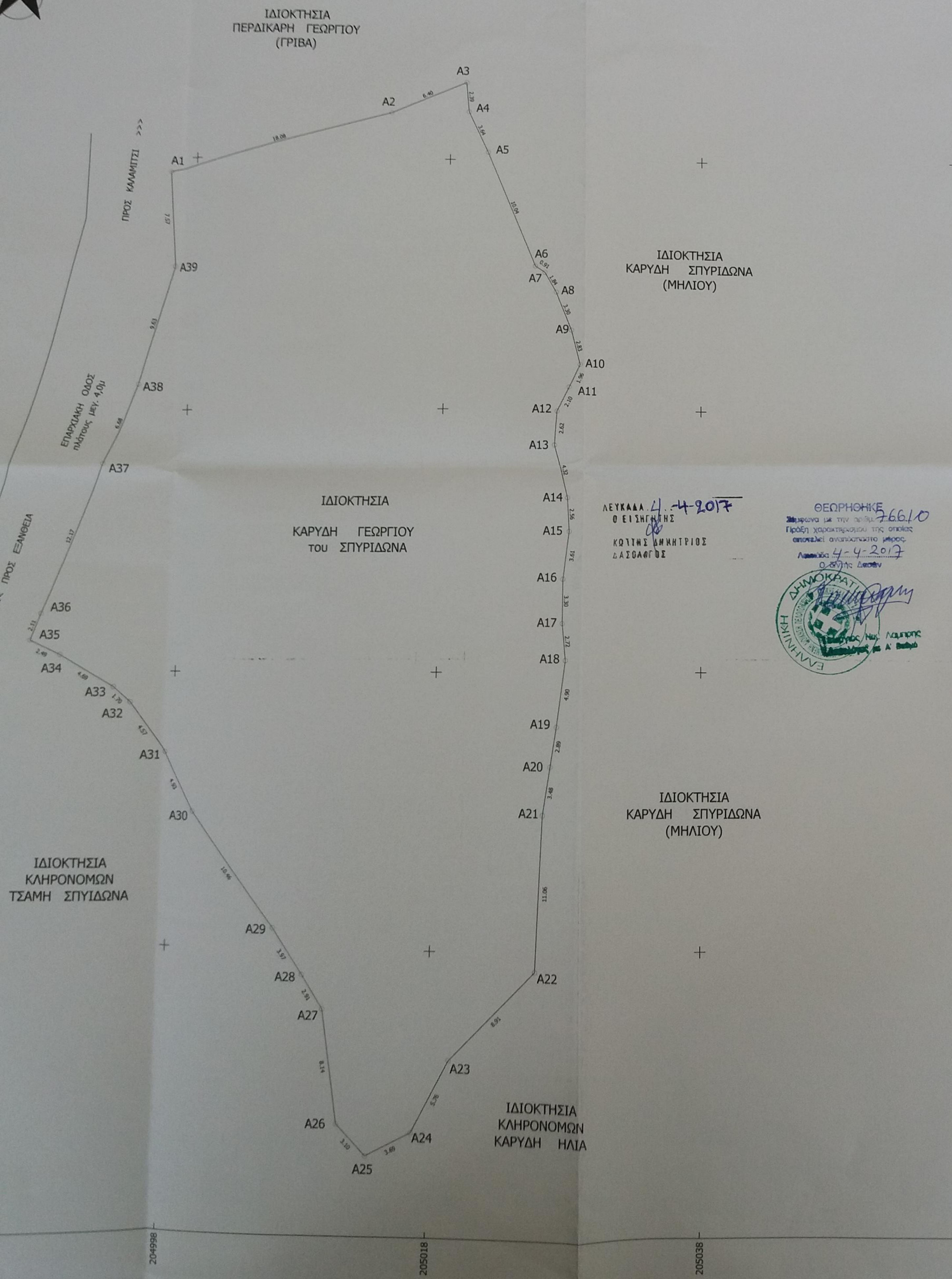
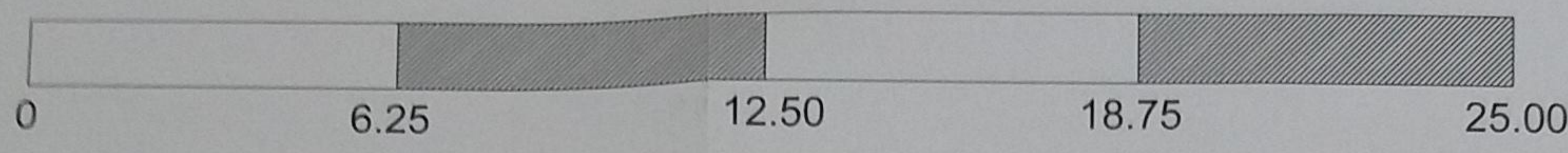


Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Προjections αναφοράς: GRS 80 (a = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
 ΟΑ: Έγκραση Μερκατορική
 Μήκος Μεσημβρινός: λ = 24 00' 00" με κ = 0.999800
 Ύψος Κέντρου Μεσημβρινού: +500000.00 m
 Γωνιακό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο Κέντρο Φύλλου : 1.000671306



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 (Ν 651/77 & 1337/83)

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία (1) = A1-A2-A3-...-A38-A39-A1 εκτείνεται σε έκταση 2 073,04 μ², βρίσκεται στην ειδική θέση «Άγιος Δημήτριος», εκτός οικισμού Καλαμιτσίου, επαρχιακής οδού Καλαμιτσίου - Εξάνθειας, της δημοτικής ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Π.Δ. 24 / 31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ που καθορίζει τους όρους δόμησης εκτός σχεδίου περιοχές.

Δεν σφειλείται εισφορά γης και χρήματος.
 Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφορών.
 Οι συντεταγμένες λήφθηκαν με δέκτες GPS διπλής συχνότητας (L1, L2) και εστάθηκαν στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87.

Η ιδιοκτησία απέχει από θάλασσα περίπου 1760,0μ και από τα όρια του οικισμού Καλαμιτσίου περίπου 850,0μ.
 Από την παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχονται ρέματα και δίκτυα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
 Η ιδιοκτησία υπόκειται σε έλεγχο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24 / 31 - 5 - 1985 ΦΕΚ 270 Δ' ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000,00 μ² - κατά παρέκκλιση τεμάχια με εμβαδόν 2000,00 μ² και αδιαίρετα πριν από 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-1975 π. Διοτ. (ΦΕΚ 538 Δ')
- > Κάλυψη = Δόμηση : 20% (Για κατοικία 200,00 μ² όταν 2000 μ² < E < 4000 μ²)
- > Ύψος : 7,50 + Στέγη (1,20μ)
- Απόσταση κτηρίου από :
 - Όρια ιδιοκτησίας : 5,0μ.
 - Άξονα επαρχιακής οδού : 15,0μ.
 - Δασική έκταση 10,0μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου είναι τα ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος, εδείχθησαν με κίτρινες κλίμακες, ο οποίος φέρω και την αποκλειστική ευθύνη αυτών.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3.....

Εμβαδόν τεμαχίου = 2073,04 τ.μ. - Περίμετρος = 198,43 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	204996.165	4294038.235	
A2	205013.572	4294043.119	A1 - A2: 18,08
A3	205019.413	4294045.734	A2 - A3: 6,40
A4	205019.636	4294043.350	A3 - A4: 2,39
A5	205021.200	4294040.058	A4 - A5: 3,64
A6	205025.096	4294030.807	A5 - A6: 10,04
A7	205025.849	4294030.300	A6 - A7: 0,91
A8	205026.770	4294028.707	A7 - A8: 1,84
A9	205028.023	4294025.654	A8 - A9: 3,30
A10	205028.757	4294022.920	A9 - A10: 2,83
A11	205027.924	4294021.145	A10 - A11: 1,96
A12	205027.021	4294019.248	A11 - A12: 2,10
A13	205026.848	4294016.629	A12 - A13: 2,62
A14	205027.925	4294012.450	A13 - A14: 4,32
A15	205028.081	4294009.895	A14 - A15: 2,56
A16	205027.657	4294006.309	A15 - A16: 3,61
A17	205027.662	4294003.006	A16 - A17: 3,30
A18	205027.949	4294000.299	A17 - A18: 2,72
A19	205027.343	4293995.440	A18 - A19: 4,90
A20	205026.920	4293992.580	A19 - A20: 2,89
A21	205026.404	4293989.135	A20 - A21: 3,48
A22	205026.003	4293978.082	A21 - A22: 11,06
A23	205019.748	4293971.737	A22 - A23: 8,91
A24	205017.065	4293966.645	A23 - A24: 5,76
A25	205013.775	4293964.985	A24 - A25: 3,69
A26	205011.585	4293967.175	A25 - A26: 3,10
A27	205010.375	4293975.225	A26 - A27: 8,14
A28	205008.795	4293977.665	A27 - A28: 2,91
A29	205006.565	4293980.955	A28 - A29: 3,97
A30	205000.125	4293989.195	A29 - A30: 10,46
A31	204997.655	4293993.465	A30 - A31: 4,93
A32	204994.925	4293997.125	A31 - A32: 4,57
A33	204993.645	4293998.245	A32 - A33: 1,70
A34	204989.585	4294000.585	A33 - A34: 4,69
A35	204987.325	4294001.625	A34 - A35: 2,49
A36	204988.008	4294003.624	A35 - A36: 2,11
A37	204992.119	4294015.078	A36 - A37: 12,17
A38	204994.386	4294021.365	A37 - A38: 6,68
A39	204996.792	4294030.688	A38 - A39: 9,63
A1	204996.165	4294038.235	A39 - A40: 7,57

ΛΕΥΚΑΔΑ 4-4-2017
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΚΩΤΙΣ ΒΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 σύμφωνα με την αριθμ. 766/10
 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
 Λευκάδα 4-4-2017
 ο δήμος Λευκάδας

