



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985, 31-5-1985(ΦΕΚ 270Δ')) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12-9-1964 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 21-7-1964 Β.ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 141/Δ)ΧΑΡΩΡΟ 1, ΠΑΡ. 266)

-ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200 τ.μ.
 -ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = 20 μ.
 -ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ = 35 μ.

-ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ Ε=150*(Εσοκ/έδου-1200)/16) τ.μ.
 -ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΩΦΩΝ = 2 (ΑΡΩΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
 -ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΩΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
 -ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 5 μ. (ΑΡΩΡΟ 1, ΠΑΡ. 566)
 -ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΩΡΟ 1, ΠΑΡ. 3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η. - - - - - ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΟΡΑΗ
 ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε. - - - - - ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΗΕΡΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α1) = 1486.86 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4-Α5Α6Α7Α1) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1486.86 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ ΟΤΙ :

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ,
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΤΙΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83,
 Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 'Η ΡΕΜΑ,
 Ε) ΕΝΤΟΣ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ,
 Ζ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ
 Η) ΔΕΝ ΕΜΠΤΙΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 02/11/2016
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΠΑΡΕΛΕΙΤΗΡΗΣΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΑ 2 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ) ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ. & Φ.Χ. 27111000
 Α.Φ.Μ. 109456570 - Δ.Τ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ: **ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΦΕΙΖ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ: **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ**

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

ΘΕΩΡΗΣΗ: **ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΠΑΡΕΛΕΙΤΗΡΗΣΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΑ 2 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ) ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ. & Φ.Χ. 27111000
 Α.Φ.Μ. 109456570 - Δ.Τ.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ