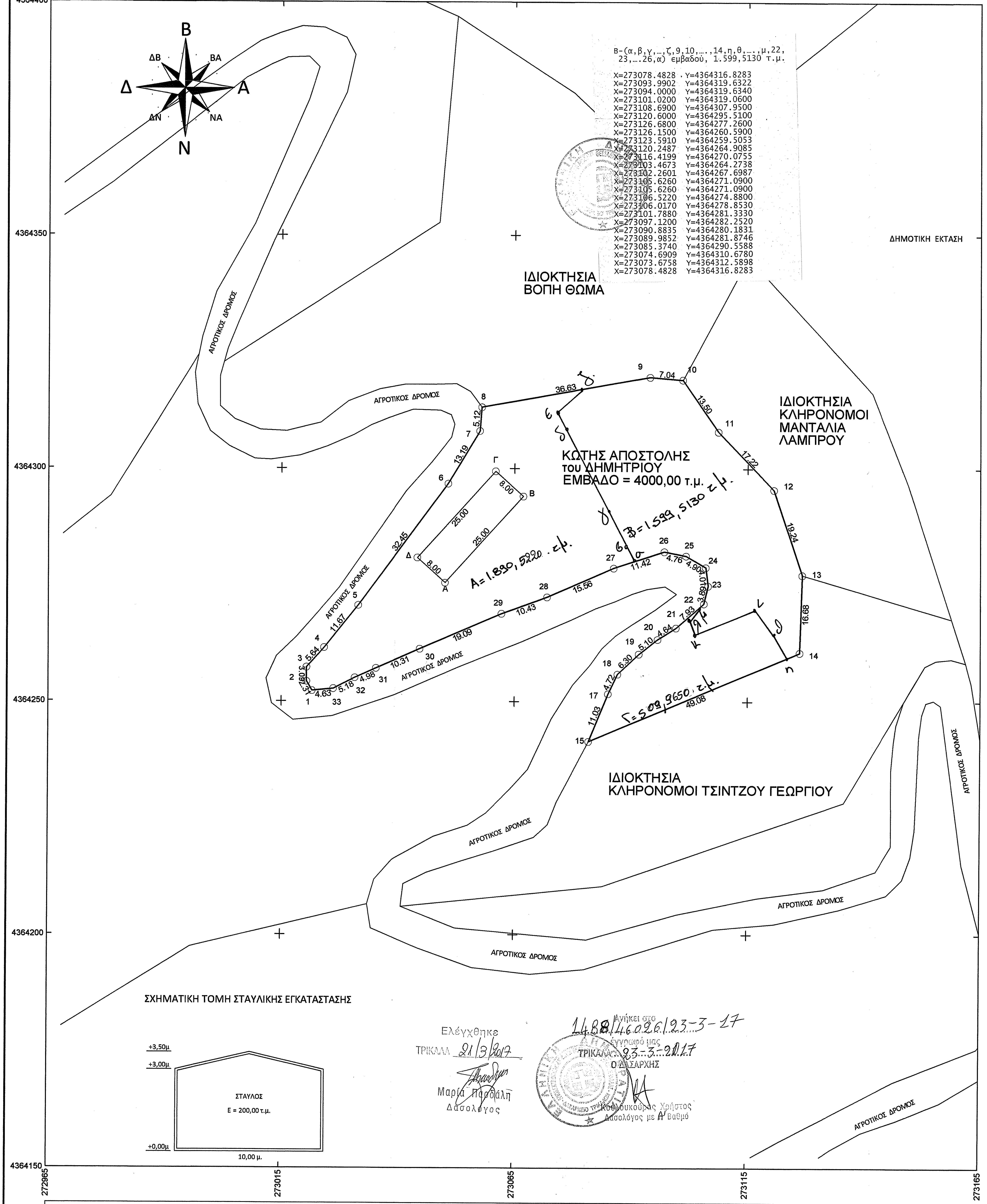

Β
ΒΑ
Α
ΝΑ
Ν
ΔΝ
Δ
ΔΒ
4364400
4364350
4364300
4364250
4364200
4364150
272965
273015
273065
273115
273165
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΟΠΗ ΘΩΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΑΝΤΑΛΙΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΣΙΝΤΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ = 4000,00 τ.μ.
Β=1.599,5130 τ.μ.
Α=1.890,5220 τ.μ.
Γ=509,9650 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
36.63
7.04
13.50
17.22
19.24
16.68
49.08
11.03
4.72
6.30
5.10
4.64
7.93
3.89
4.90
4.76
11.42
15.56
10.43
19.09
10.31
4.98
5.18
4.63
2.31
3.09
5.64
11.67
32.45
13.19
5.12
25.00
8.00
α
β
γ
δ
ε
ζ
η
θ
ι
κ
λ
μ
Α
Β
Γ
Δ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
+3,50μ
+3,00μ
+0,00μ
ΣΤΑΥΛΟΣ
Ε = 200,00 τ.μ.
10,00 μ.

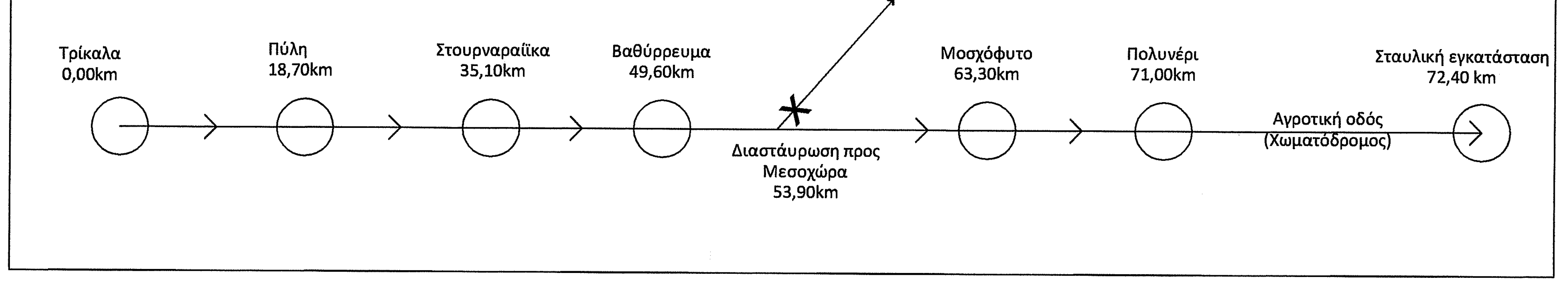
Β-(α,β,γ,…,ζ,9,10,….,14,η,θ,….,μ,22, 23,….26,α) εμβαδού, 1.599,5130 τ.μ.

X=273078.4828 Y=4364316.8283
X=273093.9902 Y=4364319.6322
X=273094.0000 Y=4364319.6340
X=273101.0200 Y=4364319.0600
X=273108.6900 Y=4364307.9500
X=273120.6000 Y=4364295.5100
X=273126.6800 Y=4364277.2600
X=273126.1500 Y=4364260.5900
X=273123.5910 Y=4364259.5053
X=273120.2487 Y=4364264.9085
X=273116.4199 Y=4364270.0755
X=273103.4673 Y=4364264.2738
X=273102.2601 Y=4364267.6987
X=273105.6260 Y=4364271.0900
X=273105.6260 Y=4364271.0900
X=273106.5220 Y=4364274.8800
X=273106.0170 Y=4364278.8530
X=273101.7880 Y=4364281.3330
X=273097.1200 Y=4364282.2520
X=273090.8835 Y=4364280.1831
X=273089.9852 Y=4364281.8746
X=273085.3740 Y=4364290.5588
X=273074.6909 Y=4364310.6780
X=273073.6758 Y=4364312.5898
X=273078.4828 Y=4364316.8283

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 21/3/2017
Μαρία Παρδάλη
Δασολόγος

Ανήκει στο 1488/46026/23-3-17 έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 23-3-2017
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΑΡΔΑΝΙ ΠΡΟΣ ΘΕΣΗ ΤΣΕΡΓΑΔΕΣ & ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ


Τρίκαλα 0,00km
Πύλη 18,70km
Στουρναραίικα 35,10km
Βαθύρρευμα 49,60km
Διασταύρωση προς Μεσοχώρα 53,90km
Μοσχόφυτο 63,30km
Πολυνέρι 71,00km
Αγροτική οδός (Χωματόδρομος)
Σταυλική εγκατάσταση 72,40 km

Πίνακας Συντεταγμένων της σταυλικής εγκατάστασης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	273050.103	4364275.470	----
Β	273066.873	4364294.011	25.00
Γ	273060.939	4364299.378	8.00
Δ	273044.170	4364280.836	25.00
Α	273050.103	4364275.470	8.00

Εμβαδόν τεμαχίου = 200.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 25.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
Εμβαδό = 4000,00τ.μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200,00τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750,00τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδό = 2000,00τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστές Δόμησης
(για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4000,00τ.μ.) : σ.δ. = 0,20 - Μέγιστη Δόμηση = 200,00τ.μ.

(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000,00τ.μ. έως 8000,00τ.μ.)
Δόμηση = 200,00τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -4000,00)x0,02

(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000,00τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280,00τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -8000,00)x0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00τ.μ.

Ύψος κτίσματος 7,50μ (δυο όροφοι)

Κάλυψη 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1 - 2 - ... - 33 - 1 που βρίσκεται στην Θέση "ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ", της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Πολυνερίου του Δήμου Πύλης.
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο **κατά κανονα** σύμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Πολυνερίου.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρημα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται: εναέριες γραμμές μεταφορας υψηλής τάσεις Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντος αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δένδρα.
στ) εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτα δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105375
2ο ΧΛΜ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΥΛΗΣ
Α.Φ.Μ. 100267650 Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΚΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** δηλώνω υπεύθυνα & εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

1. Τα αρχικά καί υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1 - 2 - ... - 33 - 1 που βρίσκεται στην Κτηματικη Περιφερεια της Τ.Κ. Πολυνερίου,του Δημου Πύλης, υποδείχθηκαν από εμενα, και

2. ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

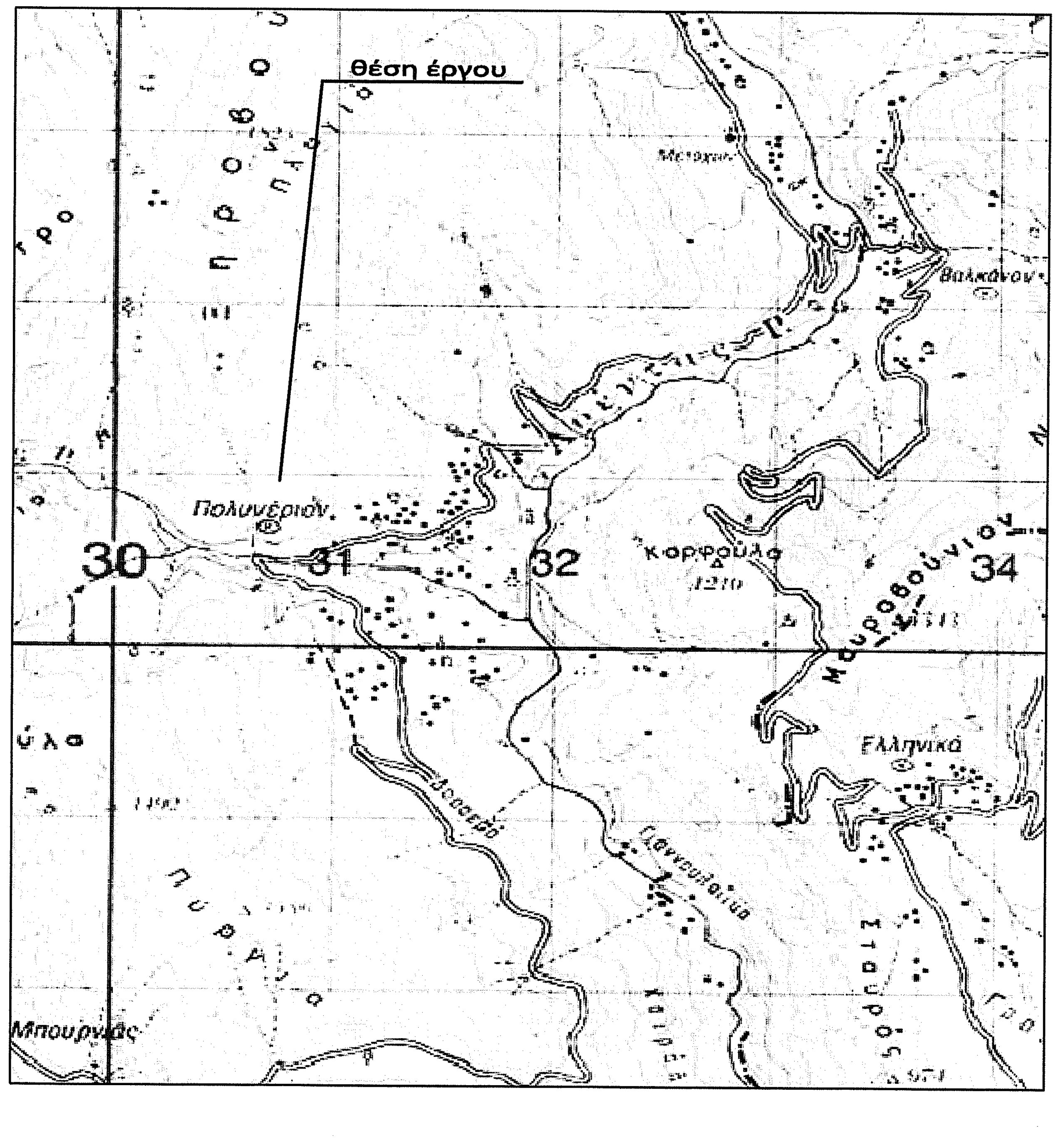
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Ιδιοκτησίας

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	273021.533	4364252.231	----
2	273020.385	4364254.230	2.31
3	273020.385	4364257.316	3.09
4	273024.138	4364261.531	5.64
5	273031.467	4364270.613	11.67
6	273050.761	4364296.700	32.45
7	273057.542	4364308.016	13.19
8	273057.957	4364313.117	5.12
9	273094.000	4364319.634	36.63
10	273101.020	4364319.060	7.04
11	273108.690	4364307.950	13.50
12	273120.600	4364295.510	17.22
13	273126.680	4364277.260	19.24
14	273126.150	4364260.590	16.68
15	273080.967	4364241.437	49.08
17	273085.115	4364251.660	11.03
18	273087.151	4364255.920	4.72
19	273091.715	4364260.256	6.30
20	273095.717	4364263.420	5.10
21	273099.645	4364265.889	4.64
22	273105.626	4364271.090	7.93
23	273106.522	4364274.880	3.89
24	273106.017	4364278.853	4.01
25	273101.788	4364281.333	4.90
26	273097.120	4364282.252	4.76
27	273086.280	4364278.656	11.42
28	273072.024	4364272.421	15.56
29	273062.222	4364268.858	10.43
30	273044.699	4364261.286	19.09
31	273035.269	4364257.115	10.31
32	273030.740	4364255.051	4.98
33	273026.137	4364252.676	5.18
1	273021.533	4364252.231	4.63

Εμβαδόν τεμαχίου = 4000.00 τ.μ.

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.

κλίμακα 1/5000


θέση έργου
Πολυνέριον
30
31
32
34
Κορφούλα
1210
Μαυροβούνιον
Ελληνικά
Βαλκάνου
Μπουρνάς

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Δημήτρης Κ. Σπύρου
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.

Χρήστος Κ. Σπύρου
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή Ιδιωτικών & Δημοσίων Έργων
Λαρίσης & Κολοκοτρώνη 13 - Τρίκαλα | τηλ.: 24310 - 72812, κιν.: 6979006833 - 32 | email: spyroudim@yahoo.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:

ΚΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **ΘΕΣΗ "ΣΑΡΑΝΤΑΥΓΑ", Τ.Κ. ΠΟΛΥΝΕΡΙΟΥ, Δ.ΠΥΛΗΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.:

Τ1

ΕΜΒΑΔΟΝ:

Ε1 - 2 -...- 33 - 1 = 4000,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΠΥΡΟΥ Κ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105375
2ο ΧΛΜ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΥΛΗΣ
Α.Φ.Μ. 100267650 Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: