

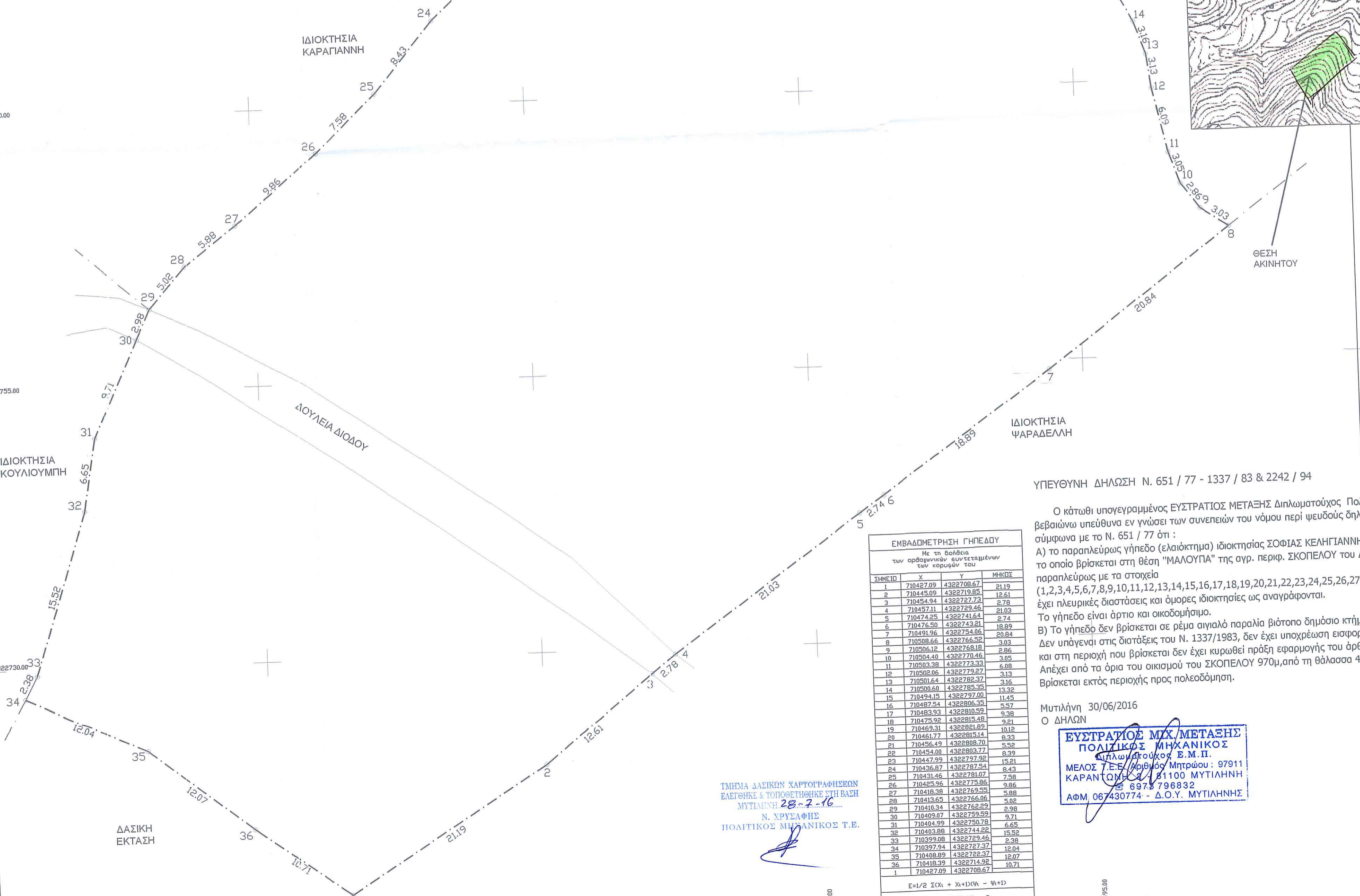
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-03	
Αρτιότητα :	
Κανόνας :	E = 4000 μ2 Π = 25 μ Β = 50 μ
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού	E = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :	E = 2000 μ2
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	E = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
β) προ της 12-11-1962	
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	E = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	E = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	E = 4000 μ2
Ποσοστό κάλυψης :	10%
Συντελεστής δόμησης :	0,20
Αριθμός ορόφων :	2
Μέγιστο ύψος :	7,50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας)	15,00 μ
(α, γ, δ, παρεκκλίση)	5,00 μ
(β, παρεκκλίση)	2,50 μ
δασική έκταση	10,00 μ
ρεμα	20,00 μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Συντελεστής δόμησης :	
750 μ2 ≤ E < 1200 μ2	Εοικ = 100 + (E - 750) / 9 μ2
1200 μ2 ≤ E < 2000 μ2	Εοικ = 150 + (E - 1200) / 16 μ2
2000 μ2 ≤ E < 4000 μ2	Εοικ = 200 μ2
4000 μ2 ≤ E < 8000 μ2	Εοικ = 200 + (E - 4000) x 0,02 μ2
8000 μ2 ≤ E	Εοικ = 400 μ2
Αριθμός ορόφων	2
H <sub>max</sub> = 7,50 μ για όλη ορόφους	F <sub>max</sub> = 4,00 μ για ισόγειο

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΑΝ  
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γήπεδο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του γηπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016  
Η ΔΗΛΩΣΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 5742/5  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ  
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΕΤΡΟ
1	710427,09	4322708,67	21,19
2	710445,09	4322708,67	12,61
3	710454,94	4322727,73	2,78
4	710457,11	4322729,46	21,09
5	710474,25	4322741,64	2,74
6	710476,50	4322743,21	18,89
7	710493,96	4322754,96	20,84
8	710508,66	4322766,52	3,03
9	710509,16	4322768,18	2,86
10	710504,40	4322773,46	3,65
11	710503,38	4322773,33	6,08
12	710502,06	4322773,27	3,13
13	710501,64	4322783,37	3,16
14	710500,60	4322783,33	13,32
15	710494,15	4322797,00	11,45
16	710487,84	4322806,39	3,37
17	710483,33	4322810,59	9,38
18	710475,92	4322810,48	9,21
19	710469,31	4322810,48	10,12
20	710461,77	4322815,14	6,33
21	710456,43	4322816,70	5,32
22	710454,00	4322803,77	6,39
23	710447,59	4322797,92	15,21
24	710436,87	4322797,54	6,43
25	710431,66	4322781,67	7,38
26	710425,96	4322775,86	9,86
27	710416,38	4322769,59	9,08
28	710413,65	4322766,66	9,08
29	710410,34	4322762,29	2,98
30	710409,07	4322759,59	9,71
31	710404,99	4322750,78	6,45
32	710403,88	4322744,42	15,52
33	710399,08	4322733,44	2,38
34	710397,94	4322727,37	10,94
35	710408,89	4322722,37	10,07
36	710416,39	4322716,93	10,71
1	710427,09	4322708,67	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 6281,18 \mu^2$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΕΤΑΞΗΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνει υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι :

A) το παραπεύρους γήπεδο (ελαοκίτημα) ιδιοκτησίας ΣΟΦΙΑΣ ΚΕΛΗΓΙΑΝΝΗ εμβαδού E= 6.281,18 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΜΑΛΟΥΠΙΑ" της αγρ. περιφ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ και σημειώνεται παραπεύρους με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1) έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.

Το γήπεδο είναι αρτίο και οικοδομήσιμο.

B) Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε ρεμα αιγιαλό παρालα βιότοπο δημόσιο κτίμα ή αρχαιολογικό χώρο. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στη περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983. Απέχει από τα όρια του οικισμού του ΣΚΟΠΕΛΟΥ 970μ, από τη θάλασσα 490μ και από δημόσιο δρόμο 2005μ. Βρίσκεται εκτός περιοχής προς πολεοδομηση.

Μυτιλήνη 30/06/2016  
Ο ΔΗΛΩΣ

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΧ ΜΕΤΑΞΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Κληρονομήσεως Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Μηχανικός Μητρώου: 97911  
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΖΩΗ 1100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ  
6973 796832  
ΑΦΜ 067430774 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΕΛΕΓΧΕ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ  
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 28-7-16  
Ν. ΧΥΤΣΑΦΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΟΦΙΑ ΚΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : "ΜΑΛΟΥΠΙΑ" ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ  
ΔΗΜΟΣ : ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΕΤΑΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΧ ΜΕΤΑΞΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Διπλωματούχος Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Μηχανικός Μητρώου: 97911  
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΖΩΗ 1100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ  
6973 796832  
ΑΦΜ 067430774 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ο ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ και αντέγραφο του πρωτοτύπου... 01.346/14-11-16...  
14-11-16...  
Ο ΔΗΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΒΗΣ