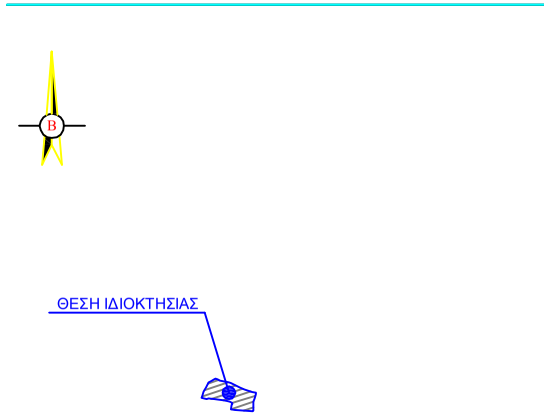
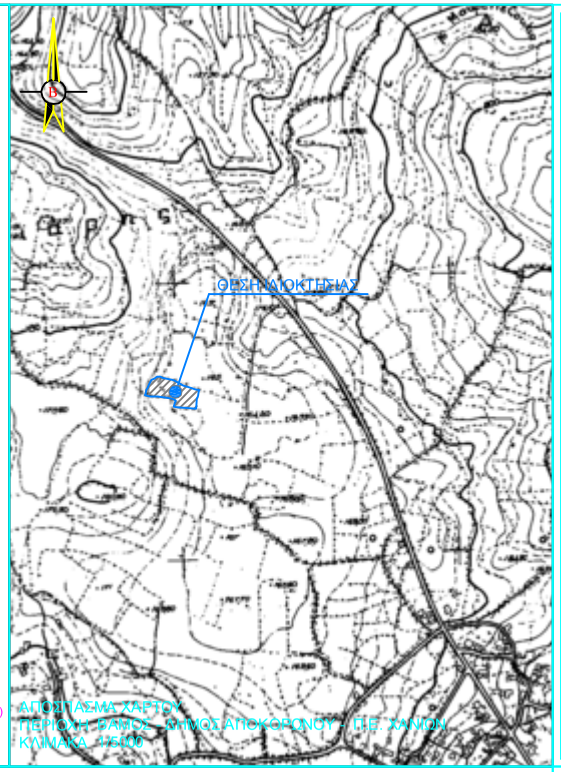




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
Κτηματ.Περιφ. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντεζάκης Βασίλειος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα μ
τον νόμο για το παρόν γήπεδο, το οποίο βρίσκεται στη θέση **"Χώνες"** εντός της Κτηματικής Περιφέρειας **Βάμου**
Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου Περιφ.Ενοτ. Χανίων, ότι :
α) Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85,(ΦΕΚ270Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α/31-12-03
το εν λόγω γήπεδο είναι **μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο**.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού Βάμου Αποκορώνου.
γ) Βρίσκεται εκτός της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεμορχάεα) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ100/59982 της
21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός της επιπροσύμεν
περιοχής Δραπάνου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της
115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA2000.
δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 3.850.00μ.
η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
θ) Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που ελέγχεται από την Δ/νση Δασών Χανίων.

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ- .... -Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1- .... -Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Α) = **3.274,60τ.μ.**
1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων **ΕΓΣΑ '87.**
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (εταιρίας LEICA) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN" και συντεταγμένες X=506247.02, Y=3931889.08, ο οποίος βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Κρήτης.
4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με αρχή(0.00) την στάθμη της θάλασσας.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μανατάκη Σοφία του Κωνστ/νου & Μανατάκης Εμμανουήλ του Κωνστ/νου, ιδιοκτήτες κατ' ισομοιρία και εξ' αδιαιρέτου του παραπ/λεύρως γηπέδου, δηλώνουμε ότι : Τα από παλαιά υλοποιημένα με ξερολιθιά όρια του γηπέδου, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ- .... -Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1- .... -Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Α" και εμβαδόν 3.274,60τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση "Χώνες" και εκτός οικισμού Βάμου του Δήμου Αποκορώνου (ΠΕ. Χανίων), **υπεύθυνα δηλώνουμε ότι ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων** ν και για την ύπαρξ
και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την σύνταξη του παρόντος.

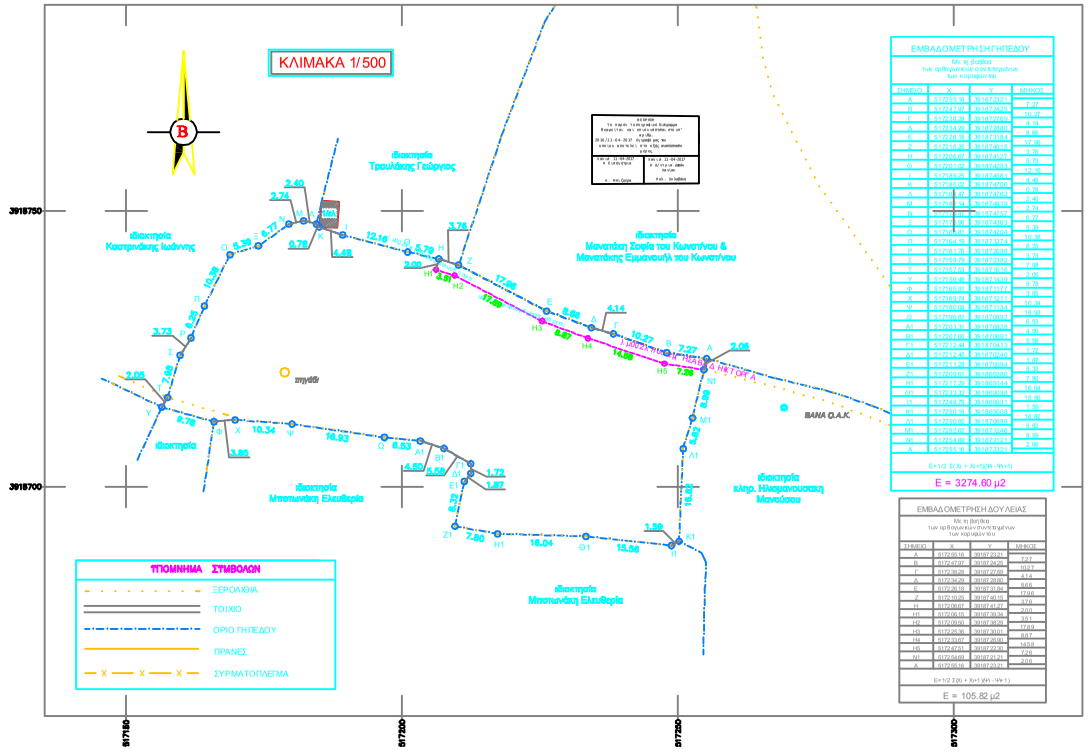
Οι Δηλούντες

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
Αρπάτηκα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) --> Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως
και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους) --> Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 45.00μ - Βάθος= 50.00μ

Αρπάτηκα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) --> Εμβαδόν = 4000τμ(πρό 31.12.2003).
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως
και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε αδιαιρέσιμες γκαμπιές) :
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πλάκων και οικισμών & πρό 24.04.1977) --> Εμβαδόν = 2000τμ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :
Συντελεστής Δόμησης :(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) :α.δ. = 0.20 η Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τμ.
Ύψος κτίσματος: 7.50μ.
Κάλυψη: 10%
Πλάγιες αποστάσεις: 15μ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : (κατ' ισομοιρία)	ΜΑΝΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ ΜΑΝΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ :	"Χώνες", εκτός οικισμού ΒΑΜΟΥ Κτηματική Περιφέρεια ΒΑΜΟΥ Δημ.Ενοτ. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Περιφ.Ενοτ. ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 28210 20292 - 6983 111000 kontegr@yahoo.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τ.13
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :	
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	