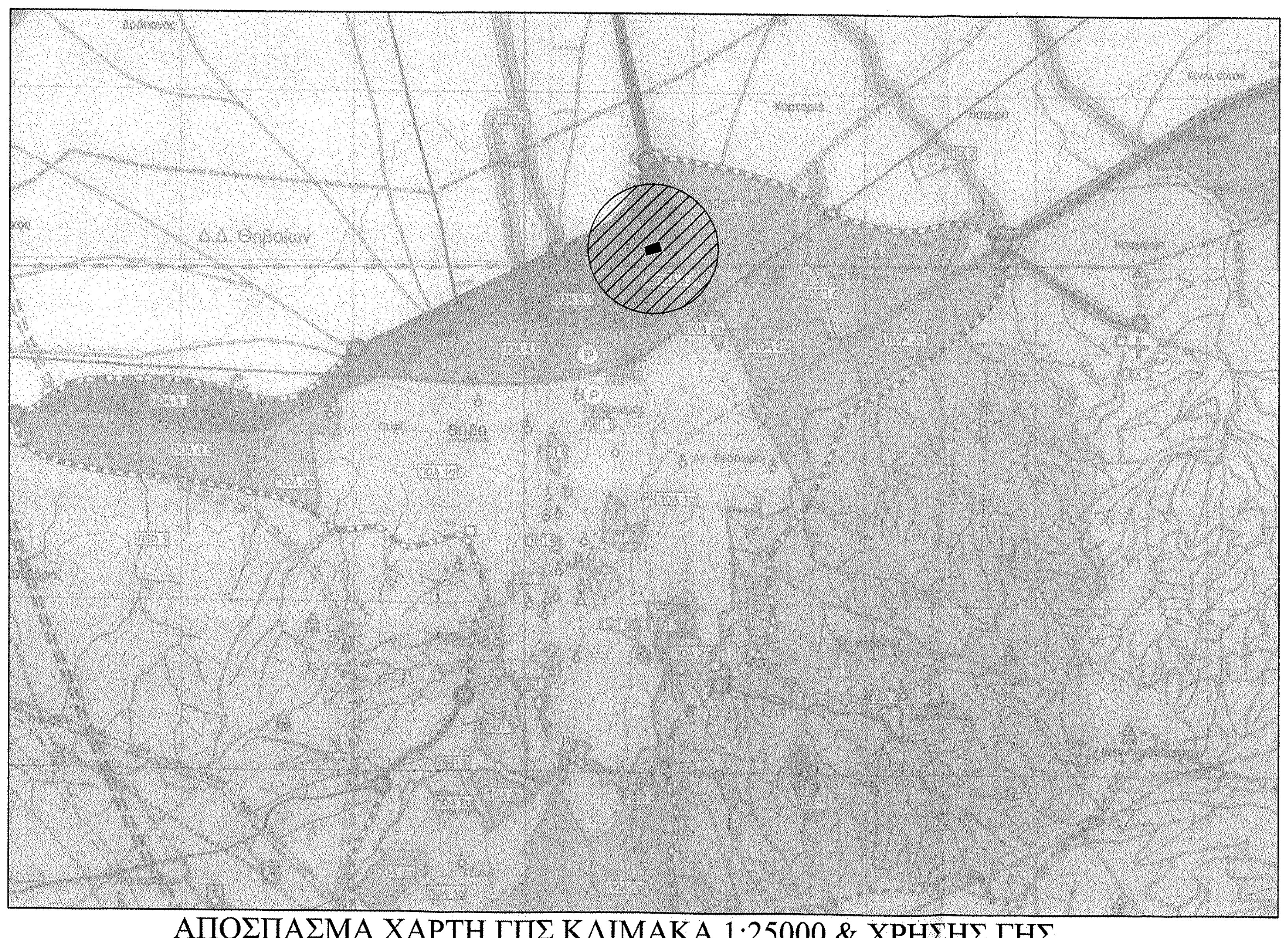
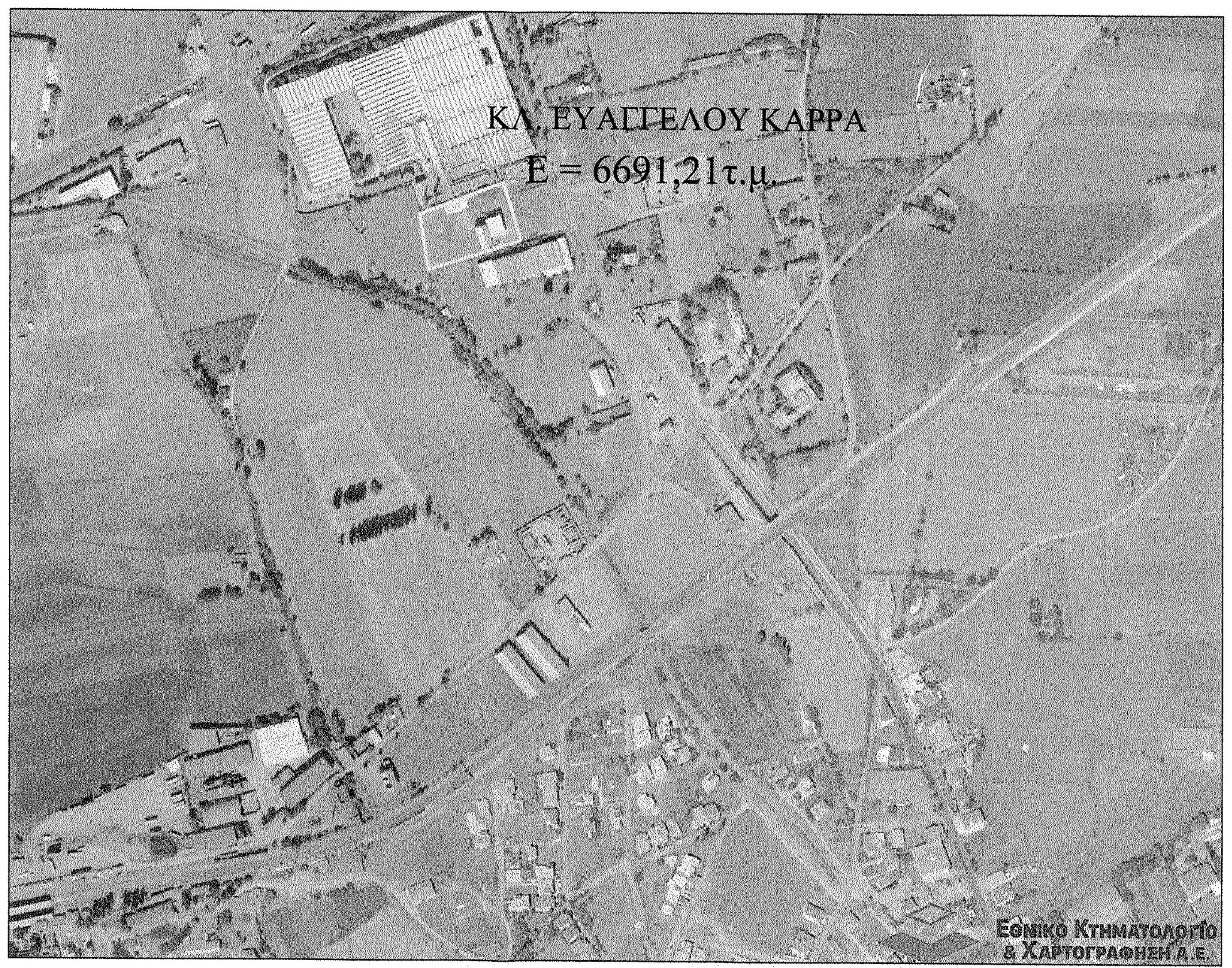

Δ.Δ. Θηβαίων
Θήβα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 & ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ


ΚΛ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΡΑ
Ε = 6691,21τ.μ.
Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Π.Δ. ΤΗΣ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ)
ΒΙΟΠΑ 3

1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
-Κανόνας : Ελ. Πρόσωπο = 25 μ. Ελ. Εμβαδό = 4000 τ.μ.
-Παρέκλιση : Ελ. Εμβαδό = 4000 τ.μ.

2.ΚΑΛΥΨΗ 30%

3.ΔΟΜΗΣΗ :
-Συντελεστής Δόμησης Γηπέδων : 0,2
-Συντελεστής Δόμησης ΒΙΟΠΑ 3 : 0.90
-Μέσος Συντελεστής Δόμησης : 0.66
0.2 < 0.66 < 0.9 οπότε εφαρμόζω ΣΔ = 0.2 Π.Δ. 24/31,5,198 (ΦΕΚ 270 Δ') Άρθρο 1 παρ. 6.
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης : 3,3
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 3

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(αρ.5 παρ.7 του Π.Δ 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ' 13-7-93)

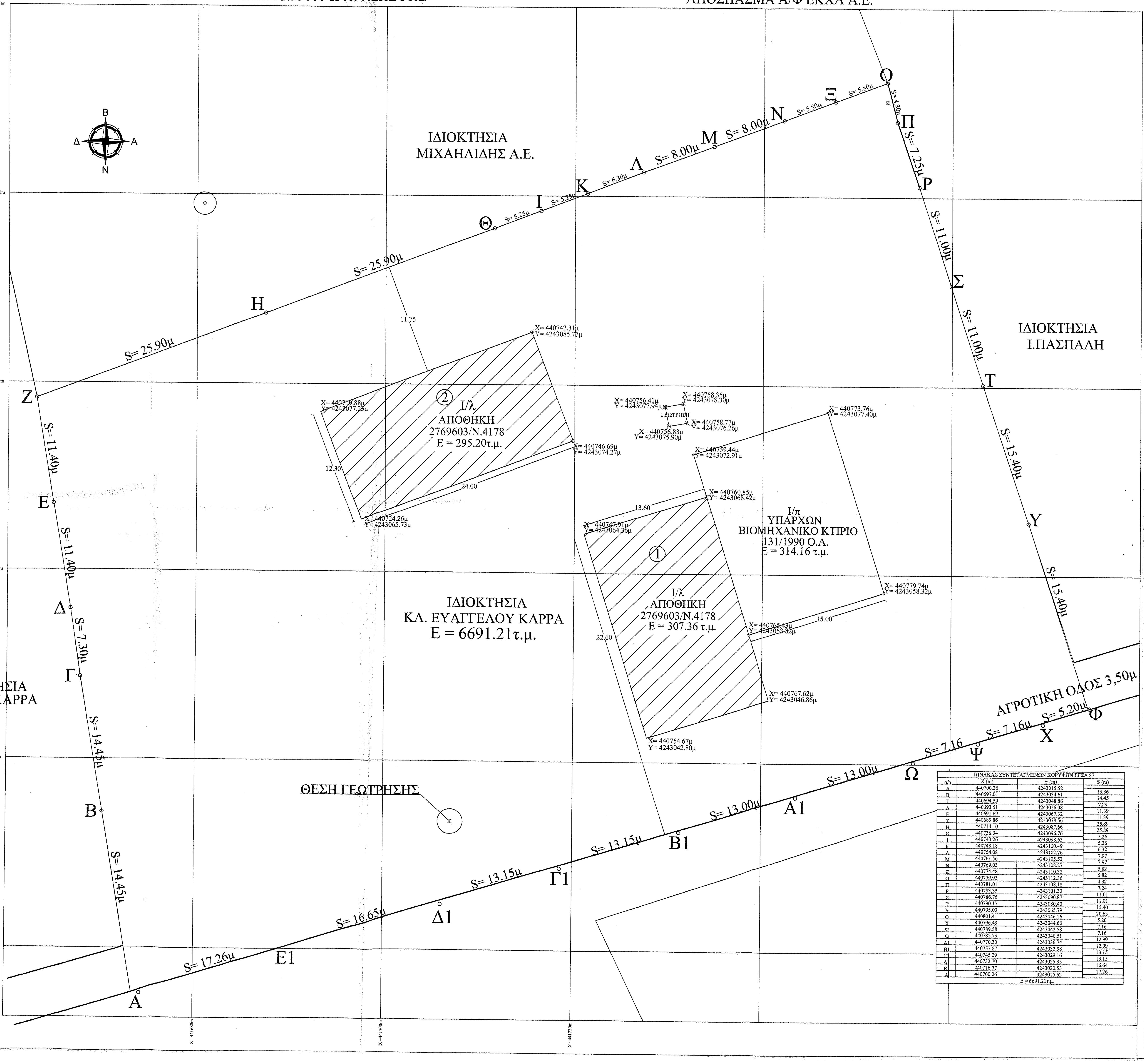
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Ευάγγελου Καρρά ιδιοκτήτες του εμφαινόμενου στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα , ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ακρίβεια της θέσης τους καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία κάθε νόμιμων δικαιωμάτων.

Ο ΔΗΛΩΝ Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 - Ν.1337/83)

Ο υπογεγραμμένος Αποστολόπουλος Απόστολος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι η εξ'αδιαιρέτου (κατα ποσοστό 1/3) ιδιοκτησία κληρονόμων Ευάγγελου Καρρά με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α συνολικού εμβαδού 6691.21τ.μ βρίσκεται στη θέση "Κατεβασιά" ή "Παλιάμπελα" Αγίων Θεοδώρων δ.ε.Θήβας δ.Θηβαίων σε εκτός σχεδίου περιοχή και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μετά και τη γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών (δασαρχείο,αρχαιολογία,υπηρεσία δόμησης,κλπ) ενώ εμπίπτει στο ΓΠΣ Θήβας. Εντός της ιδιοκτησίας έχει κατασκευαστεί ένα ισόγειο βιοτεχνικό κτίριο εμβαδού Ε = 301,12 τ.μ. με την υπ' αριθμ 131/90 οικοδομική άδεια. Επίσης, έχουν κατασκευαστεί άνευ οικοδομικής αδείας 2 ισόγειες αποθήκες εμβαδού Ε(1) = 307,26 τ.μ. και Ε(2) = 295,20 τ.μ. οι οποίες έχουν υπαχθεί στον Ν.4178/2013 με την Α/Α 2769603 δήλωση.
Το εμβαδό υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων των κορυφών τους. Εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχεται ρέμμα ή καλώδια υψηλής τάσης. Τα όρια μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες. Η μέτρηση πραγματοποιήθηκε με GPS δύο συχνοτήτων, υψηλής ακρίβειας ενώ οι συντεταγμένες λήφθηκαν μέσω του δικτύου HEPOS.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ/ΕΕΤΕΜ : 40786
ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ & ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 12 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. ΚΙΝ. 6978 4[illegible]595
ΑΦΜ 062927185 - ΔΟΥ ΘΗΒΑΣ
Ο ΔΗΛΩΝ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ι.ΠΑΣΠΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΡΑ
Ε = 6691.21τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΚΑΡΡΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 3,50μ
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
Β
Δ
Α
Ν
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
S= 14.45μ
S= 14.45μ
S= 7.30μ
S= 11.40μ
S= 11.40μ
S= 25.90μ
S= 25.90μ
S= 5.25μ
S= 5.25μ
S= 6.30μ
S= 8.00μ
S= 8.00μ
S= 5.80μ
S= 5.80μ
S= 4.30μ
S= 7.25μ
S= 11.00μ
S= 11.00μ
S= 15.40μ
S= 15.40μ
S= 5.20μ
S= 7.16μ
S= 7.16
S= 13.00μ
S= 13.00μ
S= 13.15μ
S= 13.15μ
S= 16.65μ
S= 17.26μ
②
Ι/λ
ΑΠΟΘΗΚΗ
2769603/Ν.4178
Ε = 295.20τ.μ.
①
Ι/λ
ΑΠΟΘΗΚΗ
2769603/Ν.4178
Ε = 307.36 τ.μ.
Ι/π
ΥΠΑΡΧΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
131/1990 Ο.Α.
Ε = 314.16 τ.μ.
11.75
12.30
24.00
13.60
22.60
15.00
Χ= 440742.31μ Υ= 4243085.77μ
Χ= 440719.88μ Υ= 4243077.23μ
Χ= 440746.69μ Υ= 4243074.27μ
Χ= 440724.26μ Υ= 4243065.73μ
Χ= 440756.41μ Υ= 4243077.94μ
Χ= 440758.35μ Υ= 4243078.30μ
Χ= 440758.77μ Υ= 4243076.26μ
Χ= 440756.83μ Υ= 4243075.90μ
Χ= 440773.76μ Υ= 4243077.40μ
Χ= 440759.44μ Υ= 4243072.91μ
Χ= 440760.85μ Υ= 4243068.42μ
Χ= 440747.91μ Υ= 4243064.36μ
Χ= 440779.74μ Υ= 4243058.32μ
Χ= 440765.43μ Υ= 4243053.82μ
Χ= 440767.62μ Υ= 4243046.86μ
Χ= 440754.67μ Υ= 4243042.80μ
Υ =4243300m
Υ =4243280m
Υ =4243260m
Υ =4243240m
Υ =4243220m
Υ =4243200m
Χ =441680m
Χ =441700m
Χ =441720m

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ (m)	Υ (m)	S (m)
Α	440700.26	4243015.52	
Β	440697.01	4243034.61	19.36
Γ	440694.59	4243048.86	14.45
Δ	440693.51	4243056.08	7.29
Ε	440691.69	4243067.32	11.39
Ζ	440689.86	4243078.56	11.39
Η	440714.10	4243087.66	25.89
Θ	440738.34	4243096.76	25.89
Ι	440743.26	4243098.63	5.26
Κ	440748.18	4243100.49	5.26
Λ	440754.08	4243102.76	6.32
Μ	440761.56	4243105.52	7.97
Ν	440769.03	4243108.27	7.97
Ξ	440774.48	4243110.32	5.82
Ο	440779.93	4243112.36	5.82
Π	440781.01	4243108.18	4.32
Ρ	440783.35	4243101.33	7.24
Σ	440786.76	4243090.87	11.01
Τ	440790.17	4243080.40	11.01
Υ	440795.03	4243065.79	15.40
Φ	440801.41	4243046.16	20.63
Χ	440796.43	4243044.66	5.20
Ψ	440789.58	4243042.58	7.16
Ω	440782.73	4243040.51	7.16
Α1	440770.30	4243036.74	12.99
Β1	440757.87	4243032.98	12.99
Γ1	440745.29	4243029.16	13.15
Δ1	440732.70	4243025.35	13.15
Ε1	440716.77	4243020.53	16.64
Α	440700.26	4243015.52	17.26
Ε = 6691.21τ.μ.			

Εργοδότης	ΚΛΗΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΡΑ
Έργο	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Θέση	"ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ" ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ Δήμος Θηβαίων Π.Ε.ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Μελετητής	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ&ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ 12 Θήβα τηλ.22620-23586
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A0
Κλίμακα	1/200
Χρόνος Μελέτης	ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ/ΕΕΤΕΜ : 40786 ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ & ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 12 ΘΗΒΑ ΤΗΛ. ΚΙΝ. 6978 4[illegible]595 ΑΦΜ 062927185 - ΔΟΥ ΘΗΒΑΣ	Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 1287/52715 έγγραφό μας. 3-4-2017 ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ [illegible] ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ