



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΘΡΟΝΟΜΩΝ ΚΤΕΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΤΕΝΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ

ΛΕΥΚΑΔΑ 23.3-2017
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 07590
Πράξη χαρακτηρισμού της οικίας
αποτέλει ανεπίσημο σχέδιο.
Αριθμός 23-3-247
Γεωργιος Νικ. Λαζαρίδης
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X	Y
1	213463.99	4296061.18
2	213464.77	4296075.55
3	213467.43	4296124.6
4	213477.18	4296304.55
5	213527.47	4296307.93
6	213531.25	4296301.55
7	213535.04	4296298.94
8	213551.56	4296276.79
9	213564.95	4296261.18
10	213580	4296235.54
11	213585.58	4296195.96
12	213581.86	4296173.01
13	213577.83	4296148.16
14	213569	4296148.95
15	213564.88	4296142.85
16	213561.93	4296134.1
17	213553.55	4296121.94
18	213549.22	4296114.28
19	213541.2	4296107.32
20	213533.53	4296103.94
21	213517.35	4296094.67
22	213504.96	4296087
23	213481.68	4296071.41
24	213473.91	4296065.51

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ

- 1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (1,2,3,...,23,24,1) = 20727,25 τ.μ.
- 2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24-5-85/31.5.85 (ΦΕΚ270/Δ85), ΑΡΘΡΟΝ-1 & ΑΡΘΡΟΝ-6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00 μ²
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΟΜΗΣΗ: 200,00 + (εμβαδόν γηπέδου - 4000,00) x 0,02
ΚΑΛΥΨΗ: 200,00 + (εμβαδόν γηπέδου - 4000,00) x 0,02
ΔΟΜΗΣΗ: 280,00 + (εμβαδόν γηπέδου - 8000,00) x 0,01
ΚΑΛΥΨΗ: 280,00 + (εμβαδόν γηπέδου - 8000,00) x 0,01
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ & 1,20 μ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15,00μ για ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 10,00 μ

3) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ " 1,2,3,...,23,24,1" ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 20727,25 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΠΑΝΑΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΟΤΙ:
α) ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΟΥΝΑΣ,
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ,
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ
ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΦΩΝ / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 36740
ΚΑΛΛΙΓΟΝΙ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
Α.Φ.Μ. 3019400 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

4) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ