

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΥΤΗΜΑΤΩΝ ΚΟΡΦΩΝ ΑΠΟΤΕΛΜΑΧΟΥ

Κορφή	X	Y	Απόσταση (μ.)	Κορφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	393028,42	430380,75	8,53	21	393950,43	430369,78	13,17
2	393045,99	430386,70	3,03	22	393917,33	430364,50	4,48
3	393048,76	430387,91	3,34	23	393932,86	430364,25	1,75
4	393051,86	430389,16	3,34	24	393932,07	430366,82	8,83
5	393072,51	430397,21	22,35	25	393938,95	430370,68	7,61
6	393087,58	430401,91	16,3	26	393921,80	430370,48	16,94
7	393090,32	430404,93	2,92	27	393905,88	430369,46	19,14
8	393087,92	430403,28	5,86	28	393988,78	430367,20	11,31
9	393101,40	430406,10	14,68	29	393978,56	430368,88	2,18
10	393105,35	430407,29	9,65	30	393978,21	430367,80	2,27
11	393107,05	430408,62	7,16	31	393978,63	430367,57	2,27
12	393110,19	430410,12	3,62	32	393994,52	430366,41	26,45
13	393128,27	430419,75	20,35	33	393998,44	430366,05	6,85
14	393134,64	430429,50	8,58	34	393905,97	430364,12	12,16
15	393132,21	430431,30	23,63	35	393909,33	430363,08	7,01
16	393135,45	430432,53	17,36	36	393915,67	430362,20	14,36
17	393134,51	430436,95	17,32	37	393923,57	430366,87	17,22
18	393134,81	430370,15	48,38	38	393919,13	430359,70	10,75
19	393034,79	430370,99	20,14	39	393938,42	430358,75	17,6
20	393063,19	430370,49	11,69	40			

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΠΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΝΑΤΥΡΑ

(Γ.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31.05.1988 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α / 31.12.2003)
 Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών όριου Natura 2000 - (Ν.3837 - Φ.Ε.Κ. 80 Α / 2011)

GR2440002 - Κομβόδα και Ερυθράς Στεργείου - Μαλακός Κόλπος
 1. Με την επιμόρφση της τοπογράφου 3, του Αρθρου 9, (Φ.Ε.Κ. 80 Α / 2011) στις περιοχές του Διπλού Natura 2000 ισχύουν οι εξής περιγραφές:

- Αναγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως σκληρών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που επιπλέον στις διατέξεις της Οδηγίας 96/61/ΕΚ (L 10).
- Αναγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής ρύπανσης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 13727/724/2003 (Φ.Ε.Κ. 1087 Β).
- Αναγορεύεται η δαβεί με δίχτυα ψαρέας, ψάρια, πεζοπαρτές ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πύσσας που κορδοκλωστή ενδομήλιτα και ασβεστοποιημένους σε λιβάδια ποσειδωνίας.
- Αναγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία υδροκαθαρευτήρων σε λιβάδια ποσειδωνίας.
- Αναγορεύεται η προέκταση διαφημιστικών πινακίδων, τήλων εκείνων που ενυπάρχουν τον επικείμενη για την περιοχή ή προοιούν τις ίδιες φωτοακουστικές δραστηριότητες.

Απόσταση κατά κωνίδα: (για πρόσωπο σε κωνογράφο δρόμο)
 Εμβύθων = 10.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
 (για πρόσωπο σε διόδους, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους σε ανηφοροδομικές γραμμές)

Απόσταση κατά τοκάκλιον: Εμβύθων = 4.000 τ.μ. (άμμο, οικοδομήσιον και προβλεπόμενον της 31.03.2011) (με πρόσωπο σε διόδους, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ανηφοροδομικές γραμμές)

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΜΠΙΝΓΚ) ΜΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ Η ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ

Ελάχιστο Εμβύθων: 8.000 τ.μ.
 Συντελεστής Δόμησης: 0,1
 Μέγιστο ύψος κτίσματος: 4,50 μ. (έως επιστευμένους όρους)
 Κάλυψη: 10%
 Μέγιστη Συνολική Εκμετάλλευση: 2.000 τ.μ.
 Αναγορεύεται η δημιουργία υπονοητών ακάλυπτα και για βορηνικές χρήσεις.

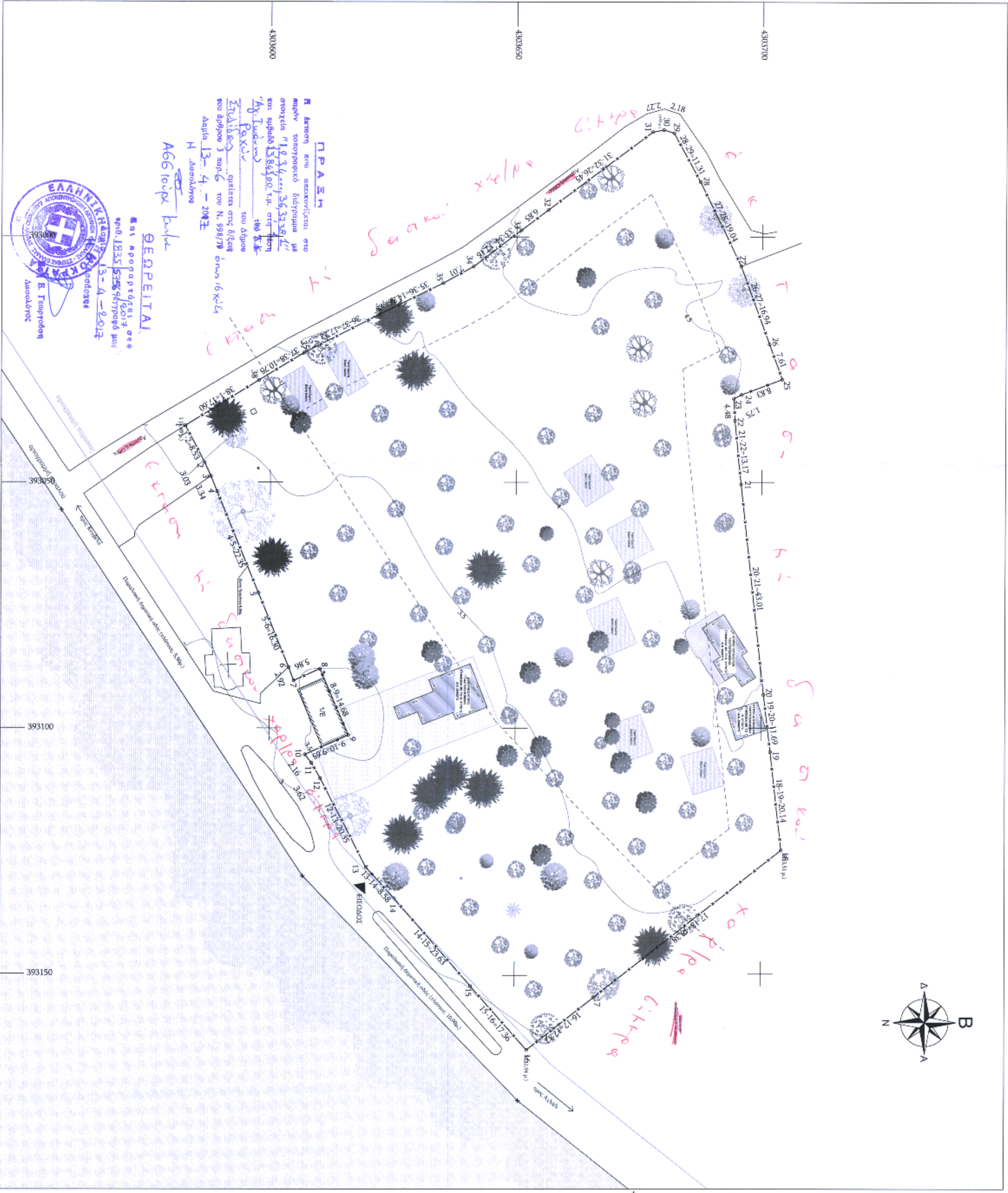
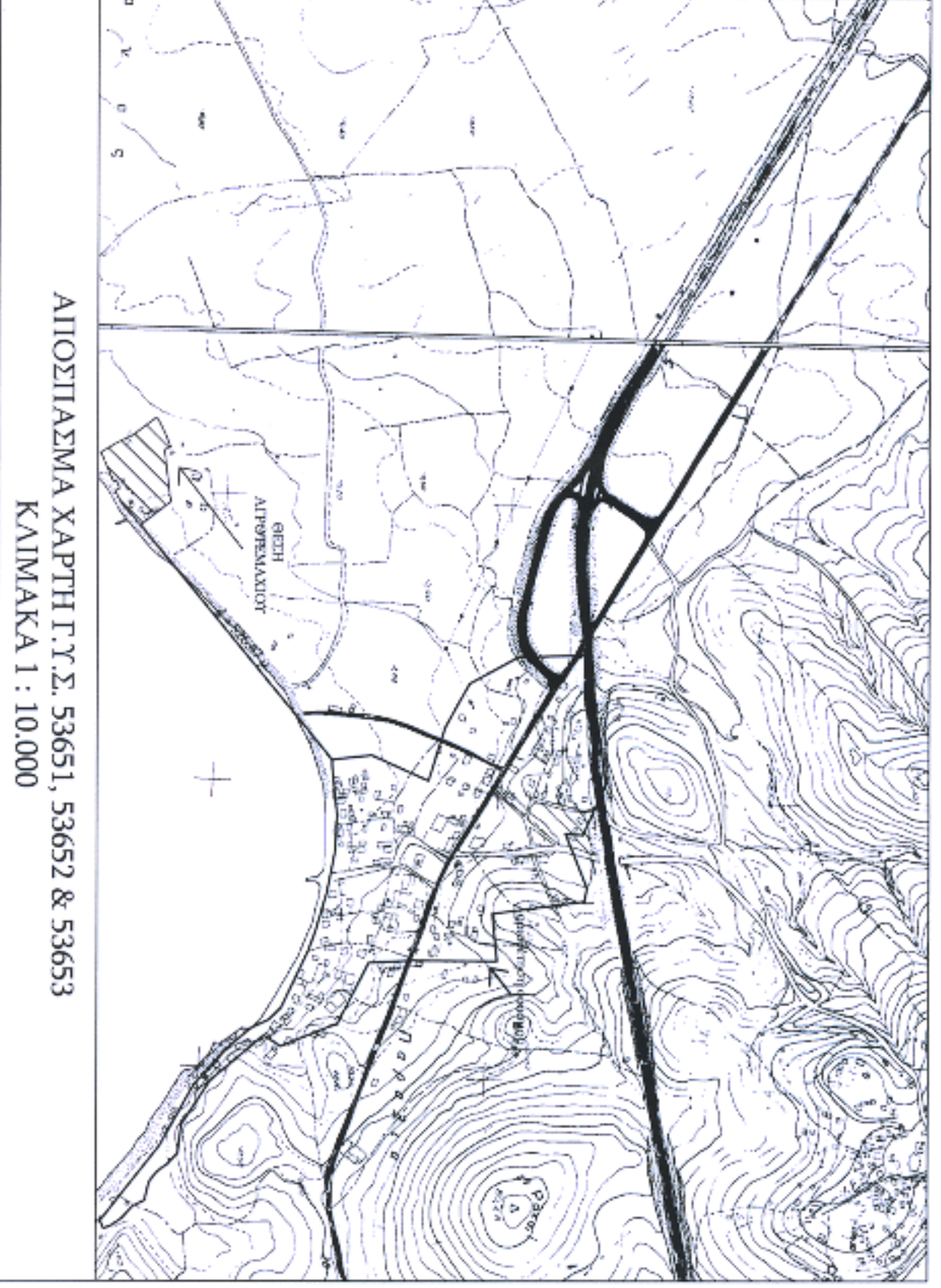
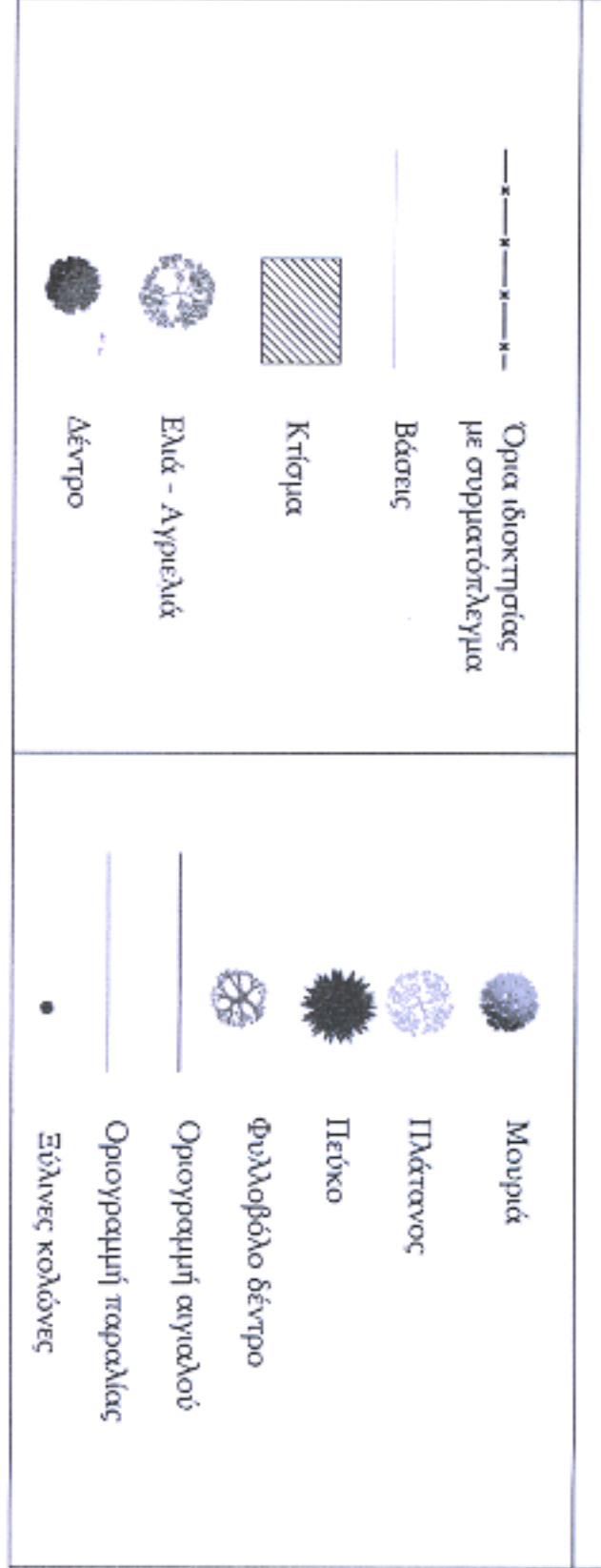
- Το κτίριο των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πέντηνα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή ορίου, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Επιπλέον η ανέγερση περιστεριών που ενός κτισμάτων μέσα στο γήπεδο, ημιποικύλων, ως προς τους όρους δόμησης των διατίθεντων του διατίθεντος αυτού.

Natura - Άρθρο 9 - Φ.Ε.Κ. 60 Α / 2011
 Τουριστικά - Άρθρο 8 - Φ.Ε.Κ. 538 Δ / 1978
 Τουριστικά - Άρθρο 1 - Φ.Ε.Κ. 173 Δ / 1988
 Τουριστικά - Άρθρο 173 - Φ.Ε.Κ. 580 Δ / 1999
 Τουριστικά - Άρθρο 2 - Φ.Ε.Κ. 1476 Β / 2015
 Χωροξή αναδού παραλάς περιλάς Παράλας Ραχών Φθιούριος - Φ.Ε.Κ. 136 Δ / 1996

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταραγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνταραγμένες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του λογισμικού σημείου Γ.Υ.Σ. 282 029 - "ΡΟΧΗ" με συνταραγμένες (X,Y,H) = (394307,453, 430427,659, 85,480)
4. Δεν έγινε άναγος τίτλων.
5. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης Natura 2000 με κωδικό GR2440002 - Κομβόδα και Ερυθράς Στεργείου - Μαλακός Κόλπος.
6. Το αγροτεμάχιο ατέχει 528,87 μ. από τα όρια του οικισμού Παράλας Ραχών.

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

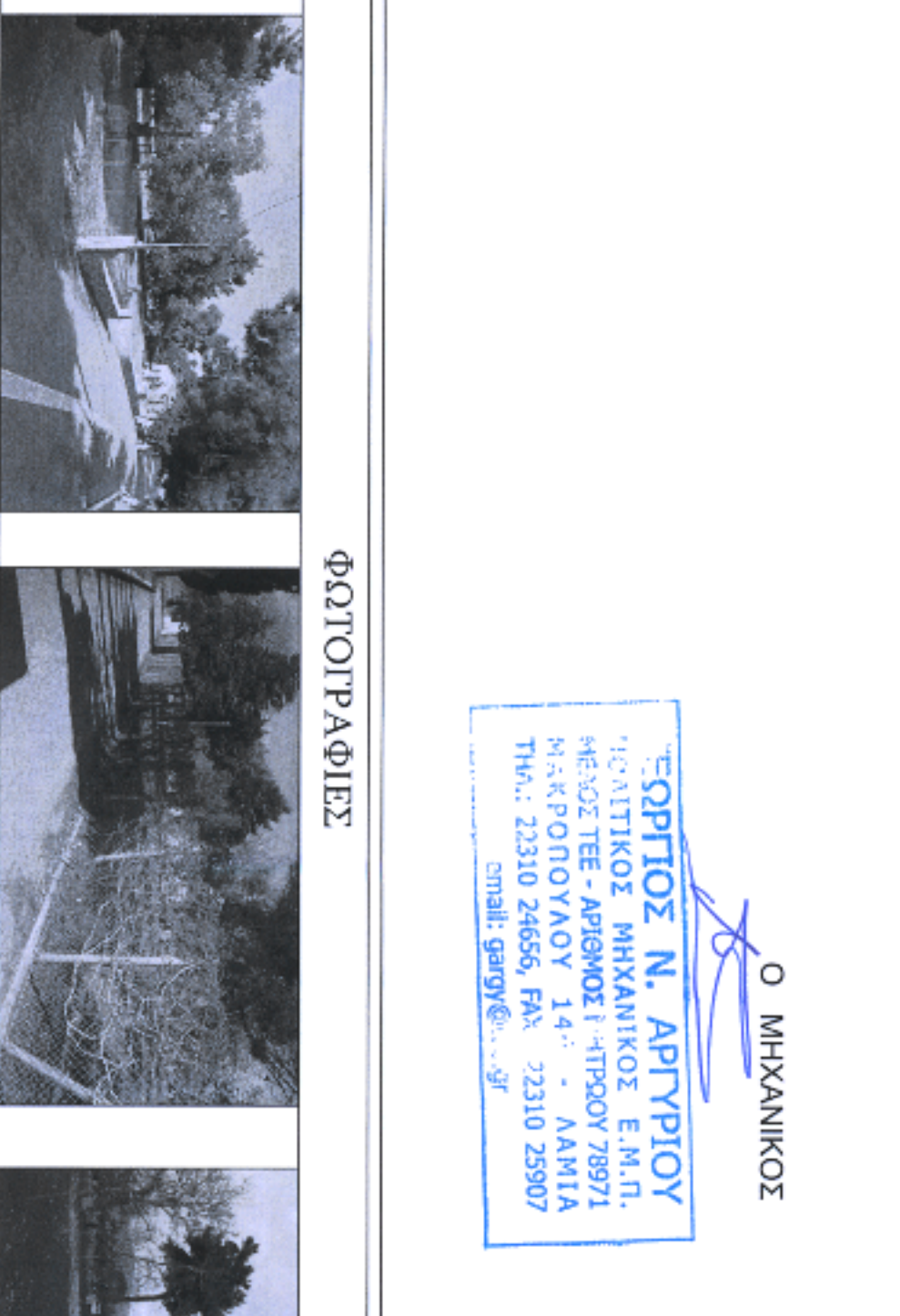


ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην κτηματοτική περιφέρεια της παραλάς Ραχών, της Δ.Ε. Εγγυλιών, του Δήμου Στυλίδος, Περιφερειακής Ενότητας Φθιούριος, εκτός συγκεκριμένου δημοτολογικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

1. Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,1) έχει εμβαδόν 13.843,00 τ.μ.
2. Το αγροτεμάχιο είναι άμμο και οικοδομήσιον κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πλακοδομικές Διατάξεις, και με την επιμόρφση ότι δεν επιπτεται στο νόμο περί όσων, αρχαιοδομικών και λοιπών περιστασιών.
3. Δεν επιπτεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφραγών σε γη και χρήση.
4. Δεν διαέχονται ενάμερες γραμμές μετασφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Το αγροτεμάχιο ατέχει 10μ. από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΕ.ΣΩ.ΤΕ. ΑΡΙΘΜΟΣ Π-ΦΤΠΔΟΥ 78921
 ΜΑΚΡΟΠΟΛΙΤΑΝΟΥ 14 - Α.Ν.Α.Μ.Α.Π.Α
 ΤΗΛ: 22310 24656, FAX 22310 25987
 email: georgy@ccs.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΡΑΛΑΣ ΡΑΧΩΝ - Δ.Ε. ΕΞΙΝΑΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΟΥΡΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΡΓΥΡΙΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΑΚΡΟΠΟΛΙΤΑΝΟΥ 14B, Α.Ν.Α.Μ.Α.Π.Α 53100
 ΤΗΛ. 22310 24656 ΚΙΝ. 6979009862

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T-1**

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

Υπογραφή και Σφραγίδα Μηχανικού

Υπογραφή και Σφραγίδα Υπερτερίας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 78921
 ΜΑΚΡΟΠΟΛΙΤΑΝΟΥ 14, Α.Ν.Α.Μ.Α.Π.Α
 ΤΗΛ: 22310 24656, FAX: 22310 25987
 email: georgy@ccs.gr