

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ υπ. αριθμ. 525 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1938 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΗΣΥΣ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΕΣΤΟΡΟΥΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ του ΝΕΣΤΩΡΑ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 525 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1938 ΒΡΥΣΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ».

1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	692378.36	4592708.94
B	692360.62	4592710.43
Γ	692270.32	4592707.52
Δ	692263.75	4592687.33
E	692247.75	4592663.95
Z	692349.55	4592657.43
H	692361.15	4592656.95

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (HATT)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	195258,52	692455,89
B	195240,76	692457,39
Γ	195150,38	692454,47
Δ	195143,81	692434,27
E	195127,81	692410,87
Z	195229,71	692404,36
H	195241,32	692403,88

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 525 = 7500.0 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 525 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α) = 5367.31 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 525 ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΕΣΤΟΡΟΥΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ του ΝΕΣΤΩΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.

ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 525 = 2132.69 μ²

ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 525 ΕΦΟΣΟΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΕΣΤΟΡΟΥΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ του ΝΕΣΤΩΡΑ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ δηλώνω ότι το ΓΗΠΕΔΟ που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α) και με εμβαδόν $E = 5367.31 \mu^2$:

- 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 525. αγροτεμαχίου της Διανομής 1938 του Αγροκτήματος ΒΡΥΣΗΣ.
- 2) Είναι εκτός των ορίων οικισμού ΒΡΥΣΗΣ και εκτός Γ.Π.Σ, Ζ.Ο.Ε και περιοχής NATURA.
- 3) δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα του Ν. 1337/1983
- 4) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο ΝΕΣΤΟΡΟΥΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ του ΝΕΣΤΩΡΑ δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του ΓΗΠΕΔΟΥ που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,-Α) υποδείχθηκαν από αυτόν και είναι όπως κατέχονται κατά τα προβλεπόμενα από το Ν...../..... περί εξαγοράς.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ

ΚΑΝΟΝΑΣ	
•	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	4000μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15.0μ
ΟΡΟΦΟΙ	-
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50 μ+ 2,0μ Στέγη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.

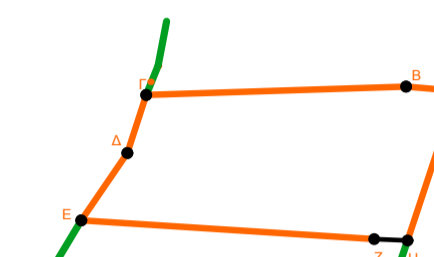
ΘΕΣΗ:ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΥΣΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:ΚΕΝΟΥΡΓΙΕΣ

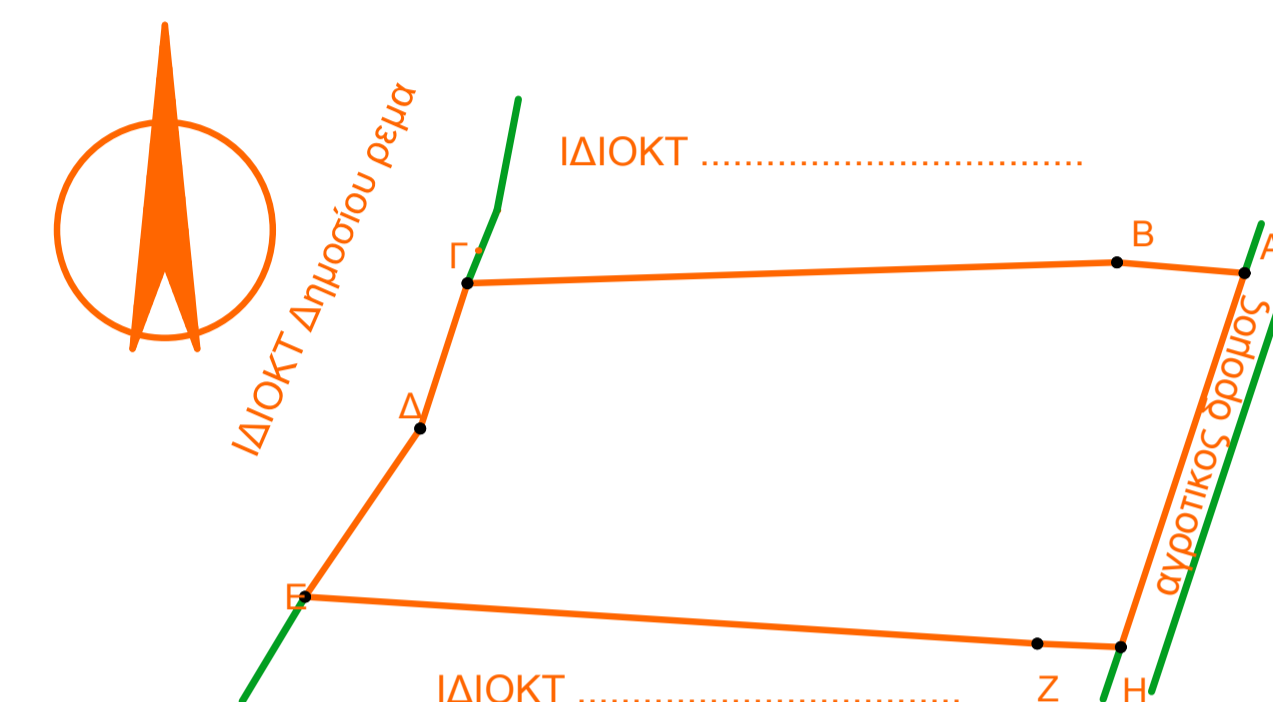
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ ΑΠΟ

ΝΕΣΤΟΡΟΥΔΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ του ΝΕΣΤΩΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΥΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΤΟΥ ΝΕΣΤΩΡΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΕΓΩ Ο ΙΔΙΟΣ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΩ ΟΤΙ ΟΡΘΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	692378.36	4592708.94	17.80
B	692360.62	4592710.43	90.35
Γ	692270.32	4592707.52	21.23
Δ	692263.75	4592687.33	28.34
E	692247.75	4592663.95	102.01
Z	692349.55	4592657.43	11.62
H	692361.15	4592656.95	54.75
A	692378.36	4592708.94	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 5367.31 \mu^2$$

ΔΙΔ/ΧΟ 2/02/2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ