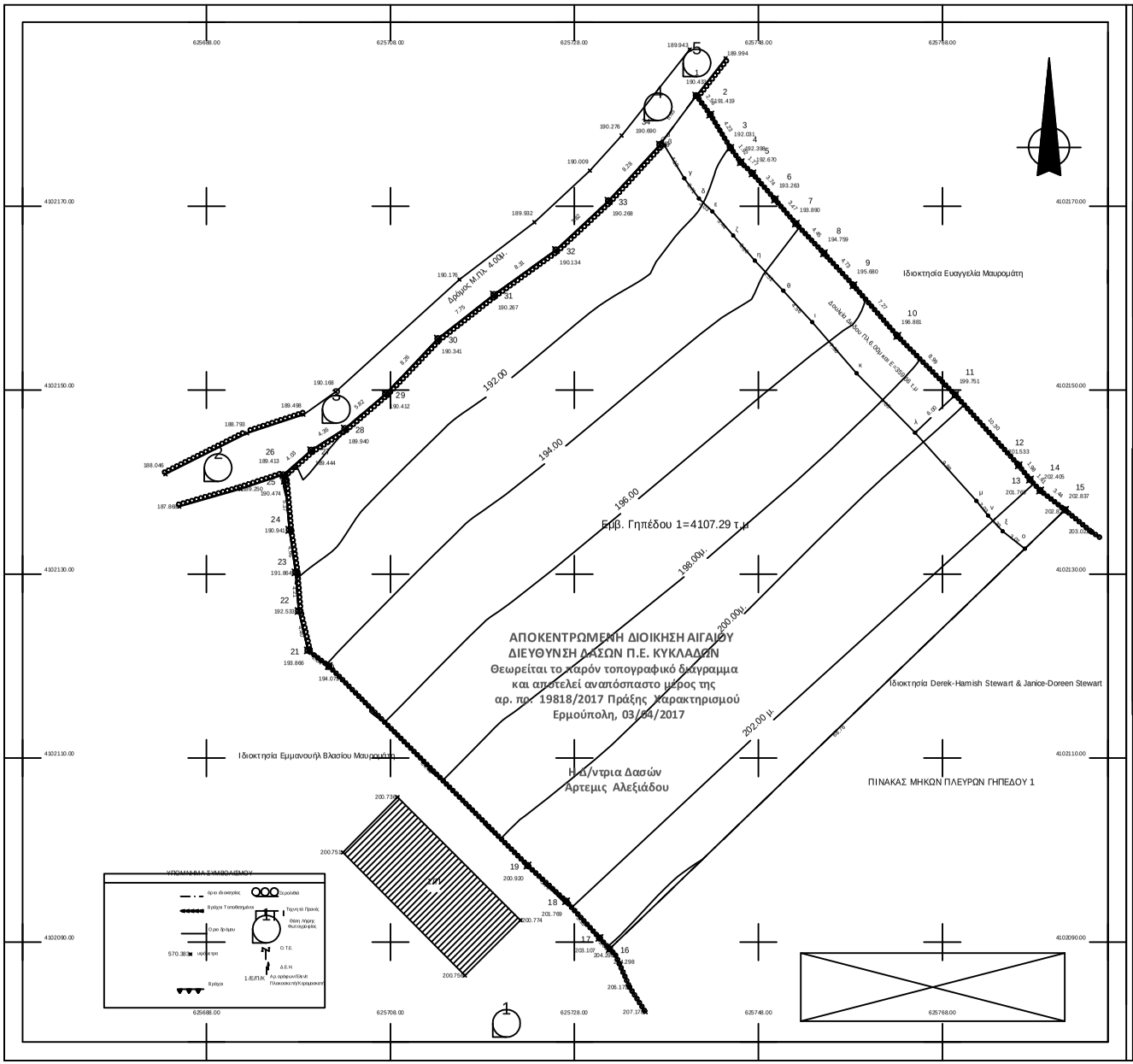


ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΑΙΤΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 19818/2017 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 03/04/2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε 1-2-3-4-...-32-33-34-1= 4107.29 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντεγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν ανάλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
4.Η Ορεύνιτογραφική και υψομετρική εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις πραγματικού χρόνου χρησιμοποιώντας τη δικτυακή τεχνική VRS NETWORK RTK από το Ελληνικό Συστημα Εντοπισμού (HIPOS).
5. Για τις Μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο γεωδαιτικός σταθμός Trimble M3 και δέκτης GPS Trimble R4 με καταγραφή συχνοτήτων L1 & L2 του συστήματος GPS.

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Derek-Hamish Stewart & Janice-Doreen Stewart δηλώνουμε ότι:

1. Το αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-...33-34-1" και με εμβαδόν Ε =4107.29 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Μητροπόλου" της Τ.Κ Βίβλου Δ.Ε Νάξου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων υποδείχθηκαν απο εμένα.
2.Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .
3. Ο τίτλος κτήτης του εν λόγω γηπέδου είναι με τον αρ. 55/4/30-09-1993 συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Ελένη Γεωργίου Αγγυαρασταχάκη.

Ο ΔΗΛΩΝ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
**(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές** οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: Δομηση
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφα)
Αριθμός ορόφων: 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Derek-Hamish Stewart & Janice-Doreen Stewart

ΕΡΓΟ: Τοπογραφική Αποτύπωση Γηπέδου 1 Καγιάφο Εκτός Σχεδίου

ΘΕΣΗ: Περιοχή Μητροπόλου Τ.Κ Βίβλου Δ.Ε Νάξου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ T1 |
|---|---|

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: |
|---|---|---|
| 1/200 | Ιούλιος 2016 | Νικόλαος Αλεξ. Μυλωνάς<br>Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός<br>Μηχανικός Δομικών Εργων<br>Χώρα Νάξου Τηλ/Φαξ:2285024973<br>Κιν.:6947440620 Email:info@geocad.gr |

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: