩΝ
A-B-Γ-Δ-E-Z-H-A	986,00 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. 3) Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι σύμφωνα με την εφαρμογή της 758/2009 απόφασης Ειρηνοδικείου Κατερίνης, σε συνδυασμό με την υλοποιημένη κατάσταση επί του εδάφους. 4) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 201013 (Olympian Bay) με συντεταγμένες (X= 377482.364 , Y= 4436633.647 και H= 26.96).	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A/A	X	Y	H	A/A	X	Y	H
A	377334.11	4437931.98	6.90	E	377354.32	4437884.69	6.90
B	377354.71	4437931.68	6.25	Z	377333.13	4437885.00	8.10
Γ	377354.45	4437907.93	6.30	H	377333.40	4437907.41	7.90
Δ	377354.46	4437897.59	6.35				

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-05-1985)	Σ.Δ.	0,2
Π.Δ. 31-01-1990 (ΦΕΚ 87/Δ'/16-02-1990)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%
N.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003)	ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	4000,00 τ.μ.
ΤΟΜΕΑΣ	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	4000,00 τ.μ.
Z.O.E. 2 ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ (Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ		
1) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 2) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, 3) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, 4) ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣΙΑ & ΙΔΙΩΤΙΚΑ), 5) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, 6) ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, 7) ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ, 8) ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, 9) ΦΡΕΑΤΑ, 10) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιώνεται ότι το υπό στοιχεία A-B-Γ-Δ-E-Z-H-A διαμεττό τμήμα κληροτεμαχίου, εμβαδού E= 986,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, εκτός ορίου οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός της Z.O.E. με στοιχείο 2 του Λιτοχώρου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'/31-05-1985)

Π.Δ. 31-01-1990 (Φ.Ε.Κ. 87/Δ'/16-02-1990)

N.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α'/31-12-2003)

Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις Διατάξεις του Νόμου 1337/1983. Στην περιοχή δεν έχει κινηθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο βεβαιών

(Signature)
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΡΤΣΙΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι στην περιοχή που βρίσκεται το υπό στοιχεία A-B-Γ-Δ-E-Z-H-A διαμεττό τμήμα κληροτεμαχίου δεν υπάρχουν πυλώνες υψηλής τάσης και ότι μέσα από αυτό δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Η απόστασή του από την θάλασσα είναι ίση με 375 μέτρα, η απόστασή του από την Εθνική Οδό είναι ίση με 640 μέτρα και η απόστασή του από τον οικισμό Λιτοχώρου είναι μεγαλύτερη από 4000 μέτρα.

Ο δηλών

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΡΤΣΙΔΗΣ
 ΔΙΠΛ./ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5, ΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΤΗΛ. 23510 / 76307 ΚΙΠ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
 1) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 2) ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
 3) ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
 4) ΔΗΜΗΤΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ
 ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΘ. 326

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/2

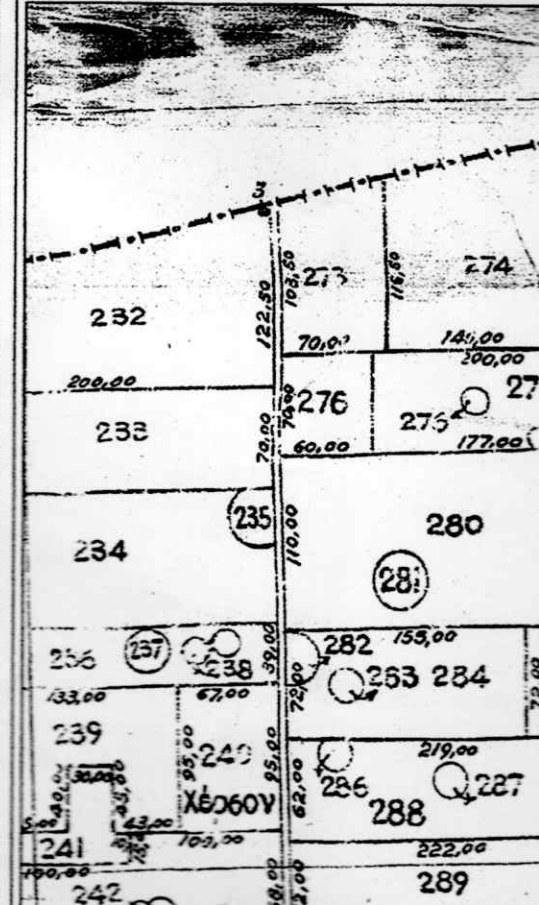
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 28-

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑ

(Signature)
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΡΤΣΙΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 6699
 ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΤΗΛ. 23510 76307 - FAX: 23510 29
 ΑΦΜ: 108516259 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

(Signature)
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΡΤΣΙΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 6699
 ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΤΗΛ. 23510 76307 - FAX: 23510 29
 ΑΦΜ: 108516259 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Δ



ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5, ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510 / 76307 ΚΙΝ. 6947697753

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
1) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΛΑΒΙΝΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ
2) ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΓΛΑΒΙΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ
3) ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΓΛΑΒΙΝΑ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
4) ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΛΑΒΙΝΑ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΟΠΟΛΙΑΝΗ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΘ. 326 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - Ζ.Ο.Ε. 2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ


T326


ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 28-12-2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 98985
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510 76307 - FAX: 23510 29785
ΑΦΜ: 108516259 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ


ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 98985
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 5 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510 76307 - FAX: 23510 29785
ΑΦΜ: 108516259 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΠΟΛΙΑΝΗΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

