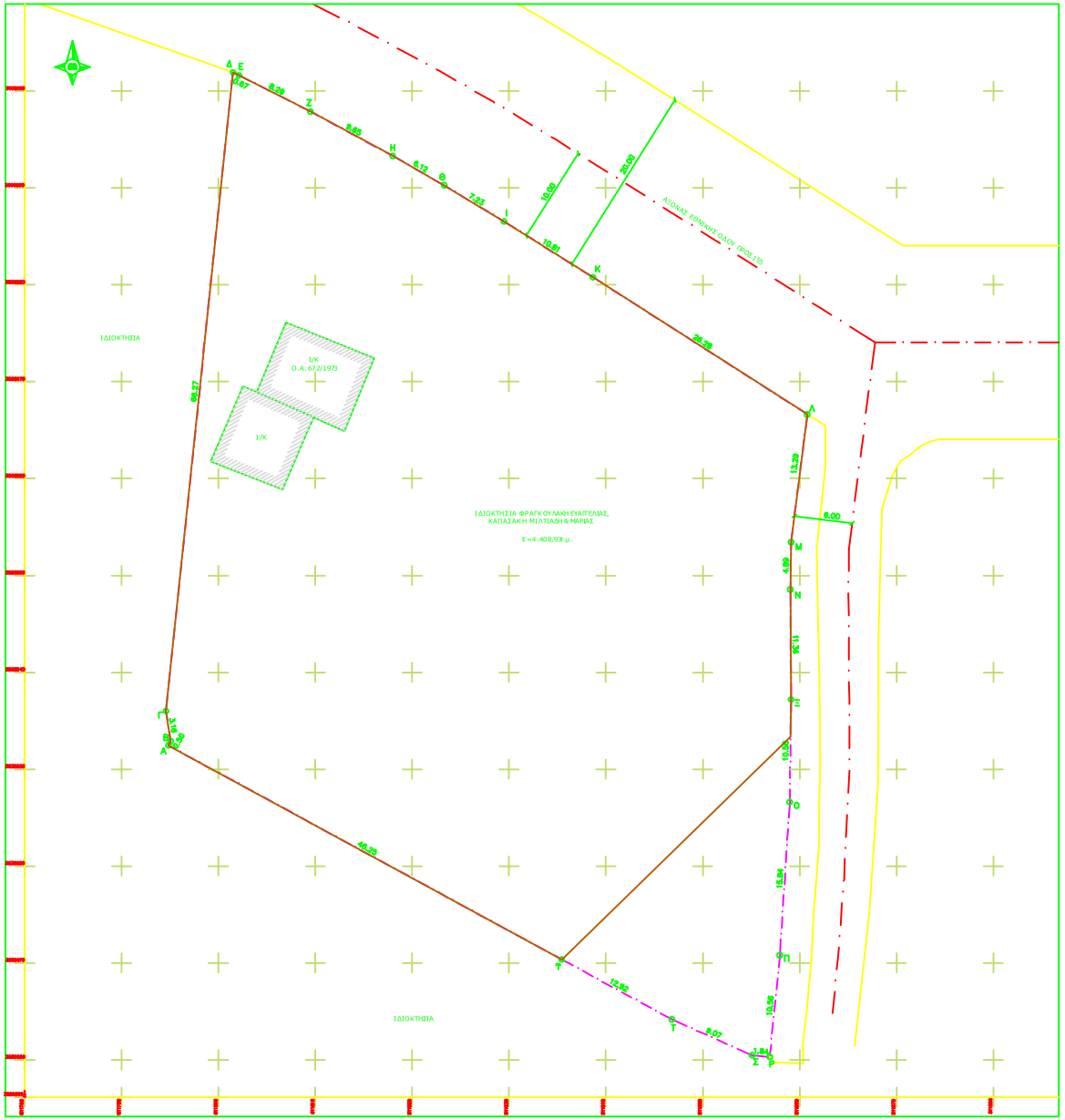


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βάση των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	511794.84	3930032.46	0.50
B	511795.08	3930032.89	3.18
Γ	511794.58	3930036.01	65.27
Δ	511801.61	3930101.92	0.67
E	511802.11	3930101.82	6.29
Z	511808.50	3930097.88	9.65
H	511817.99	3930093.20	6.12
Θ	511823.31	3930090.27	7.23
I	511829.50	3930089.53	10.81
K	511838.63	3930089.78	28.28
Λ	511860.79	3930086.62	13.29
M	511859.12	3930083.43	4.89
N	511858.04	3930048.55	11.36
Ξ	511856.12	3930037.19	10.58
O	511858.98	3930026.62	15.84
Π	511857.98	3930010.81	10.56
P	511856.92	3930000.30	1.84
Σ	511855.09	3930000.48	9.07
T	511846.81	3930004.18	12.82
Υ	511835.46	3930010.38	46.25
A	511794.84	3930032.46	

$$E=1/2\ \Sigma(X_\nu + X_{\nu+1})(Y_\nu - Y_{\nu+1})$$

E = 4408.93 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Τ-Υ-Α" και εμβαδό 4408,93τ.μ. που βρίσκεται εκτός, των ορίων του οικισμού Παζινού της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού "Παζινός"και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ισχυλής τάσεις της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) το γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα περίπου 1.750μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Φραγκουλάκη Ευαγγελία, Καπασάκης Μιλτιάδης και Καπασάκη Μαρία, δηλώνουμε ότι:

- το άρτα του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Τ-Υ-Α" και εμβαδό 4408,93τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής εξαίρεσης του οικισμού Παζινού της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

- Ο/Η ΔΗΛΩΝ-

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-...Τ-Υ-Α)=4408,93τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 ΚΑΙ Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατα.λελειμένο τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Ε=4000.00τ.μ.
Ελ. Πρόσωπο: 45μ.
Ελ. Βάθος=50μ.
Πλάγιες Αποστάσεις: 15μ. από τα όρια του γηπέδου

Για κατοικία:
Επιτρεπόμενη Δόμηση: μέχρι 4000τ.μ. - 200τ.μ.
μέχρι 8000τ.μ. - 200+(Εμβαδό γηπέδου-4000)*0,02
άνω των 8000τ.μ. - 280+(Εμβαδό γηπέδου-8000)*0,01
με μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση τα 400τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10%*Εμβαδό γηπέδου
Μέγιστο Ύψος: 7,50μ. + 1,20μ. για στέγη
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

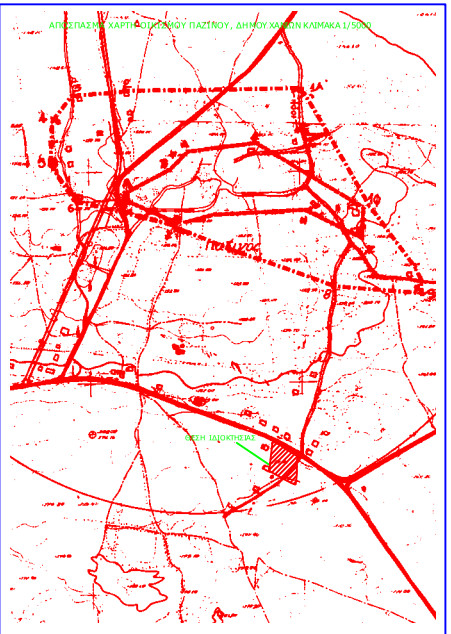
Κατά παρέκκλιση (εντός της περιοχής ζώνης των 500μ.):
Προϊσχύοντα του Π.Δ. 5-4-1977, ΦΕΚ 133Δ' / 24-4-1977
Ε=2000.00τ.μ.
Πλάγιες Αποστάσεις: 5μ. από τα όρια του γηπέδου

Για κατοικία:
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 200τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10%*Εμβαδό γηπέδου
Μέγιστο Ύψος: 7,50μ. + 1,20μ. για στέγη
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11275/2014/21-03-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-03-2017 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 21-03-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΣΧΟΙΝΟΠΛΟΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΠΟΝΙΑΛΗ 11 - 19 ΤΗΛ. 2821057277

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΚΑΠΑΣΑΚΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ & ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΖΙΝΟΥ, ΔΕ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ