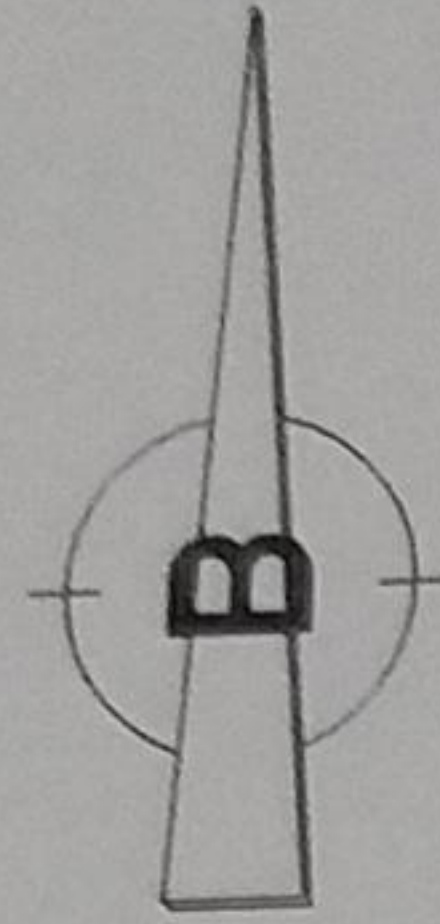


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- - - - - όριο ιδιοκτησίας
- — — — — ίχνος δρόμου
- - - - - άξονας οδού



| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | | |
|--|-----------|------------|-------|
| Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| 1 | 204245.13 | 4291617.14 | 11.45 |
| 2 | 204233.89 | 4291619.33 | 13.37 |
| 3 | 204224.77 | 4291609.55 | 16.72 |
| 4 | 204208.06 | 4291594.53 | 15.10 |
| 5 | 204212.30 | 4291582.22 | 12.76 |
| 6 | 204215.67 | 4291574.61 | 7.99 |
| 7 | 204218.11 | 4291566.18 | 8.62 |
| 8 | 204219.93 | 4291566.89 | 11.89 |
| 9 | 204231.80 | 4291566.89 | 52.03 |
| 1 | 204245.13 | 4291617.14 | |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})Y_i - Y_{i+1}$

$E = 1134.36 \mu^2$

1.134,36 μ², που βρίσκεται επί της οδού επαρχιακή-κύρια δημοτική στη θέση "ΒΙΣΑΛΛΑ Η ΒΟΥΝΑΚΙΑ" Χορτάτων της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων του Δήμου Λευκάδας, εκτός σχεδίου, ότι:

α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει ως έχει της 12-11-1962 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,

γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,

δ. εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α ΤΟΣΤΟΛΟΣ Κ. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΕΤΩΒΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΠΑΝ. ΠΟΛΙΤΕΧΝ. ΚΡ. ΜΗΤ. 48/1977
 ΠΑΝ. ΠΟΛΙΤΕΧΝ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΠΛΜ) 2007

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΕΣΣΗΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ δηλώνει ότι:

α. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 και με εμβαδόν 1.134,36 μ², που βρίσκεται επί της οδού επαρχιακή-κύρια δημοτική στη θέση "ΒΙΣΑΛΛΑ Η ΒΟΥΝΑΚΙΑ" Χορτάτων της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων του Δήμου Λευκάδας, εκτός σχεδίου υποδείχθησαν από εμένα

β. ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΜΕΣΣΗΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 1.134,36 \mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα ΕΣΓΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

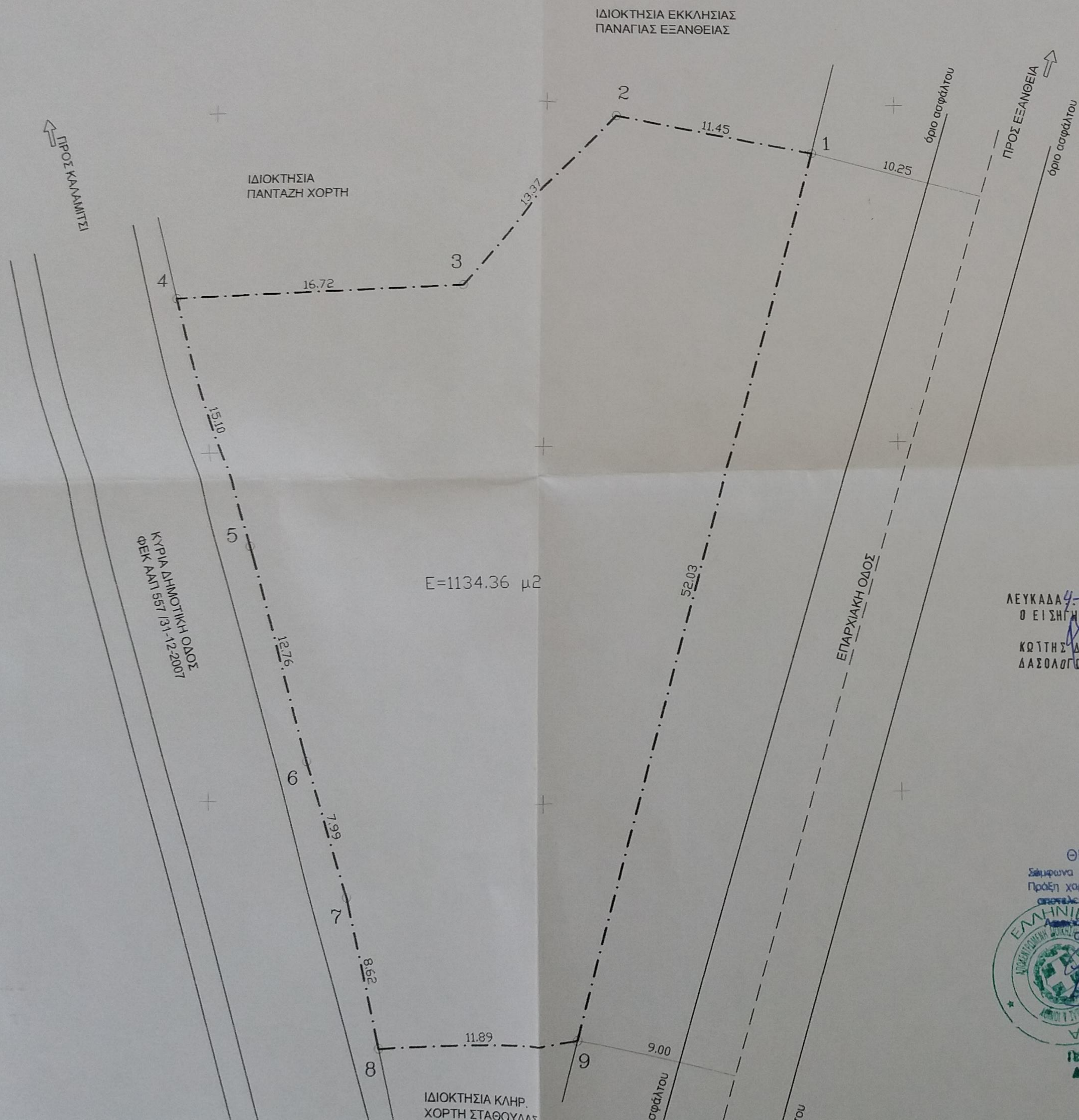
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ - Βάθος = 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ - Βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ - Βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)



ΛΕΥΚΑΔΑ 4-4-2017
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΚΩΤΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αριθμ. 769/19
 Πρόση χαρακτηρισμού της οικίας
 αποτελεί ανεπίσημο μέρος.
 ΛΕΥΚΑΔΑ 4-4-2017
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΤΟΣΤΟΛΟΣ Κ. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ