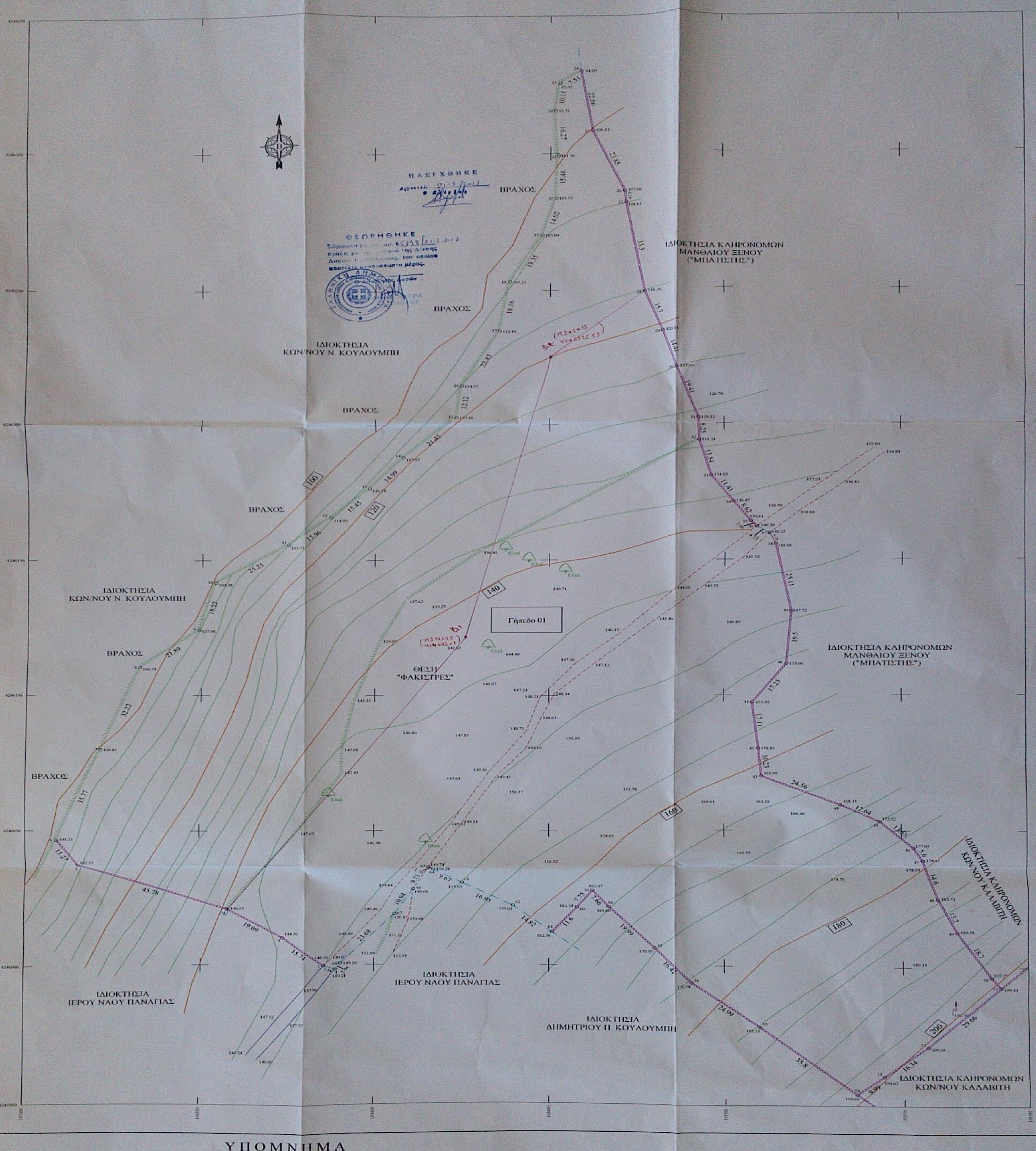

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ Ν. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ
ΒΡΑΧΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΑΝΘΑΙΟΥ ΞΕΝΟΥ ("ΜΠΑΤΙΣΤΗΣ")
Γήπεδο 01
ΘΕΣΗ "ΦΑΚΙΣΤΡΕΣ"
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Π. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΛΑΒΙΤΗ
100
120
140
160
180
200
Δ1 (193453.5 / 4246122.0)
Δ2 (193465.15 / 4246275.53)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 21-3-2017
Ο Ελεγκτής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 65398/21-3-2017
πράξη [illegible] της Δ/νσης
Δασών [illegible] του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Ο Δ/ντής Δασών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρον με στοιχεια (1-2-3-4- -66-67-68-1) Γηπεδο 1 εχει εμβαδον, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του

E=39317.61 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	193188.87	4245998.55	3.54	36	193509.01	4246162.11	4.33
2	193185.61	4245999.91	15.74	37	193512.56	4246159.64	4.28
3	193173.58	4246010.06	19.09	38	193514.31	4246155.73	25.11
4	193157.62	4246020.53	45.78	39	193519.07	4246131.08	19.50
5	193114.88	4246036.93	11.27	40	193517.79	4246111.62	17.25
6	193108.85	4246046.44	35.77	41	193508.11	4246097.35	17.11
7	193121.48	4246079.91	32.22	42	193509.87	4246080.32	10.23
8	193132.30	4246110.26	21.89	43	193510.72	4246070.12	24.56
9	193149.26	4246124.10	18.22	44	193532.90	4246059.59	12.64
10	193153.95	4246141.70	25.25	45	193543.92	4246053.41	13.55
11	193174.98	4246155.68	15.96	46	193553.38	4246043.70	5.60
12	193187.28	4246165.84	15.45	47	193556.08	4246038.79	14.60
13	193198.39	4246176.58	14.99	48	193559.90	4246024.70	13.20
14	193407.98	4246188.10					

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Οθωνας Φιλιππάτος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/77 ότι:

1. Το παρον με στοιχεία (1-2-3-4- -66-67-68-1) Γήπεδο 1, εμβαδού E=39317.61 μ2 βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Αγκώνα Δ.Ε. Αργοστολίου Δ. Κεφαλλονιάς και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης εκτός ορίων οικισμού (ΦΕΚ 270Δ-Π.Δ. 24/31.5.1985)
2. Το περιγραφόμενο Γήπεδο 1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Το Γήπεδο 1 δεν βρίσκεται εντός Ειδικής Ζώνης Διατήρησης και δεν διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.3937/01 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11)
4. Από το Γήπεδο 1 δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, καθώς και ρέμα.
5. Τα όρια του Γηπέδου 1 υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
6. Το παρόν Γήπεδο 1 δεν είναι ενταγμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο
7. Το παρόν Γήπεδο 1 απέχει απόσταση λιγότερη των 300 μέτρων από τη θάλασσα.
8. Βεβαιώνεται ότι το παρόν Γήπεδο 1 είναι αδόμητο.

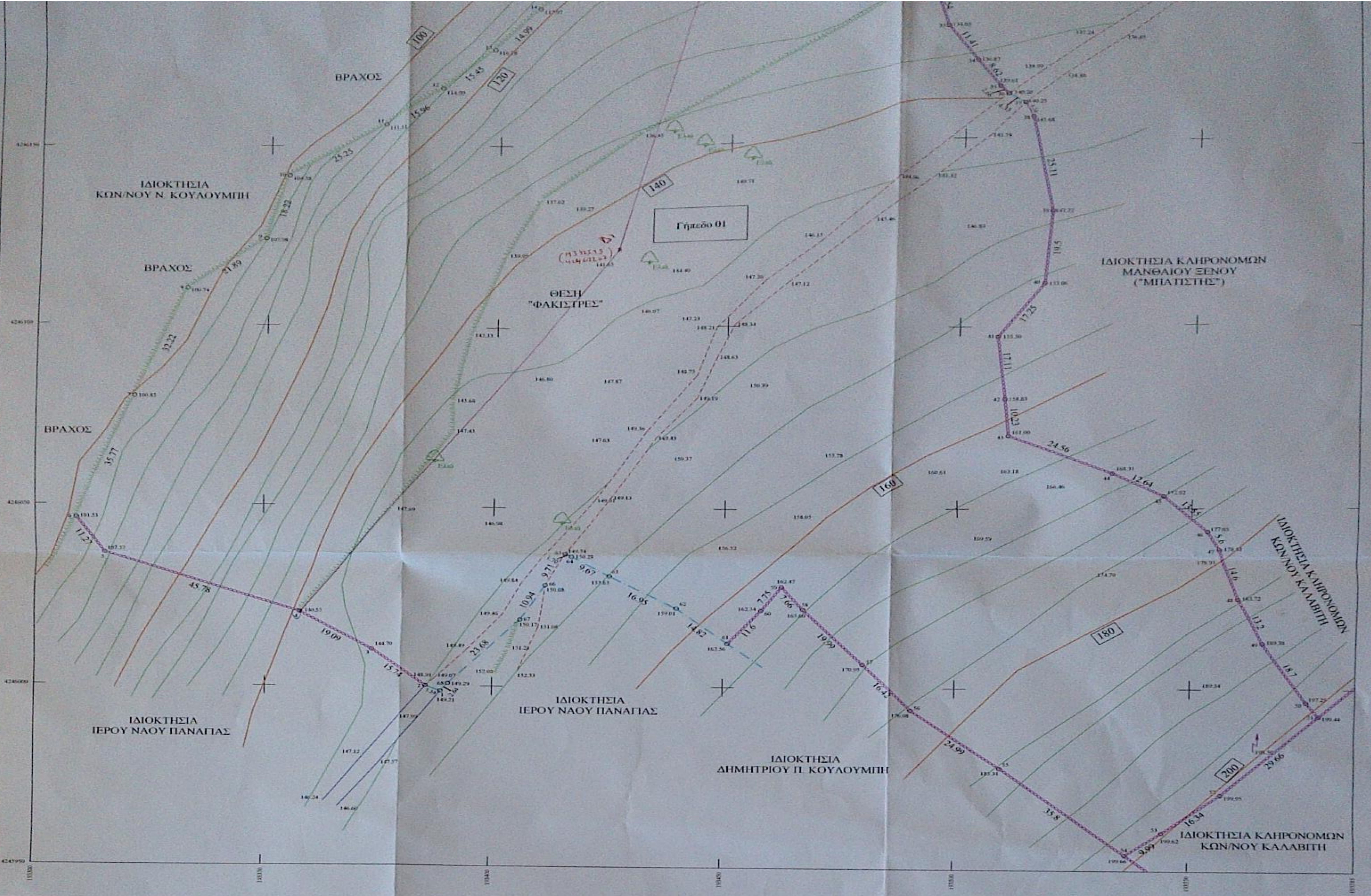
Ο
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝ

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γηπεδο ευρισκομένο εκτος ορίων οικισμού: Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ').
Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 - ΦΕΚ 308Α'/31.12.2003
ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Ν.4067/2012

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) 4000τ.μ.
  - β) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται
    - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
    - Ελάχιστο βάθος 50 μ.
    - Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0.1 και μέγιστη δόμηση 0.2 γενικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000τ.μ.) χ 0.02
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: δύο (2)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επτάμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7.50 + 1.20μ)
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15.00μ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρόν με στοιχεία (1-2-3-4- -66-67-68-1) Γήπεδο 1 έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του

E=39317.61 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ							
Α/Α	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ	Α/Α	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	193388.87	4245998.55	3.54	36	193509.01	4246162.11	4.33
2	193385.61	4245999.91	15.74	37	193512.56	4246159.64	4.28
3	193373.58	4246010.06	19.09	38	193514.31	4246155.73	25.11
4	193357.62	4246020.53	45.78	39	193519.07	4246131.08	19.50
5	193314.88	4246036.93	11.27	40	193517.79	4246111.62	17.25
6	193308.85	4246046.44	35.77	41	193508.11	4246097.35	17.11
7	193321.48	4246079.91	32.22	42	193509.87	4246080.32	10.23
8	193332.30	4246110.26	21.89	43	193510.72	4246070.12	24.56
9	193349.26	4246124.10	18.22	44	193532.90	4246059.59	12.64
10	193353.95	4246141.70	25.25	45	193543.92	4246053.41	13.55
11	193374.98	4246155.68	15.96	46	193553.38	4246043.70	5.60
12	193387.28	4246165.84	15.45	47	193556.08	4246038.79	14.60
13	193398.39	4246176.58	14.99	48	193559.90	4246024.70	13.20
14	193407.98	4246188.10	21.45	49	193565.23	4246012.62	18.70
15	193423.20	4246203.21	12.12	50	193574.63	4245996.45	4.71
16	193424.64	4246215.25	22.82	51	193577.37	4245992.62	29.66
17	193435.50	4246235.33	18.16	52	193557.01	4245971.06	16.34
18	193438.51	4246253.24	19.35	53	193544.56	4245960.48	9.99
19	193447.68	4246270.27	14.02	54	193536.72	4245954.29	35.80
20	193451.66	4246283.71	15.48	55	193509.91	4245978.01	24.99
21	193452.23	4246299.18	16.27	56	193490.64	4245993.93	16.42
22	193451.40	4246315.44	10.11	57	193480.06	4246006.49	19.99
23	193452.65	4246325.47	7.51	58	193467.01	4246021.63	7.66
24	193458.66	4246329.97	22.06	59	193462.38	4246027.73	7.75
25	193461.98	4246308.16	23.85	60	193458.05	4246021.30	11.60
26	193471.08	4246286.12	4.16	61	193450.92	4246012.16	14.82
27	193471.46	4246281.97	33.30	62	193439.73	4246021.88	16.95
28	193476.83	4246249.11	15.70	63	193425.19	4246030.58	9.67
29	193482.02	4246234.29	14.41	64	193417.09	4246035.85	1.70
30	193486.20	4246220.49	19.41	65	193415.68	4246036.79	9.71
31	193492.61	4246202.17	8.25	66	193411.33	4246028.11	10.94
32	193492.88	4246193.92	13.54	67	193405.87	4246018.63	23.68
33	193496.16	4246180.79	11.41	68	193390.43	4246000.68	2.64
34	193502.47	4246171.28	8.62	1	193388.87	4245998.55	
35	193507.27	4246164.12	2.66				
36	193509.01	4246162.11					

E=39317.61 m2

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων-ντες .... ιδιοκτήτης-ες των παρόντων με στοιχεία

(1-2-3-4- -66-67-68-1) Γήπεδο 1

δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει και υλοποιήσει, όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα, είναι ορθά.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο Δηλών-ντες

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Ο υπογράφων-ντες .... ιδιοκτήτης-ες των παρόντων ακινήτων με στοιχεία

(1-2-3-4- -66-67-68-1) Γήπεδο 1

δηλώνω-ουμε σύμφωνα με το άρθρο 3-παρ 1α) Ν 4178/2013 την μη ύπαρξη κτισμάτων σ' αυτά

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο Δηλών-ντες

4. Η αποτύπωση εξαρτήθηκε από το κρατικό δίκτυο της ΓΥΣ (ΕΓΣΑ 87) (Με GPS διπλής συχνότητας-Leica viva GS14 και εξάρτηση από το τριγωνομετρικό σημείο "Αγ. Θεόδωρος"/ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΑΘΕΡΑΣ, 6112/8-6)

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Όθωνας Φιλιππάτος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν 651/77 ότι:

1. Το παρόν με στοιχεία (1-2-3-4- -66-67-68-1) Γήπεδο 1, εμβαδού E=39317.61 μ2 βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Άγκώνα Δ.Ε. Αργοστολίου Δ. Κεφαλλονιάς και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης εκτός ορίων οικισμού (ΦΕΚ 270Δ-Π.Δ. 24/31.5.1985)
2. Το περιγραφόμενο Γήπεδο 1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Το Γήπεδο 1 δεν βρίσκεται εντός Ειδικής Ζώνης Διατήρησης και δεν διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 3937/01 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11)
4. Από το Γήπεδο 1 δεν διέρχονται εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, καθώς και ρέμα.
5. Τα όρια του Γηπέδου 1 υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
6. Το παρόν Γήπεδο 1 δεν είναι ενταγμένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
7. Το παρόν Γήπεδο 1 απέχει απόσταση λιγότερη των 300 μέτρων από τη θάλασσα.
8. Βεβαιώνεται ότι το παρόν Γήπεδο 1 είναι αδόμητο.

Ο
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝ

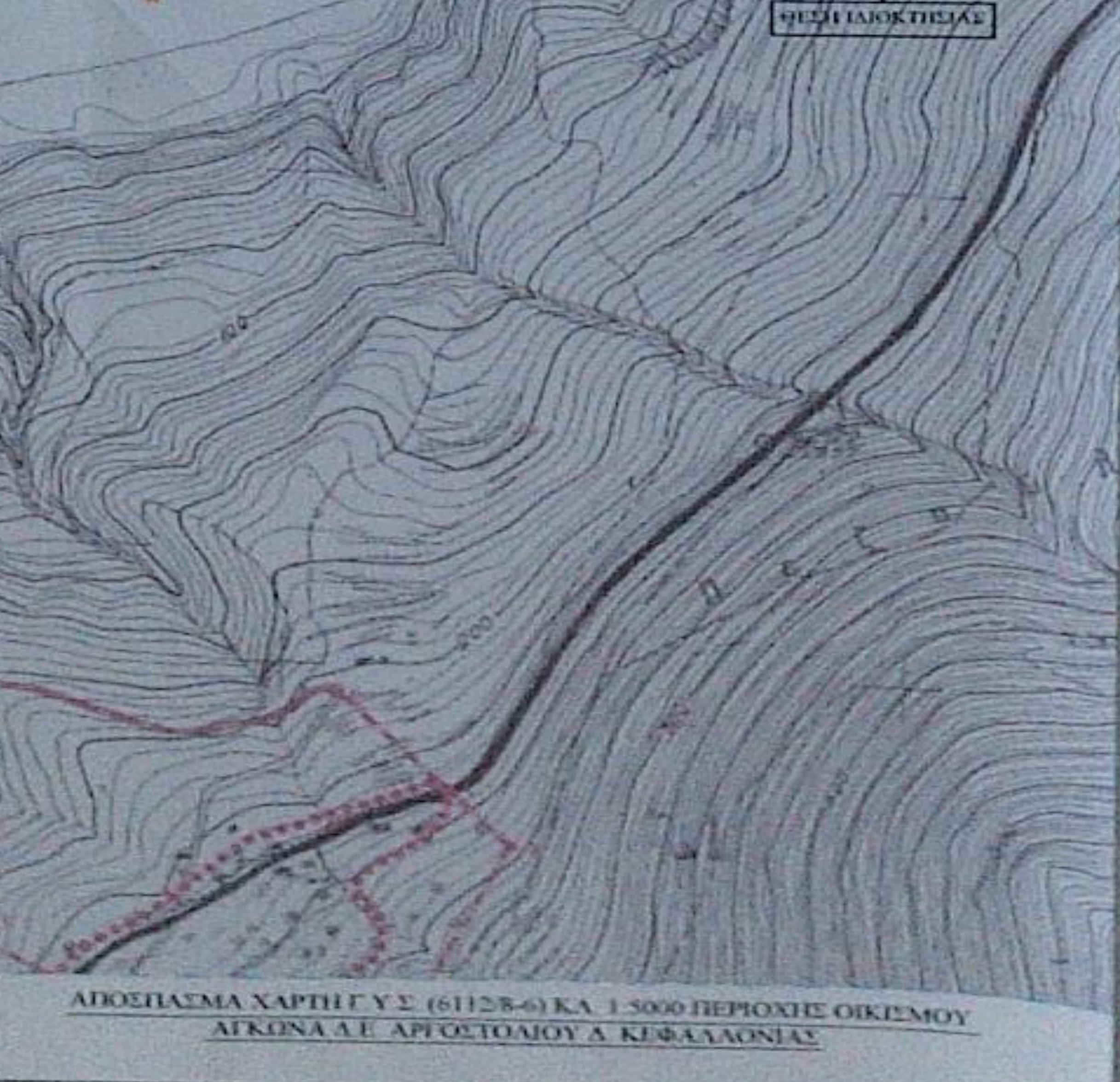
ΟΘΩΝ Σ. ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 86080
ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6984603411
Α.Φ.Μ. 068124399 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκομένο εκτός ορίων οικισμού. Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 3212/2003 - ΦΕΚ 308Α'/31.12.2003
ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ Ν 4067/2012

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ α) 4000τ.μ.
  - β) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:
    - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
    - Ελάχιστο βάθος 50 μ
    - Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 0.1 και μέγιστη δόμηση 0.2 γενικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000τ.μ.) χ 0.02
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ δύο (2)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ επτάμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7.50 + 1.20μ)
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 15.00μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (6112/8-6) ΚΛ. 1:5000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΚΩΝΑ Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Δ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΔΦΟΙ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗ (ΑΔΦΟΙ "ΤΣΙΤΣΟΝΟΙ")
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΚΩΝΑ ΘΕΣΗ "ΦΑΚΙΣΤΡΕΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΟΘΩΝΑΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Γηπέδου 1 Ιδιοκτησίας Αδφών Κουλουμπή ("Τσιτσόνη")
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΟΘΩΝ Σ. ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 86080 ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6984603411 Α.Φ.Μ. 068124399 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	