



**ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Σημ	X	Y	κατμγ.-κτμρ.	γ(κατμγ.-κτμρ.)	σημ.	απόσταση
Θ	338.918.304	4.499.623.400				
8	338.932.795	4.499.642.318	5.98	26.912.360.70	8-Ξ	10.50
Ξ	338.924.285	4.499.648.473	-18.48	-83.149.004.13	Ξ-Ο	15.31
Ο	338.914.316	4.499.636.855	-12.67	-56.996.900.04	Ο-Π	3.39
Π	338.911.618	4.499.634.797	-6.80	-30.593.016.98	Π-Ρ	4.31
Ρ	338.907.517	4.499.633.482	-11.15	-50.148.415.16	Ρ-Σ	7.06
Σ	338.900.473	4.499.634.013	-8.99	-40.447.210.14	Σ-Τ	2.01
Τ	338.898.528	4.499.634.501	-4.17	-186.613.341.66	Τ-Θ	108.90
Θ	338.859.000	4.499.533.030	-21.92	-98.611.765.89	Θ-8	18.37
14	338.876.612	4.499.527.821	26.36	118.598.554.31	14-13	22.27
13	338.885.358	4.499.548.302	22.33	100.488.412.23	13-12	34.87
12	338.898.945	4.499.580.412	21.85	98.324.831.16	12-11	21.25
11	338.907.210	4.499.599.994	15.25	68.636.898.31	11-10	16.95
10	338.914.199	4.499.615.434	11.09	49.918.733.62	10-9	8.96
9	338.918.304	4.499.623.400	18.60	83.674.996.75	9-8	23.83
8	338.932.795	4.499.642.318				

Αθροισμα: -4,866.92

Εμβαδον=Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-8-14-13-12-11-10-9-8= 4,866.92 = 2,433.46 μ<sup>2</sup>

2



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχιο με στοιχεία "θ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-8-14-13-12-11-10-9-8" και εμβαδον 2433,46τμ που βρίσκεται επί ανωνυμίου οδού της πολεοδομικής στο δημόσιο Π.Ε..... οπ.

α) Δεν είναι αρμο και οικοδομημένο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου, Ναουσας Π.Ε... και

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινακων της πράξης εφαρμογής οφείλει εναρμονιστεί σε γη και χρήμα

δ) εντός αγρού δεν διερχονται εντερικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωφισαμένη του 1923 η ρεμα και

ε) εντός των ομοριων γεωτεμαχιων δεν υφιστανται διατηρήσει κτισματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Ο κατωθι υπογεγραμμενος... ΡΟΔΟΒΙΤΗΣ δηλώνω οπ.:

- 1. τα στοιχεία και υλοποιημένα ορια του γεωτεμαχιο με στοιχεία "θ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-8-14-13-12-11-10-9-8" και εμβαδον 2433,46 τμ που βρίσκεται επί ΑΝΩΝΥΜΟΥ οδού της πολεοδομικής κοινότητας του Δήμου Ναουσας Π.Ε..... υπεδαχθρασαν από εμένα και
- 2. ευθύνωμαι για την ακερεια των δηλουμένων οριων του γεωτεμαχιο και για την υπαρξη και την απα του δικαιωματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δομησης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Εμβ. θ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-8-14-13-12-11-10-9-8 = 2433,46τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικο συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Τα ορια του γεωτεμαχιο είναι τα τελικά ορια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από την πράξη εφαρμογής για την πολεοδομική ενότητα... του δήμου... (συνίνες κορυφών στον κρατικό συστημα συντεταγμένων UTM 3)
4. Δεν υπάρχει πράξη εφαρμογής η αρχική ιδιοκτησία εχε εμβαδον 3973.50μ.μ + 5592.07 τ.μ.
5. Τα νέα υψομετρα της οδου είναι της υψομετρικής καταστασης
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS και κανονικός χρήση του Τριγωνομετρικού σημειου της Γ.Υ.Σ. (... με συντεταγμένες (x,y,h) (...)) η
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS και κανονικός χρήση του Ελληνικού συστηματος ενιωματου-

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003)

Αρτηρία κατά κανόνα... (για προσωπο σε κοινωχρηστο δρομο)

Εμβαδον=4000τμ- Προσωπο=25.00μ

(για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχικες, Δημοτικες και Κοινωτικες οδους ως και σε εγκαταλεμμενα τμηματα τους και σε οδωροδρομικες γραμμες)

Εμβαδον=4000τμ- Προσωπο=45μ - Βαθος 50.00μ

Αρτηρία κατά παρεκκλιση... (χωρίς προσωπο στο δρομο)

Εμβαδον=4000τμ (προ 01.12.2003)

(για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχικες, Δημοτικες και Κοινωτικες οδους ως και σε εγκαταλεμμενα τμηματα τους και σε οδωροδρομικες γραμμες)

Εμβαδον=2000τμ - Προσωπο=25μ - Βαθος 40μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδον=1200τμ Προσωπο=20μ Βαθος=35μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδον=750τμ Προσωπο=10μ Βαθος=15μ (προ 12.11.1962)

(εντός ζωνης πολεων και ακασιων & προ 24.04.1977)

Εμβαδον=2000τμ

Π.Δ. 3-4-86 Φ.Ε.Κ.407/Δ/28-4-86

(ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Συντελεστής δομησης... (για γεωτεμαχιο με εμβαδον εως 4000τμ)

0.6-0.20 Μέγιστη δομηση=200τμ

(για γεωτεμαχιο με εμβαδον από 4000τμ εως 8000τμ)

Δομηση=200τμ+(εμβαδον αγροτεμαχιο-4000)χ 0.02

(για γεωτεμαχιο με εμβαδον από 8000τμ και ανω)

Δομηση=280τμ+(Εμβ. αγροτεμαχιο-8000)χ 0.01

Μέγιστη δομηση = 400 τμ

Υψος κτισματος... 7.50 (δύο οροφο)

Κάλυψη... 10%

<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΚΕΛΜΑΡΗΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΝΑΟΥΣΑ/ /Τηλ:2332022134/ /
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :</b>	ΡΟΔΟΒΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>ΕΡΓΟ :</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
<b>ΘΕΣΗ :</b>	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΣΤΡΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>	
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> 1 / 500	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> -1
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :</b>	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>