

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

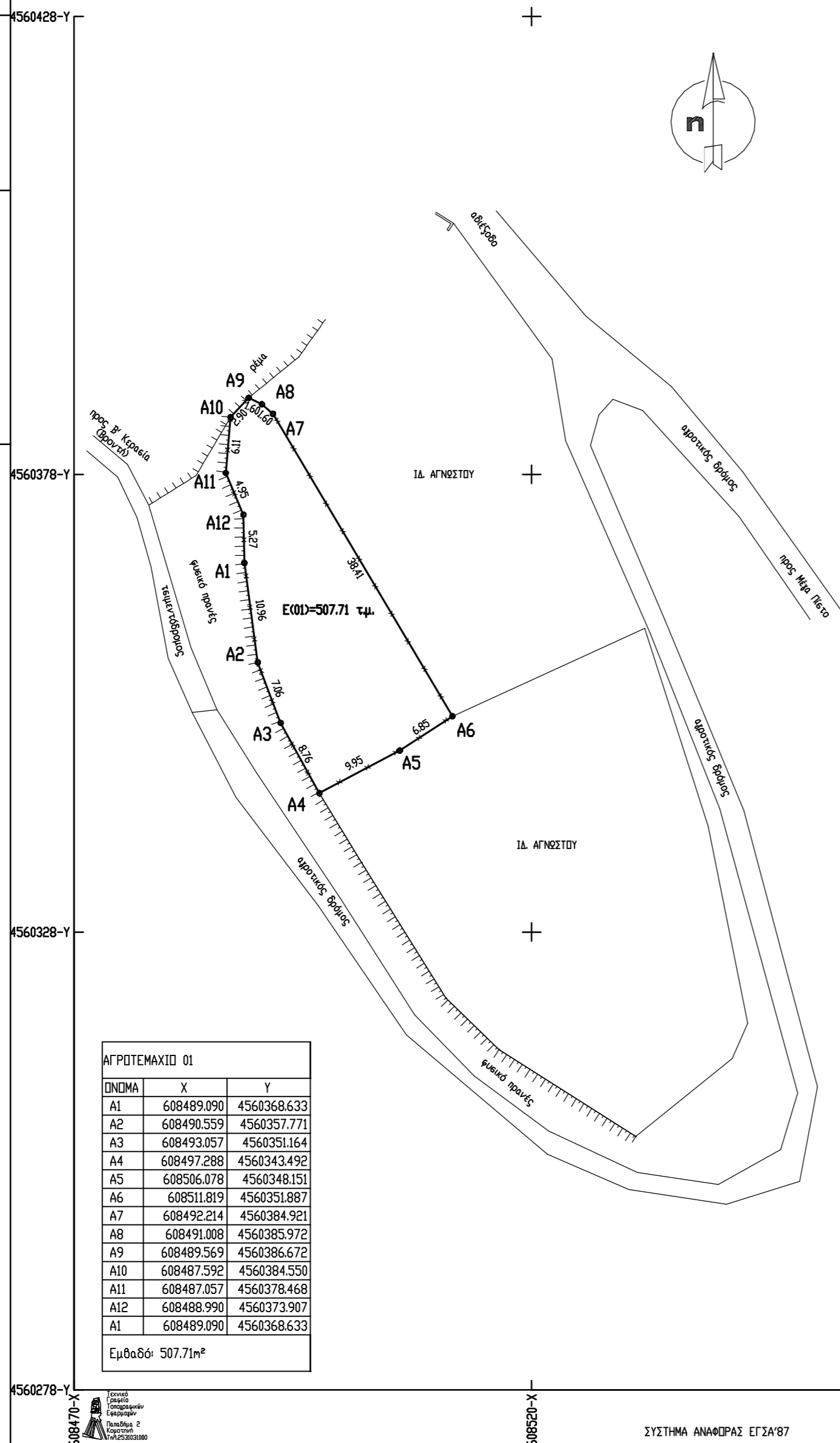
| | | |
|--|---------------|------------------------|
| | ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η. | - - - - ΑΙΘΝΑΣ ΟΔΟΥ |
| | ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε. | — — — ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| | ΡΕΜΑ | — x — ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΨΗ |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
- ΤΟ ΠΑΡΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΘΕΣΙΑΣ, ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΤΥΡΑ
- Η ΕΙΣΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΜΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΜΕΤΡΙΚΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01

| ΟΝΟΜΑ | X | Y |
|-------|------------|-------------|
| A1 | 608489.090 | 4560368.633 |
| A2 | 608490.539 | 4560357.771 |
| A3 | 608493.057 | 4560351.164 |
| A4 | 608497.288 | 4560343.492 |
| A5 | 608506.078 | 4560348.151 |
| A6 | 608511.819 | 4560351.887 |
| A7 | 608492.214 | 4560384.921 |
| A8 | 608491.008 | 4560385.972 |
| A9 | 608489.569 | 4560386.672 |
| A10 | 608487.592 | 4560384.550 |
| A11 | 608487.057 | 4560378.468 |
| A12 | 608488.990 | 4560373.907 |
| A1 | 608489.090 | 4560368.633 |

Εμβαδόν: 507.71μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΠΗΛΙΑ"
- Ν. 4067/12, ΝΟΚ/12 ΦΕΚ (79/Α/9-4-2012)
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ/Δ/31-5-1985)
- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ.1 α' με παρ.1 αρθ. 10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Η περίπτωση α' της παρ.1 αρθ.1 του από 24/31-5-1985 Π.Δ, όπως αντικαθίσταται με την παρ.1 του αρθ.10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
- ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τ.μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.6)
- ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
- ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.5α)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.3)

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01
(Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α1) = 507.71 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΩΦΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΩ,

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11-Α12Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 507.71 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΩΔΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 5-10-2016
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΙΣΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 9457)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (2016) Τ.Ε.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΤΗΛ. & FAX: 23820 1011000
Α.Φ.Μ. 109456570 - Σ.Τ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

www.ergosinthesi.gr
25°24'22" Γεωγραφικό μήκος 26°34'02"000"

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΟΥΜΙΝ ΜΟΥΣΤΑΦΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΠΗΛΙΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΕΡΑΣΙΑΣ (ΒΡΟΝΤΗΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 9457)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (2016) Τ.Ε.Ε. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΤΗΛ. & FAX: 23820 1011000
Α.Φ.Μ. 109456570 - Σ.Τ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ