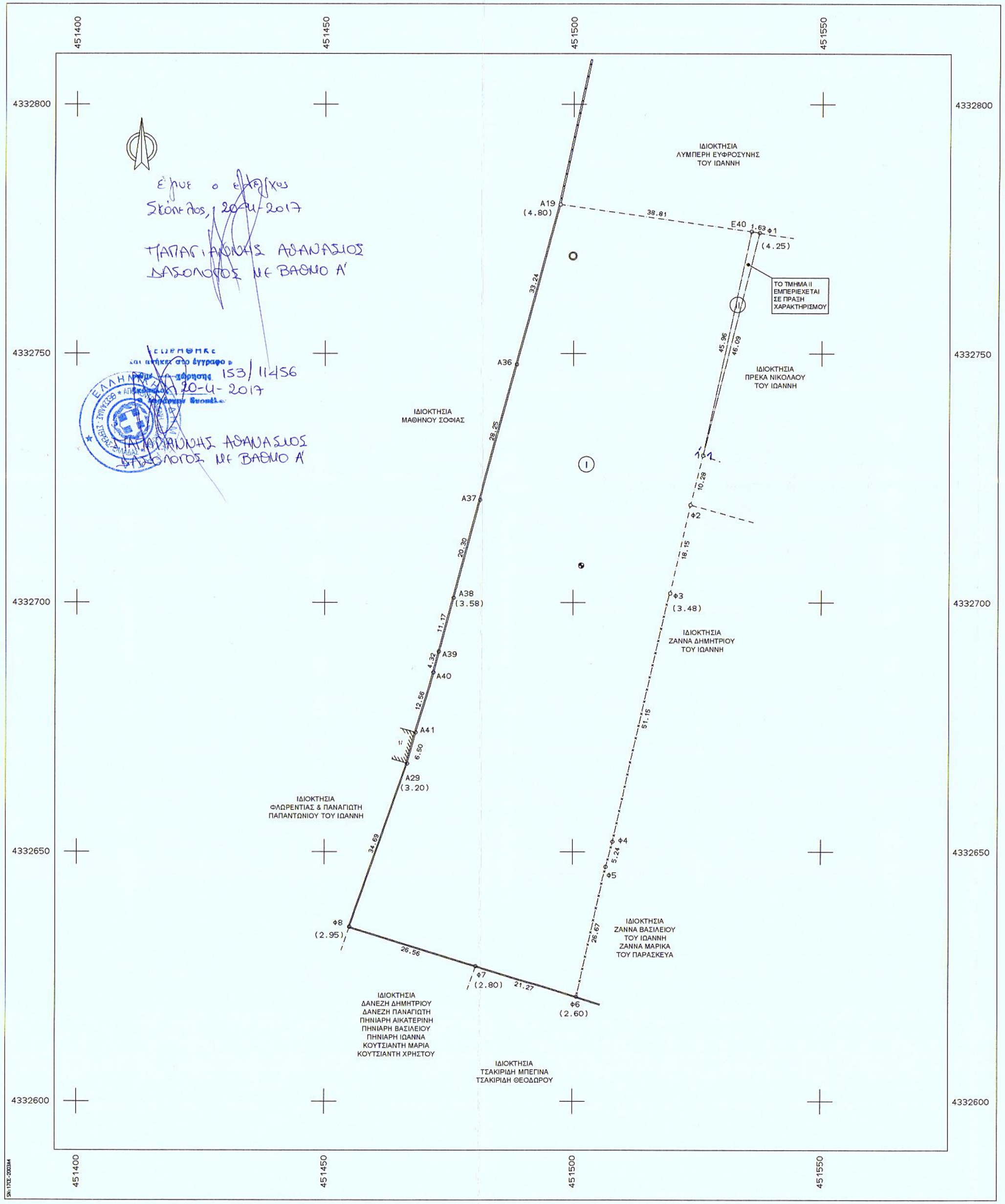


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)								
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	451526.0790	4332729.5344	Φ1	451537.414	4332774.208	Φ2	451523.566	4332719.571
Φ3	451519.566	4332701.869	Φ4	451508.020	4332652.040	Φ5	451506.668	4332646.978
Φ6	451500.785	4332620.969	Φ7	451480.415	4332627.102	Φ8	451455.043	4332634.968
A19	451497.372	4332779.881	A29	451466.614	4332667.672	A36	451488.655	4332747.803
A37	451481.217	4332720.547	A38	451475.943	4332700.941	A39	451472.972	4332690.175
A40	451471.906	4332685.985	A41	451468.361	4332673.934	E40	451535.797	4332774.450

1' 451526,0790, 4332729, 5344

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΛΙΚΟ :
Φ1-1-Φ2-Φ3-...-Φ8-A29-A41-A40-A39-A38-A37-A36-A19-E40-Φ1 = 6568.90 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Ι :
A19-E40-1-Φ2-Φ3-...-Φ8-A29-A41-A40-A39-A38-A37-A36-A19 = 6531.41 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ : E40-Φ1-1-E40 = 37.49 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αργυρόπουλος Ευστάθιος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Φ1-1-Φ2-Φ3-...-Φ8-A29-A41-A40-A39-A38-A37-A36-A19-E40-Φ1 , που βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Σκιάθου στη θέση "Πλατανιάς" Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων του Δήμου Σκιάθου και φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν από εμένα και είναι τα σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Φ1-1-Φ2-Φ3-...-Φ8-A29--A41-A40-A39-A38-A37-A36-A19-E40-Φ1 εμβαδού 6568.90 τ.μ. βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Σκιάθου στη θέση "Πλατανιάς" Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων του Δήμου Σκιάθου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, (δυνάμει τα υπ' αριθμ. 757/08-06-1978 και 11370/04-08-2003 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Σκιάθου Μιχαήλ Ν. Μαθηνό , νομίμως μεταγεγραμμένα στο Υποθηκοφυλάκειο Σκιάθου στον τόμο 74 και 116 με αριθμό 3427 και 171 αντίστοιχα) , σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις σήμερα.

Εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
Βρίσκεται σε απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 200 μ.
Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA 2000.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή ή χρήμα.
Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και το ακίνητο έχει λάβει ΚΑΕΚ 350712132009/0/0.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΕΜ ΜΗΤΡΩΟΥ 66662
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 35751
ΑΦΜ 055404650 - ΔΟΥ ' ΒΟΛΟΥ

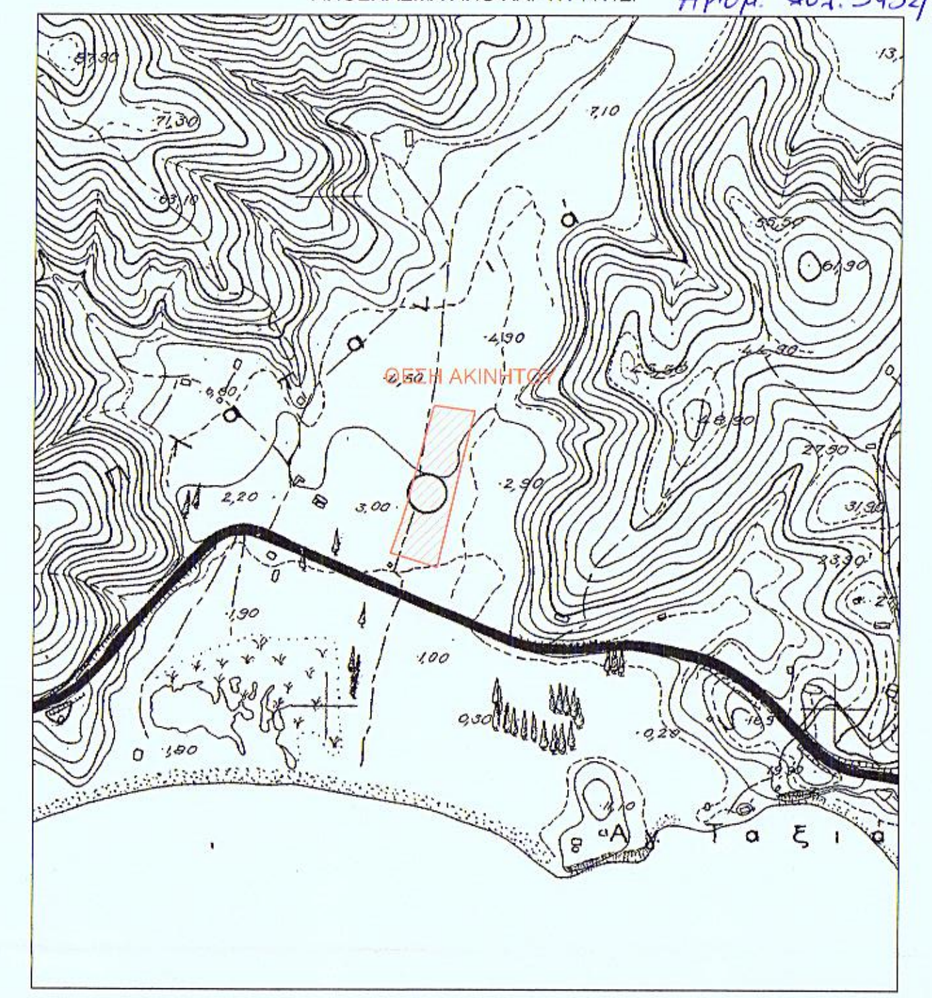
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. της 24/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.3212 ΦΕΚ 308/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα 4000 τ. μ. με πρόσωπο τουλάχιστον 25 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10 %) της επιφανειάς του.
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα άπο το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παράγραφο (10) σε έπτα και μίσο (7,50) m Υπερπάνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυφλών φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και κατνοδοχων , απαγορευμένων των λοιπών κατασκευών που αναφέροντα στο άρθρο 87 του ν.δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατα 1,20 m
5. Οροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για ανέγερση κατοικίας.
α) Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδων 15 m.
α)) Κατά παρέκκλιση της παραπάνω διατάξεων , αν με την τήρηση των 15 m , τα όρια καθορίζονται ως εξής :
- Γήπεδα εντός ζώνης πόλεων τα οποία μέχρι τις 27-4-77 είχαν ελάχιστο εμβαδό 2000τ.μ. απόσταση 5 m.
- Γήπεδα που είχαν άψη σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές , Κοινοτικές οδούς , σιδηροδρομικες γραμμές και έχουν :
i) Ελάχιστο πρόσωπο 10m , Ελάχιστο βάθος 15m , Ελάχιστο εμβαδό 750τ.μ. (24/10-12/11/62 β. δ/τος Φ.Ε.Κ. 142/Δ').
ii) Ελάχιστο πρόσωπο 20m , Ελάχιστο βάθος 35m , Ελάχιστο εμβαδό 1200τ.μ. (21/7-12/9/64 β. δ/τος Φ.Ε.Κ. 141/Δ').
iii) Ελάχιστο πρόσωπο 25m , Ελάχιστο βάθος 40m , Ελάχιστο εμβαδό 2000τ.μ. (6/10-17/10/78 π. δ/τος Φ.Ε.Κ. 538/Δ').
iv) Τα γηπεδαπου δημιουργήθηκαν από 17/10/78 ημέρα δημοσίευσης του από 6/10/78 π. δ/τος Φ.Ε.Κ. 538/Δ' μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π. δ/τος Εμβαδό 4000τ.μ.
Οι αποστάσεις : πλάγιες και οπίσθιες για i) στα 2,5 m και για ii) , iii) στα 5m.Οι αποστάσεις αυτές ισχύουν εφόσον τα μήκη προσώπου και βάθους γηπέδου είναι για την i)20 m πρόσωπο και 35 m βάθος ενώ για τις ii) , iii) είναι 45m πρόσωπο και 50 m βάθος.
- Γήπεδα άρτια κατά κανόνα τα οποία προυφίστανται τις 31-5-85 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου είναι 5 m.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 10 m.
6,β) Η μέγιστη επιφανειακή επιφάνεια του κτιρίου και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει :
- Γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
- Γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 τ.μ. για τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα λοιπά ισχύει : Επιφ. οικοδ. = 200τ.μ. + (εμβ.γηπέδου - 4000) x 0,02.
- Γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου 8000 τ.μ. και άνω για τα πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα λοιπά ισχύει : Επιφ. οικοδ. = 280τ.μ. + (εμβ.γηπέδου - 8000) x 0,01.
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε (2) , το μέγιστο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος είναι 4μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και 7,50μ. για δίώροφη οικοδομή ή δίώροφο τμήμα αυτής. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Αριθμ. Φ.1. 5432/5



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ελ. Βενιζέλου 64 - Βόλος
τηλ. 24210-35751, κιν. 6944-361992

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΚΙΑΘΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΕΜ ΜΗΤΡΩΟΥ 66662
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 35751
ΑΦΜ 055404650 - ΔΟΥ ' ΒΟΛΟΥ