

Εμβαδόν Γηπέδου
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)=6.765,91 τμ
Παρατηρήσεις :
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Διαστάσεις και εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕ.ΡΟ.Σ.

Όροι για την Εκτός Σχεδίου δόμηση
Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24.05.1985-ΦΕΚ 270 Δ'/31.05.1985 και τον Ν. 3.212/ΦΕΚ 308 Α'-31.12.2003 (άρθρα 10 & 23 παρ. 3)
Ε=4.000 τμ , π=25,00 μ. σε κοινόχρηστη οδό (για νέα γηπέδα μετά την 31.12.2003)
σ.δομ.=0,20 με μακ. δόμηση 200 τμ για εμβαδόν γηπέδου Ε=4.000 τμ , καλ=0,10
Αποστάσεις κατακίας από όρια γηπέδου δ=15,00 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2 , Η=7,50 μ. +1,20 μ. (2 όροφοι + στέγη)

Τίτλοι κτήσης Γηπέδου
α) Το υπ' αριθμ. 10.942/27.02.1976 πωλητήριο συμβόλαιο που συντάξε ο συμβ/φος Ναυπλίου Γεώργιος Τόμπρας (τόμος 214-αριθμός 81)
β) Το υπ' αριθμ. 1.605/04.10.1984 δωρητήριο συμβόλαιο που συντάξε ο συμβ/φος Ναυπλίου Βάσος Παπαναγιώτου (τόμος 316-αριθμός 66-06.11.1984)
γ) Το υπ' αριθμ. 4.058/19.04.1994 συμβόλαιο Γονικής Παροχής που συντάξε ο συμβ/φος Ναυπλίου Βάσος Παπαναγιώτου (τόμος 463-αριθμός 19)
δ) Το υπ' αριθμ. 3.929/28.02.2007 συμβόλαιο Γονικής Παροχής που συντάξε η συμβ/φος Ναυπλίου Ευαγγελία Σωτηροπούλου (τόμος 795-αριθμός 17,17α-04.11.2010)
ε) Το υπ' αριθμ. 2.339/10.12.2010 συμβόλαιο Γονικής Παροχής που συντάξε ο συμβ/φος Ναυπλίου Νικόλαος Γ. Τόμπρας (τόμος 795-αριθμός 94,94α-14.12.2010)

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/1977)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με κορυφές και εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)=6.765,91 τμ που βρίσκεται στην θέση "Στίκα", της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Αδριανού, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Τίρυνθας, του Δήμου Ναυπλίων, του Νομού Αργολίδας ότι :
α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1.337/1983 περί εισφορών σε γη και χόρμα
γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου
δ) Νοτίως συνορεύει με ρέμα
ε) Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 8.500 μ.
Ναύπλιο 20.03.2017
Ο Μηχανικός

ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190
ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
ΑΦΜ: 047582428 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4.030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρογκάκος Γεώργιος του Ιωάννη και της Άννας δηλώνω ότι :
α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με κορυφές και εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)=6.765,91 τμ που βρίσκεται στην θέση "Στίκα" της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Αδριανού, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Τίρυνθας, του Δήμου Ναυπλίων, του Νομού Αργολίδας υπεδειχθήσαν από εμένα.
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την εκδοχή άδειας δόμησης
Ο Ιδιοκτήτης

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 18.04.2017 αναφορά μου.
Ναύπλιο 18.04.2017
Ο Ενεργός την αυτοψία

ΡΟΓΚΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

τα παραπάνω ανήκα αναδόχου
στην 85276/2017
Πράξη Κοσμητορείου
της Δίαισης Δασών Αργολίδας
της Δίαισης Δασών Αργολίδας

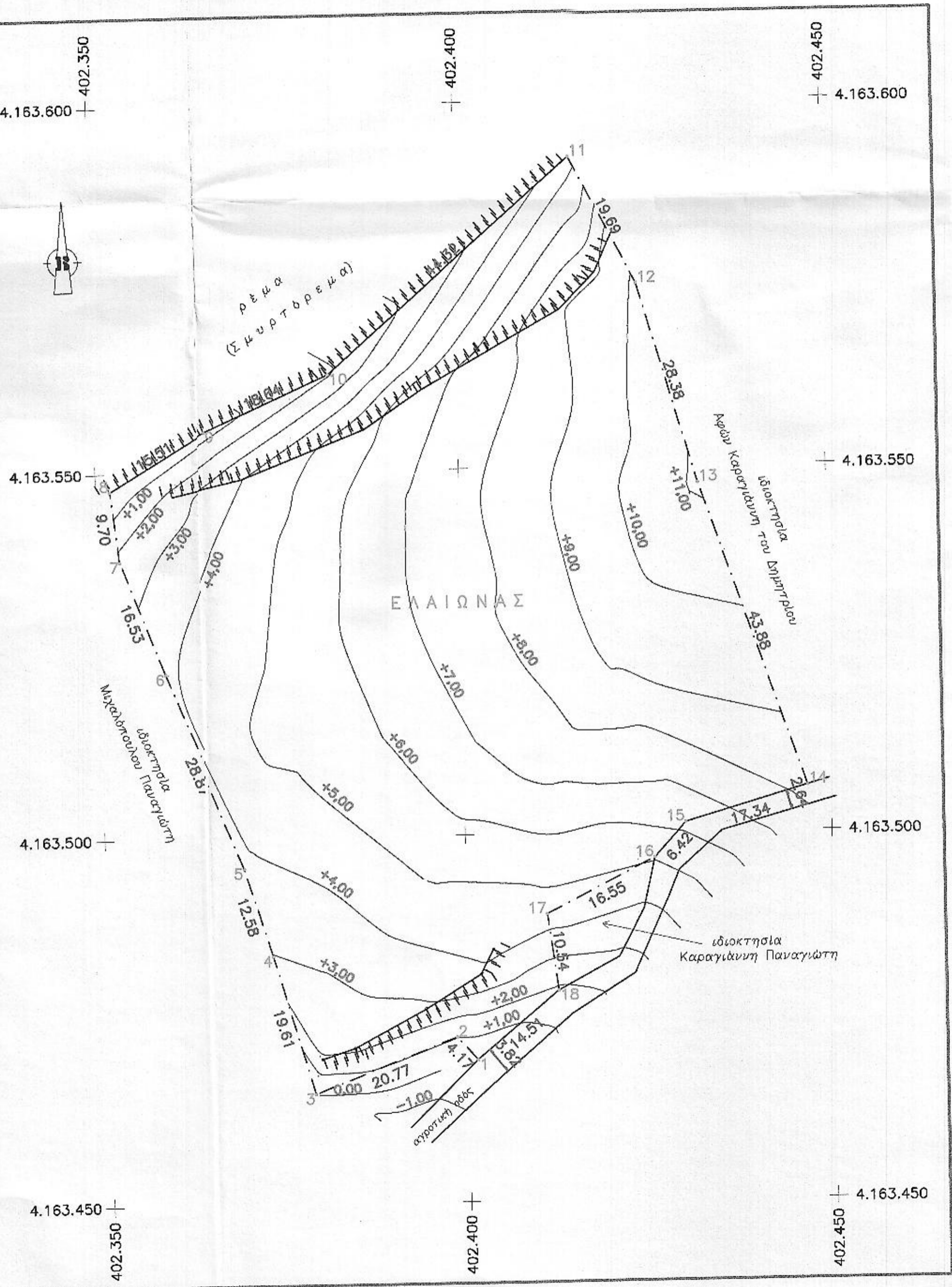


επεξήγηση συμβολισμών
 φράδι πρηνούς
 όριο γηπέδου
 ισούψης καμπύλη

πίνακας συντ/νων κορυφών γηπέδου στο σύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y	Z
1	402401.23	4163469.34	0,00
2	402398.43	4163472.43	+1,03
3	402379.05	4163464.98	+0,07
4	402373.58	4163483.81	+2,98
5	402369.80	4163499.81	+3,79
6	402358.88	4163522.54	+3,97
7	402353.03	4163538.01	+2,34
8	402351.94	4163547.64	+0,16
9	402365.29	4163555.54	+0,59
10	402382.34	4163563.09	+1,88
11	402415.62	4163592.36	+5,47
12	402424.60	4163574.84	+10,11
13	402432.54	4163547.59	+11,16
14	402446.75	4163506.07	+8,33
15	402430.08	4163501.29	+6,25
16	402425.78	4163496.51	+5,07
17	402411.01	4163489.06	+4,53
18	402412.40	4163478.61	+1,84

απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6386/6



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
Ρογκάκος Γεώργιος του Ιωάννη και της Άννας

ΕΡΓΟ :
Αποτύπωση Γηπέδου - Έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την Διεύθυνση Δασών Ν. Αργολίδας

ΘΕΣΗ :
"Στίκα" - Τοπική Κοινότητα Αγίου Αδριανού (εκτός σχεδίου) - Δημοτική Ενότητα Νέας Τίρυνθας - Δήμος Ναυπλίων - Νομός Αργολίδας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
Βαμβακάς Αναστάσιος
- Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. -

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό Διάγραμμα
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6386/6

Αριθμός Σχεδίου
T 1

Κλίμακα : 1:500

Χρόνος Μελέτης : Μάρτιος 2017

Θεώρηση Υπηρεσίας

Σφραγίδα-Υπογραφή
ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190
ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
ΑΦΜ: 047582428 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ