

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Βάση του αρθ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ)
 (Γεωργοκτηνοτροφικά κτήρια) έχουμε
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τμ
 ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ
 ΚΑΛΥΨΗ = 30%
 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,9
 ΟΡΟΦΟΙ = 2
 ΥΨΟΣ = 7,50 μ
 Σ. ΟΓΚΟΥ = 3,3
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 5.00 μ
 Επιτρέπονται πολλά κτήρια

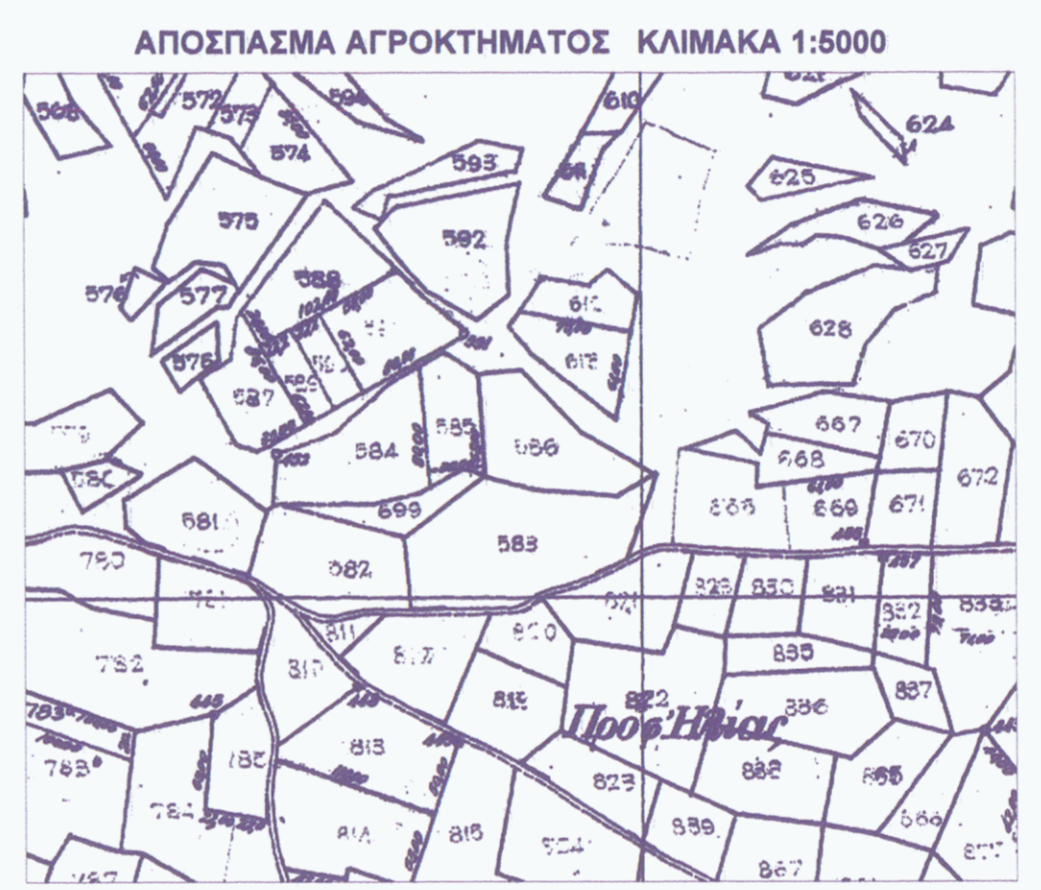


ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y	απόστ.
A	509621.70	4559782.82	22.01
B	509606.73	4559766.68	51.75
Γ	509555.23	4559771.69	0.50
Δ	509555.28	4559772.19	47.81
E	509508.94	4559783.10	15.58
Z	509508.08	4559798.65	75.46
H	509583.46	4559802.08	3.01
Θ	509585.57	4559799.90	39.97

E = 2724.22 τμ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι τα όρια του αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α), όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό, είναι σωστά και έχουν υποδειχθεί από μένα επί τόπου.

Ο ιδιοκτήτης

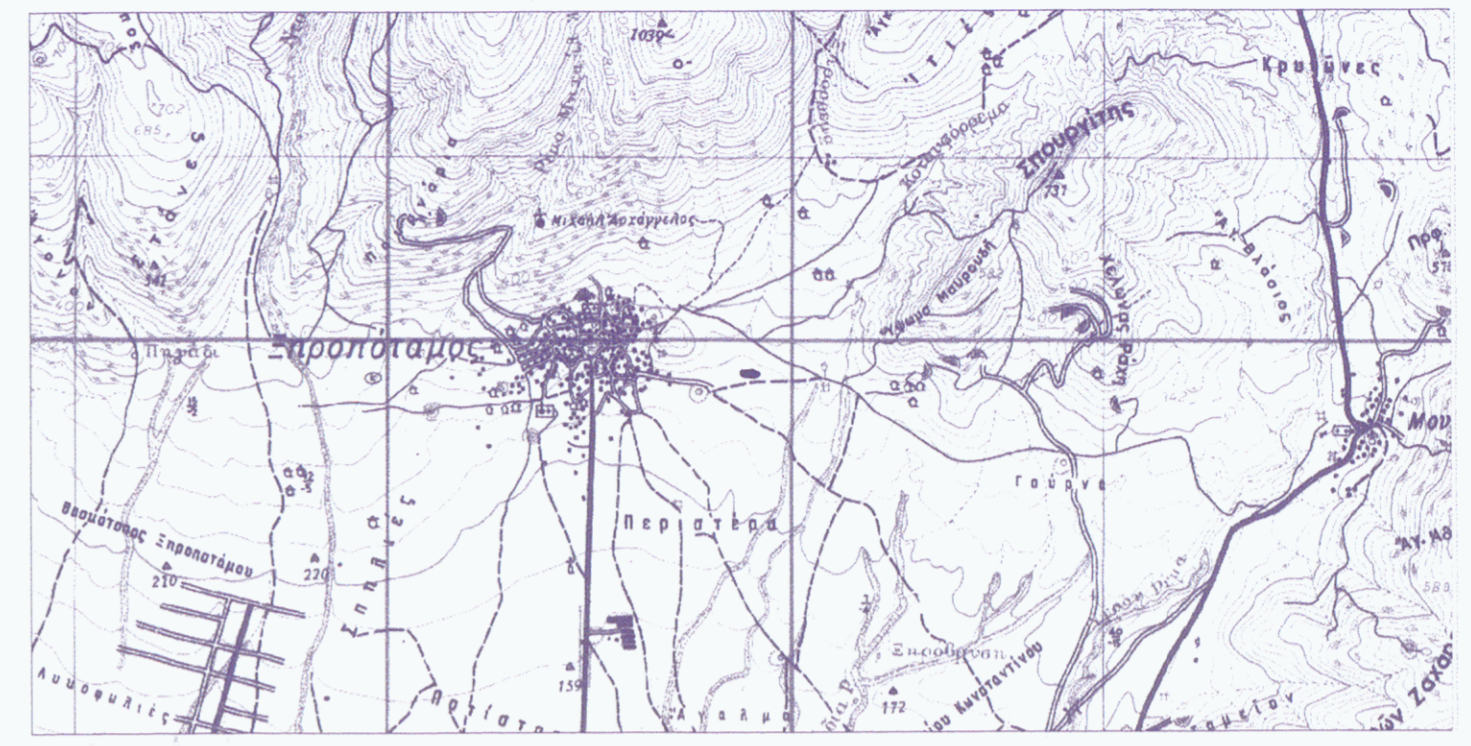
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι, το αγροτεμάχιο 586 με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α

- έχει εμβαδόν E=2724,22.00 τμ
- αποτελεί το νότιο διαιρετό τμήμα του 586 που είχε εμβαδόν 5448,44τμ και δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση
- ανήκει στην Διανομή του 1929 του Ξηροποταμού
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός της ζώνης των 500μ από το όριο του οικισμού,
- βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και ΖΟΕ,
- περιέχει κτηνοτροφικό κτήριο εμβαδου 625,40τμ
- συνορεύει βόρεια με βόριο τμήμα του 586 και 5166, δυτικά με 585, νότια με 4338 και 4339 και ανατολικά με 5166,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατα παρεκλήση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
- δεν εμπόπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
- δεν βρίσκεται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή,
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
- δεν διέρχεται μέσα από το οικόπεδο κανένα ρέμα ή πλησίον αυτού,
- δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από πάνω ή πλησίον του τεμαχίου,
- δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου από πάνω ή πλησίον του τεμαχίου,
- δεν διέρχεται οδός προϋφισταμένη του 1923
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα,
- εντός των ομοίων γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα,
- βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA.
- απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800μ.

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74453
 ΚΥΠΡΟΥ 1, Τ.Κ. 68100 ΔΡΑΜΑ
 ΤΗΛ. 25210 31921
 ΑΦΜ 047151118 - ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΥΠΡΟΥ 1, ΔΡΑΜΑ
 ΤΗΛ: 25210 31921 ΚΙΝ: 6932 951745

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΒΑΣΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΕΡΓΟ **ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 400 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ**

ΘΕΣΗ **ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ - ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ**
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 586 (νότιο διαιρετό τμήμα)

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Δράμα 24/2/17
 Ο σχεδιαστής

 Κωνσταντίνος Πανταζής
 Τεχνικός Αλεξάνδρος
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ'87 K=0,99960113
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A - 01

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74453
 ΚΥΠΡΟΥ 1, Τ.Κ. 68100 ΔΡΑΜΑ
 ΤΗΛ. 25210 31921
 ΑΦΜ 047151118 - ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 2763/24-2-17 πράξη χαρακτηρισμού μας. Δράμα 24-2-2017

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Ελλειμματικός GRS 80 #=6378137 f=1/298.267236
 Ελεγχόμενα Μικρομετρικά (Ποσοστά)
 Κεντρικός Μεσημβρινός: km240, Κο=0,9998
 Στο Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς: Χ = 500.000 μ.
 Γεωκεντρικό Πόλο: Αναφοράς: 00, 00', 00"

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- Η ιδίωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρησης την 31/8/2016.
- Για τις μετατροπές τριγωνικού συστήματος (ζώνες GNSS δικτύων PROMARK 500 Serial Number 200831086 και 200835031 δύο συστημάτων με ακρίβεια RTK km+ppm H, 2cm+ppm V στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Η αποτίμηση έγινε με ορθογώνιες συντεταγμένες.