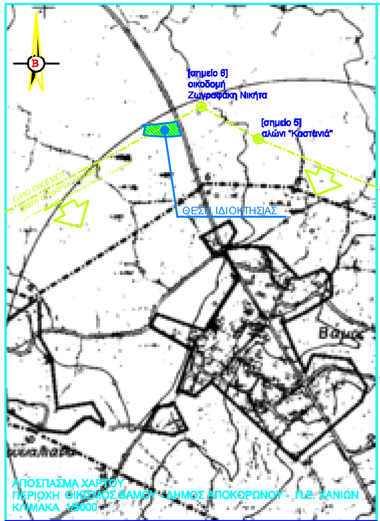
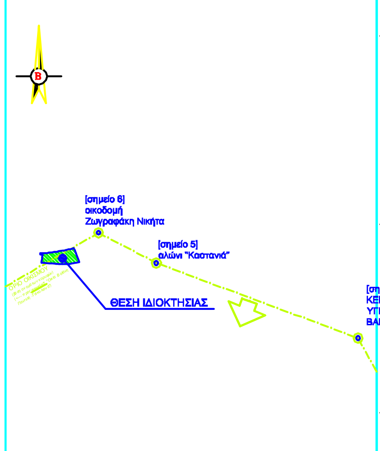
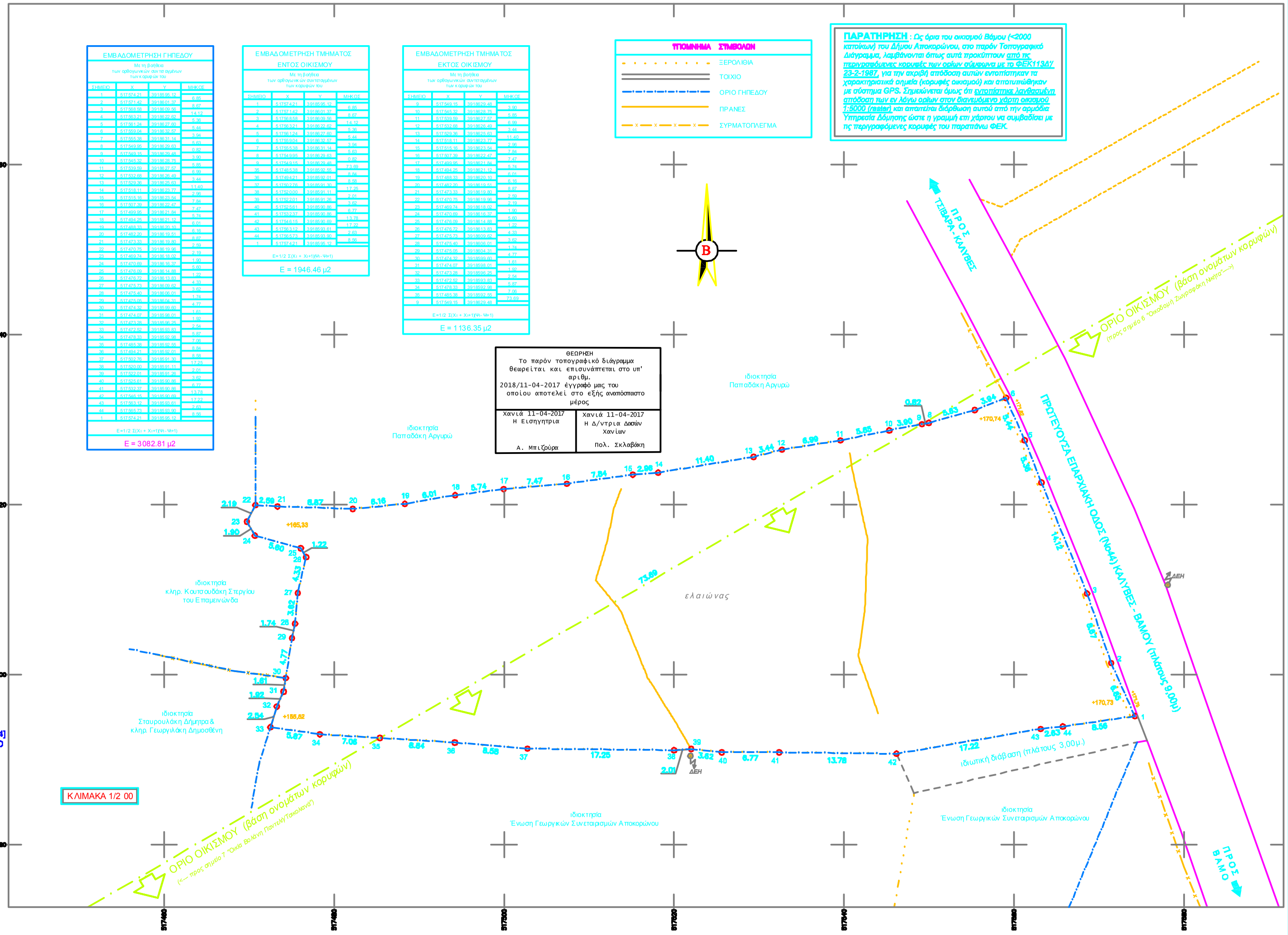


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
Κτηματ.Περιφ. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000


ΠΡΟΣ ΤΣΙΒΑΡΑ - ΚΑΛΥΒΕΣ
ΠΡΟΣ ΒΑΜΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (Νο44) ΚΑΛΥΒΕΣ - ΒΑΜΟΥ (πλάτους 9,00μ.)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (βάση ονομάτων κορυφών)
(προς σημείο 6 "Οικοδομή Ζωγραφάκη Νικήτα"--->)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (βάση ονομάτων κορυφών)
(<--- προς σημείο 7 "Οικία Βολάνη Παντελή/Τσικολιανά")
ιδιοκτησία
Παπαδάκη Αργυρώ
ιδιοκτησία
κληρ. Κουτσουδάκη Στεργίου
του Επαμεινώνδα
ιδιοκτησία
Σταυρουλάκη Δήμητρα &
κληρ. Γεωργιλάκη Δημοσθένη
ιδιοκτησία
Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Αποκορώνου
ιδιοκτησία
Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Αποκορώνου
ιδιωτική διάβαση (πλάτους 3,00μ.)
ελαιώνας
ΔΕΗ
ΔΕΗ
+165,33
+155,52
+170,74
+170,73
73.69
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2 00
517460
517480
517500
517520
517540
517560
517580
3918580
3918600
3918620
3918640
3918660

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 517574.21 | 3918595.12 | 6.85 |
| 2 | 517571.42 | 3918601.37 | 8.67 |
| 3 | 517568.58 | 3918609.56 | 14.12 |
| 4 | 517563.21 | 3918622.62 | 5.36 |
| 5 | 517561.24 | 3918627.60 | 5.44 |
| 6 | 517559.04 | 3918632.57 | 3.94 |
| 7 | 517555.38 | 3918631.14 | 5.63 |
| 8 | 517549.95 | 3918629.63 | 0.82 |
| 9 | 517549.15 | 3918629.48 | 3.90 |
| 10 | 517545.32 | 3918628.75 | 5.85 |
| 11 | 517539.59 | 3918627.57 | 6.99 |
| 12 | 517532.68 | 3918626.49 | 3.44 |
| 13 | 517529.36 | 3918625.63 | 11.40 |
| 14 | 517518.11 | 3918623.77 | 2.96 |
| 15 | 517515.16 | 3918623.54 | 7.84 |
| 16 | 517507.39 | 3918622.47 | 7.47 |
| 17 | 517499.95 | 3918621.84 | 5.74 |
| 18 | 517494.25 | 3918621.12 | 6.01 |
| 19 | 517488.33 | 3918620.10 | 6.16 |
| 20 | 517482.20 | 3918619.51 | 8.87 |
| 21 | 517473.33 | 3918619.80 | 2.59 |
| 22 | 517470.75 | 3918619.96 | 2.19 |
| 23 | 517469.74 | 3918618.02 | 1.90 |
| 24 | 517470.69 | 3918616.37 | 5.60 |
| 25 | 517476.09 | 3918614.88 | 1.22 |
| 26 | 517476.72 | 3918613.83 | 4.33 |
| 27 | 517475.73 | 3918609.62 | 3.62 |
| 28 | 517475.40 | 3918606.01 | 1.74 |
| 29 | 517475.05 | 3918604.31 | 4.77 |
| 30 | 517474.32 | 3918599.60 | 1.61 |
| 31 | 517474.07 | 3918598.01 | 1.92 |
| 32 | 517473.28 | 3918596.25 | 2.54 |
| 33 | 517472.52 | 3918593.83 | 5.87 |
| 34 | 517478.33 | 3918592.98 | 7.06 |
| 35 | 517485.38 | 3918592.55 | 8.84 |
| 36 | 517494.21 | 3918592.01 | 8.58 |
| 37 | 517502.76 | 3918591.30 | 17.25 |
| 38 | 517520.00 | 3918591.11 | 2.01 |
| 39 | 517522.01 | 3918591.26 | 3.62 |
| 40 | 517525.61 | 3918590.86 | 6.77 |
| 41 | 517532.37 | 3918590.86 | 13.78 |
| 42 | 517546.15 | 3918590.69 | 17.22 |
| 43 | 517563.12 | 3918593.61 | 2.63 |
| 44 | 517565.73 | 3918593.90 | 8.56 |
| 1 | 517574.21 | 3918595.12 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 3082.81 μ2

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 517574.21 | 3918595.12 | 6.85 |
| 2 | 517571.42 | 3918601.37 | 8.67 |
| 3 | 517568.58 | 3918609.56 | 14.12 |
| 4 | 517563.21 | 3918622.62 | 5.36 |
| 5 | 517561.24 | 3918627.60 | 5.44 |
| 6 | 517559.04 | 3918632.57 | 3.94 |
| 7 | 517555.38 | 3918631.14 | 5.63 |
| 8 | 517549.95 | 3918629.63 | 0.82 |
| 9 | 517549.15 | 3918629.48 | 73.69 |
| 35 | 517485.38 | 3918592.55 | 8.84 |
| 36 | 517494.21 | 3918592.01 | 8.58 |
| 37 | 517502.76 | 3918591.30 | 17.25 |
| 38 | 517520.00 | 3918591.11 | 2.01 |
| 39 | 517522.01 | 3918591.26 | 3.62 |
| 40 | 517525.61 | 3918590.86 | 6.77 |
| 41 | 517532.37 | 3918590.86 | 13.78 |
| 42 | 517546.15 | 3918590.69 | 17.22 |
| 43 | 517563.12 | 3918593.61 | 2.63 |
| 44 | 517565.73 | 3918593.90 | 8.56 |
| 1 | 517574.21 | 3918595.12 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 1946.46 μ2

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 9 | 517549.15 | 3918629.48 | 3.90 |
| 10 | 517545.32 | 3918628.75 | 5.85 |
| 11 | 517539.59 | 3918627.57 | 6.99 |
| 12 | 517532.68 | 3918626.49 | 3.44 |
| 13 | 517529.36 | 3918625.63 | 11.40 |
| 14 | 517518.11 | 3918623.77 | 2.96 |
| 15 | 517515.16 | 3918623.54 | 7.84 |
| 16 | 517507.39 | 3918622.47 | 7.47 |
| 17 | 517499.95 | 3918621.84 | 5.74 |
| 18 | 517494.25 | 3918621.12 | 6.01 |
| 19 | 517488.33 | 3918620.10 | 6.16 |
| 20 | 517482.20 | 3918619.51 | 8.87 |
| 21 | 517473.33 | 3918619.80 | 2.59 |
| 22 | 517470.75 | 3918619.96 | 2.19 |
| 23 | 517469.74 | 3918618.02 | 1.90 |
| 24 | 517470.69 | 3918616.37 | 5.60 |
| 25 | 517476.09 | 3918614.88 | 1.22 |
| 26 | 517476.72 | 3918613.83 | 4.33 |
| 27 | 517475.73 | 3918609.62 | 3.62 |
| 28 | 517475.40 | 3918606.01 | 1.74 |
| 29 | 517475.05 | 3918604.31 | 4.77 |
| 30 | 517474.32 | 3918599.60 | 1.61 |
| 31 | 517474.07 | 3918598.01 | 1.92 |
| 32 | 517473.28 | 3918596.25 | 2.54 |
| 33 | 517472.52 | 3918593.83 | 5.87 |
| 34 | 517478.33 | 3918592.98 | 7.06 |
| 35 | 517485.38 | 3918592.55 | 73.69 |
| 9 | 517549.15 | 3918629.48 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 1136.35 μ2

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

| | |
|---|---|
| - · · · - | ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ |
| ═ | ΤΟΙΧΙΟ |
| -·-·- | ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ |
| — | ΠΡΑΝΕΣ |
| —x—x— | ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ** : *Ως όρια του οικισμού Βάμου (<2000 κατοίκων) του Δήμου Αποκορώνου, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, λαμβάνονται όπως αυτά προκύπτουν από τις περιγραφόμενες κορυφές των ορίων σύμφωνα με το ΦΕΚ113Δ'/23-2-1987, για την ακριβή απόδοση αυτών εντοπίστηκαν τα χαρακτηριστικά σημεία (κορυφές οικισμού) και αποτυπώθηκαν με σύστημα GPS. Σημειώνεται όμως ότι εντοπίστηκε λανθασμένη απόδοση των εν λόγω ορίων στον διανεμόμενο χάρτη οικισμού 1:5000 (raster) και απαιτείται διόρθωση αυτού από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ώστε η γραμμή επι χάρτου να συμβαδίσει με τις περιγραφόμενες κορυφές του παραπάνω ΦΕΚ.*

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ'
αριθμ.
2018/11-04-2017 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο
μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 11-04-2017<br>Η Εισηγητρια<br>Α. Μπιζούρα | Χανιά 11-04-2017<br>Η Δ/ντρια Δασών<br>Χανίων<br>Πολ. Σκλαβάκη |

### 1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντεζάκης Βασίλειος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα τον νόμο για το παραπλεύρως οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Σαρδαλή Λάκκος" στην Τοπική Κοινότητα Βάμου, Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι :
α) Έχει συνολικό εμβαδόν 3.082,81τ.μ. εκ των οποίων τα 1.136,35τ.μ. βρίσκονται εκτός σχεδίου/εκτός οικισμού κα 1.946,46τ.μ. βρίσκονται εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Βάμου (<2000 κατοίκων). Ο εν λόγω οικισμός οριοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 8227/20-1-1987 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ113Δ'/23-2-1987) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ1494Δ'/30-12-2005, σύμφωνα δε με το Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85, όπως τροποποιήθη και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011/ΦΕΚ269Δ', το οικόπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα & οικοδομήσιμο.
β) Βρίσκεται εκτός της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 τ 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός της επιτηρούμε περιοχής Δραπάνου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου τη 115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA2000.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
ε) Απέχει απο την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 3.997,00μ.
στ) Δεν Βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
ζ) Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
η) Η μέση κλίση στο παραπλεύρως οικόπεδο είναι μικρότερη του 15% (<15%).
θ) Εντός του οικοπέδου φύονται ελαιόδεντρα.

### 2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν συνολικού οικοπέδου με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8- ...... -39-40-41-42-43-44-1) = .......... **3.082,81τ.**
Εμβαδόν τμήματος οικοπέδου εντός οικισμού Βάμου με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8-9-35-36-37-38-39-40-41-42-43--44-1) = ........ **1.946,46τ.**
Εμβαδόν τμήματος οικοπέδου εκτός οικισμού Βάμου με κορυφές (9-10-11-12-13-14-15-16-17- .... - 29-30-31-32-3 -34-35-9) = ........ **1.136,35τ.**

1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (εταιρίας LEICA) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN" και συντεταγμένε X=505247.02, Y=3931889.06, ο οποίος βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Κρήτης.
4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με αρχή(0,00) την στάθμη της θάλασσας.

### 3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένοι Μανατάκη Σοφία του Κωνστ/νου & Μανατάκης Εμμανουήλ του Κωνστ/νου, ιδιοκτήτες κατ' ισομοιρία και εξ' αδιαιρέτου του παραπλεύρως οικοπέδου, δηλώνουμε ότι : Τα από παλαιά υλοποιημένα με ξερολιθιά όρια του οικοπέδου, με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8- ...... -39-40-41-42-43-44-1" και εμβαδόν 3.082,81τ.μ το οποίο βρίσκεται στη θέση "Σαρδαλή Λάκκος" και κατα τμήμα του εντός οικισμού Βάμου του Δήμου Αποκορώ (Π.Ε. Χανίων), υποδείχθησαν από εμάς, ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την σύνταξη του παρόντος.

Οι Δηλούντες

### 4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη Χανίων υπ' αριθ.8227/20-1-1987 (ΦΕΚ113Δ'/23-2-1987) με
Διόρθωση ΦΕΚ1494Δ'/30-12-2005
Π.Δ.24-4-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85 - Π.Δ.4-11-2011/ΦΕΚ269Δ'

| | |
|---|---|
| Αρτιότητα κατά κανόνα: | 1000τ.μ. |
| Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: | οποιοδήποτε είχε στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του σχετικού Π.Δ/τος |
| Πρόσωπο (υπάρχων οικοπέδο): | 12μ. |
| Πρόσωπο (για νέο οικόπεδο) : | 15μ. σε κοινόχρηστο χώρο για οικόπεδα > 500τ.μ.<br>10μ. σε κοινόχρηστο χώρο για οικόπεδα < 500τ.μ. |
| Συντελεστής Κάλυψης : | 0,60 ή 0,70(για οικόπεδα <200τ.μ.) |
| Επιτρεπόμενη Δόμηση : | 400τ.μ. max για κατοικία σε οικόπεδα εμβαδού >700τ.μ.<br>240τ.μ. max (+40τ.μ. πατάρι) για κατοικία σε οικόπεδα εμβαδού <700τ.μ.<br>Συντελεστής Δόμησης 1,00 για οικόπεδα <200τ.μ. |
| Ύψος κτίσματος : | 7,50μ (+2,00μ. στέγη) |
| Αριθμός Ορόφων : | 2 |

Μέγιστή υπερύψωση κτίσματος από το φυσικό έδαφος : 1,50μ.
Ελάχιστη απόσταση (γραμμή δόμησης) από τον άξονα πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου : 10μ.
Πλάγιες αποστάσεις από όμορα οικόπεδα : 2,50μ.

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :<br>*(κατ' ισομοιρία)* | **ΜΑΝΑΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ**<br>**ΜΑΝΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΚΩΝΣΤ/ΝΟΥ** |
| ΕΡΓΟ : | **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ** |
| ΘΕΣΗ : | *"Σαρδαλή Λάκκος"*<br>**εντός οικισμού ΒΑΜΟΥ (<2000 κατοίκων)**<br>**Δημ.Ενοτ. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**<br>**Περιφ.Ενοτ. ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ** |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | **ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**<br>Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.<br>28210 20292 - 6983 111000<br>kontegr@yahoo.com |

| | | |
|---|---|---|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Τ.5 |

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :

| | |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200 | ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ : |
| ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014 | |