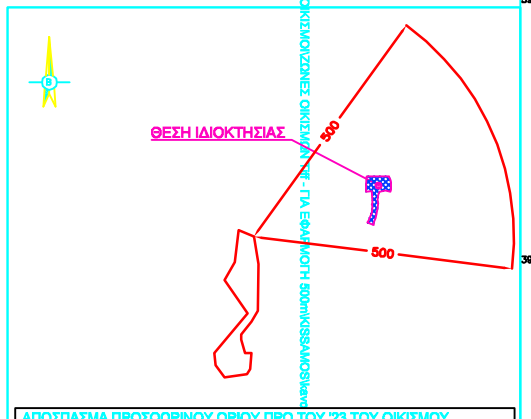
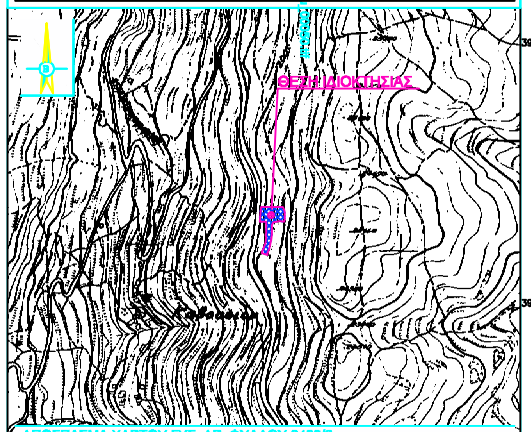
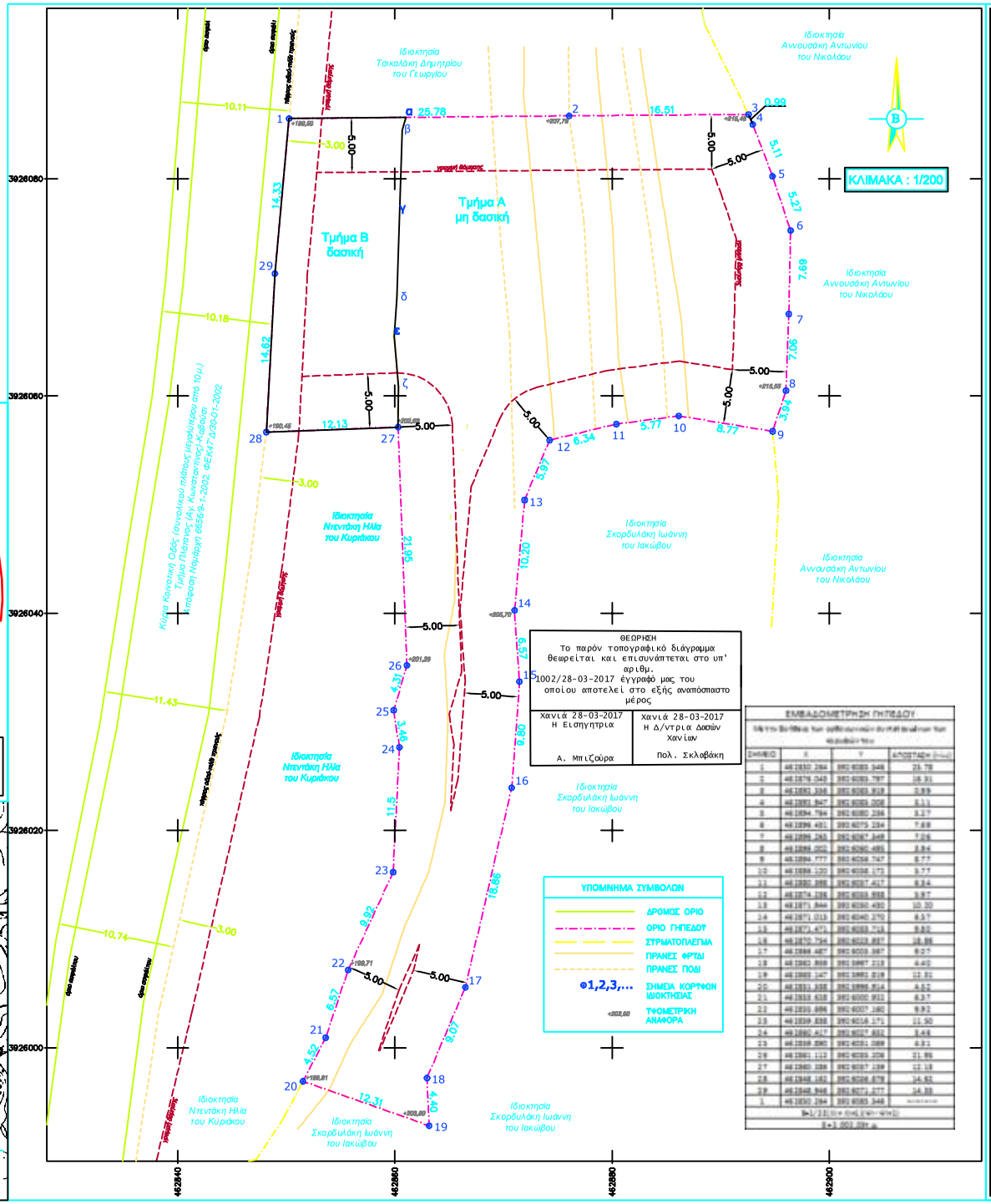


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΟΩΡΙΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΒΟΥΣΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500μ.
ΘΕΣΗ: "Πλάι" - Τοπ. Κοιν. Πλατάνου - Δ.Ε. Κισσάμου - Δήμος Κισσάμου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 9403/2
ΘΕΣΗ: "Πλάι" - Τοπ. Κοιν. Πλατάνου - Δ.Ε. Κισσάμου - Δήμος Κισσάμου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Δίπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...27,28,29,1 και εμβαδόν 2.002,05 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 με πληρεστερο σημείο ελέγχου στα 1.050 μ.

β) Είναι δασος κατά παράβαση και παραβιάσεως, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντα σήμερα (Π.Δ. 24-5-83 ΦΕΚ270Δ/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α/ 31-12-2003 & Π.Δ. 28-3-2011, ΦΕΚ68Δ/31-3-2011-Νόμιμα 2002), εφόσον προσφύσταται ως έχει της 24-04-1977 ως εντός της ζώνης των 500 μ. του ορίου πρό του 1923 του Οικισμού Καβούσι Κισσάμου. Ακόμα, εάν υποβιβάσεται της 17-10-1978 είναι επίσης δασος κατά παράβαση και παραβιάσεως ως έχον πρόσωπο πλάτους μεγαλύτερο από 25 μ. σε αναγνωρισμένη κοινοτική οδό και βάθος μεγαλύτερο από 40 μ .

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθόριος περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ130/ΙΙΙ/6982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 638Υ/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Ζώνιού Σούδας, εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δραπάνου, Κυρικαΐου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 160Α/28-8-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 116ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει από την θαλασσα απόσταση περί τα 1.350 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Σκορδυλάκης Βασίλειος του Ιακώβου δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...27,28,29,1 και εμβαδόν 2.002,05 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και οι άμεροι ιδιοκτήτες αυτού, υποβλήθηκαν στο εμένα, αυθύνεμα για την κατρίβεια των δηλωμένων και για την έπαρξη και την από του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου Α με κορυφές (1,2,3,4,...27,28,29,1) = ... 2.002,05 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι βαστάσεις και τα εμβαδά του εκκοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιστιουμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαιόχωρα) και συντεταγμένες X= 467159.184 , Y=3899351.428 , Z= 88.274

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 80,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1984)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1982)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Για εκτός οικισμού αιάντια με εμβαδόν μέχρι 4.000 τ.μ.)

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση ..... 200,00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%..... 0,10 x 2.002,05 = 200,20 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 6μ.
Απόσταση από το όριο της οδού 3μ.
Ονιθεία απόσταση τουλάχιστον 5 μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,60μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

- Για την έγκριση δόμησης απαιτείται Έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την Διεύθυνση Δασών Ν.Χανίων

5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Κάλυψη : ..... 0,00 τ.μ.
Υπάρχουσα Δόμηση : ..... 0,00 τ.μ.
Συνολικοί Υπάρχοντες Η.Χ. : ----

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Σκορδυλακης Βασίλειος του Ιακώβου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Πλάι" - Εκτός Οικισμού Τοπ. Κοιν. Πλατάνου , Δημ.Εν. Κισσάμου Δήμος Κισσάμου , Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ :	Ε1,2,3,4,...27,28,29,1 = 2.002,05 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1 : 200	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :		