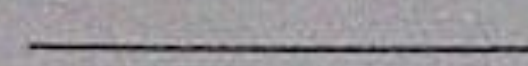
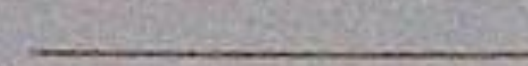

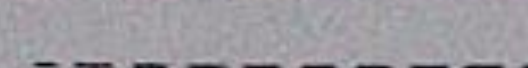
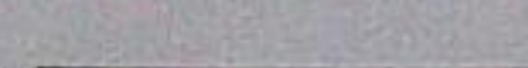
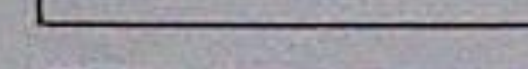


4228180

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο δρόμου / Κτίσμα
-  Ασφαλτός / Διαμόρφωση
-  Όριο οικισμού
-  Εξώστης
-  Τοίχιο
-  Σκάλα



67	197895 276	4228150 481	77	197882 386	4228147 220	84	197871 628	4228145 348
153	197881 577	4228133 625	164	197872 425	4228168 103	172	197862 817	4228147 103
178	197857 232	4228139 476	182	197865 640	4228135 487	235	197870 341	4228139 329
236	197876 052	4228159 227	299	197861 698	4228133 868			

Κτίσμα 1Η/1	Σημ 4	E= 12 44 m ²								
172	65	60	67							
Κτίσμα 1Κ/1	Σημ 6	E= 73 17 m ²								
64	65	172	67	84	61					
Κτίσμα 2Κ/1	Σημ 4	E= 33 55 m ²								
62	82	153	176							
Γεωτεμάχιο 1	Σημ 10	E= 614 62 m ²								
31	36	44	9	10	164	77	299	29	28	
Γεωτεμάχιο 1Α	Σημ 11	E= 517 33 m ²								
31	36	44	9	10	164	236	235	299	29	28
Γεωτεμάχιο 1Β	Σημ 3	E= 97 30 m ²								
236	77	235								

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το οικόπεδο υπ' αριθμ. 01 με τα στοιχεία και το εμβαδόν που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα βρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού Δεμουτσαντάτα Τρωιανών του Δήμου Κεφαλονιάς, κατά το τμήμα 1Α, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται σε περιοχή που δεν ισχύει η πράξη εφαρμογής του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και γράμα.

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΨΑΡΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131331
Γ.Φ.ΚΑ. 19-ΤΚ. 26100-ΑΡΓΟΙΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΑΦΜ. 132413897-ΔΟΥ. ΑΡΓΟΙΤΩΛΙΟΥ

Ζητείται ο χαρακτηρισμός του γεωτεμαχίου 1Β, με τα στοιχεία και το εμβαδόν του παραπάνω πίνακα, τμήμα του οικοπέδου 01 που εμπίπτει εκτός των ορίων του οικισμού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ΠΔ 4-11-11 ΦΕΚ 289 4-11-11, Ν.3937/2011 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 500,00 μ² και κ.π. ως έχει από 3-5-85.
Π = 12,00 μ για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από 3-5-1985 έως 4-11-2011.
Π = 10,00 μ για οικοπέδα με εμβαδόν < ή = 500,00 μ² και Π = 15,00 μ για οικοπέδα με εμβαδόν > 500,00 μ² εφ' όσον δημιουργήθηκαν μετά τις 4-11-2011
Π = ως έχει εφ' όσον δημιουργήθηκαν από 3-5-85.
ΚΑΛΥΨΗ 60% ΣΔ για κατοικία : Για οικοπέδα εμβαδού < ή = 200,00 μ² η συνολική δόμηση είναι 200,00 μ². Για οικοπέδα εμβαδού > 200 μ² και < ή = 700,00 μ² η συνολική δόμηση είναι 240,00 μ². Για οικοπέδα εμβαδού > 700,00 μ² η συνολική δόμηση είναι 400,00 μ². Για γηπέδα < 200,00 μ² ΣΔ 1,0 (είναι δυνατή η αύξηση της κάλυψης έως 70% για εξάντληση του ΣΔ) Οροφοί 2, μέγιστο ύψος 7,50 μ + 2,00 μ για την υποχρεωτική στέγη Απόσταση από όρια εν επαφή ή > ή = 2,50 μ Απόσταση από οδό > ή = 2,50 και κ.π. εν επαφή.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων (ιδιοκτήτης) δηλώνει ότι : α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου υπ' αριθμ.01 με τα στοιχεία και το εμβαδόν που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα (γεωτεμάχιο 1) και βρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού Δεμουτσαντάτων του Δήμου Κεφαλονιάς υποδείχθησαν από εμένα.
β. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.
Ο δηλώνων

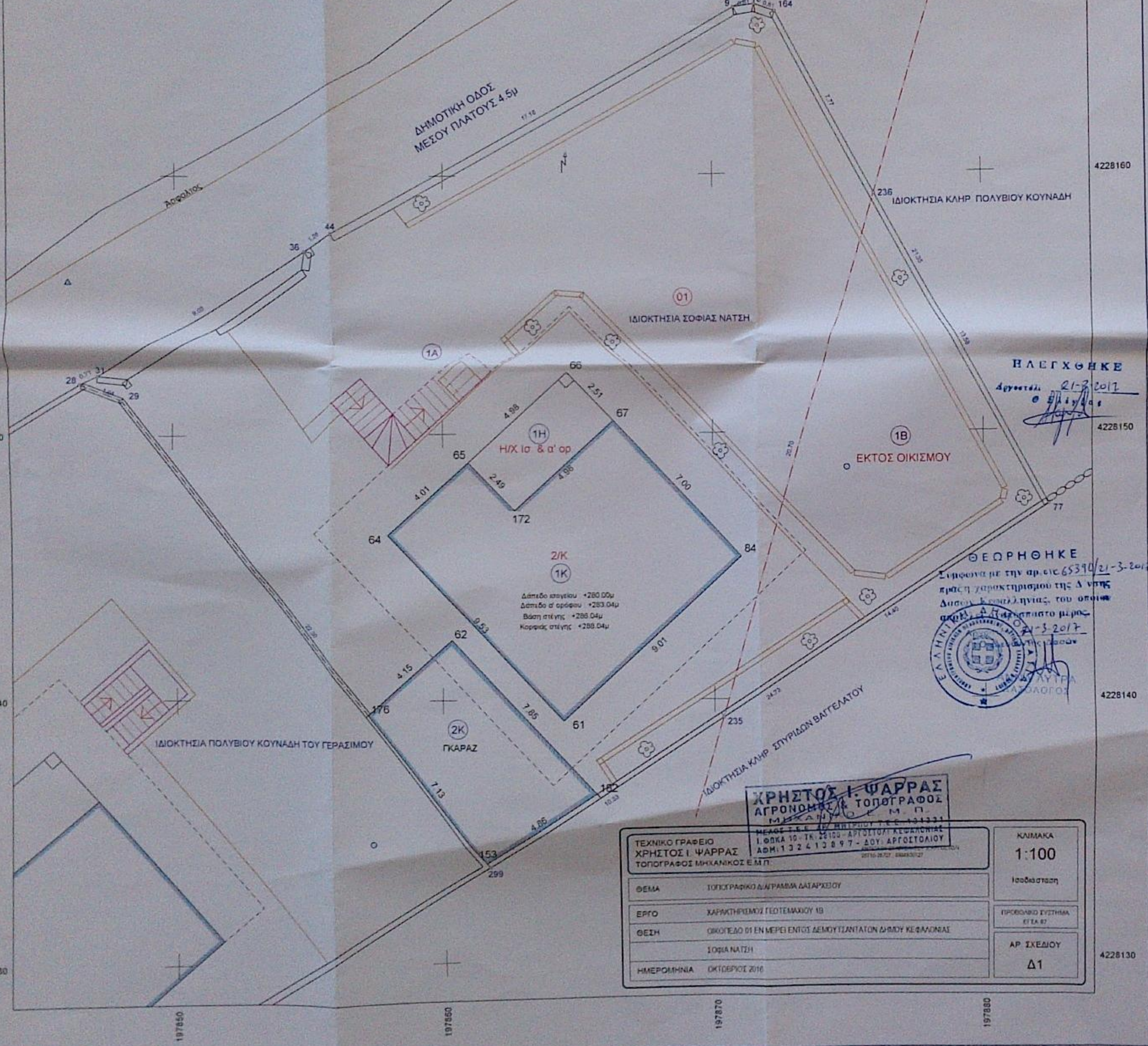
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η εξάρτηση από το ΕΓΓΕΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS) Αποτύπωση επίγειο δι' ορθογωνίων συντεταγμένων. Συντελεστής Κ = 1.00072383

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι από την περιοχή του οικοπέδου 01 με τα στοιχεία και το εμβαδόν που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα (γεωτεμάχιο 1) δεν διέρχονται : α. γραμμές εναέριας μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, β. αγωγός φυσικού αερίου, γ. οδός προϋφιστάμενη του 1923 δ. ρεμά.

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΨΑΡΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131331
Γ.Φ.ΚΑ. 19-ΤΚ. 26100-ΑΡΓΟΙΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΑΦΜ. 132413897-ΔΟΥ. ΑΡΓΟΙΤΩΛΙΟΥ



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργυρού 21-3-2017
Ο *[Signature]*

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ.επ. 65390/21-3-2017 πράξη χαρακτηρισμού της Δ.Υ.Π. Διεύθυν. Κεφαλονιάς, του οποίου αποτελεί τμήμα μέρος του οικοπέδου 01 με τα στοιχεία που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα.
21-3-2017
Ο *[Signature]*
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΨΑΡΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131331
Γ.Φ.ΚΑ. 19-ΤΚ. 26100-ΑΡΓΟΙΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΑΦΜ. 132413897-ΔΟΥ. ΑΡΓΟΙΤΩΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΨΑΡΡΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ		Ισοδιάσταση	
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1Β		ΠΡΟΒΟΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΓΓΕΑ 87
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01 ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΔΕΜΟΥΤΣΑΝΤΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016			