ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

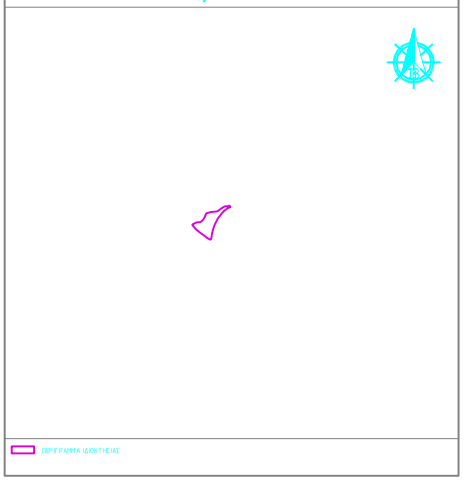
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

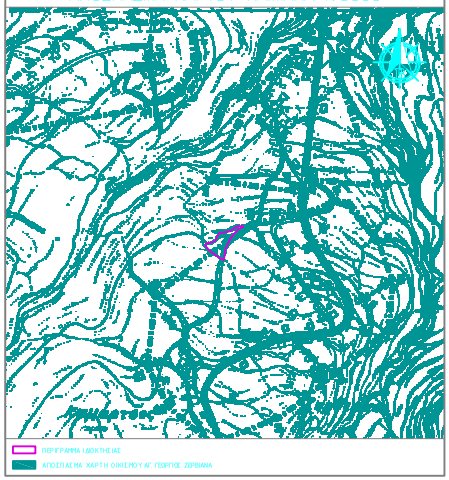
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦ/ΧΑΡΤΟΤ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΤ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΗΓΗΕΔΟΤ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΗΓΗΕΔΟΤ
Με τις βάσεις
των αβεβαιοτήτων συντεταγμένων
των σημείων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464521.30	3927844.73	
Γ	464522.67	3927836.37	8.46
Δ	464523.40	3927828.03	8.34
Ε	464526.78	3927819.85	8.84
Ζ	464531.69	3927811.91	8.36
Η	464537.93	3927804.41	8.36
Θ	464545.19	3927797.71	7.87
Ι	464552.91	3927792.57	6.19
Κ	464561.38	3927787.61	5.89
Λ	464569.95	3927782.52	5.92
Μ	464578.17	3927777.20	5.81
Ν	464581.30	3927771.02	6.97
Ξ	464580.09	3927763.93	1.67
Ο	464588.13	3927763.02	8.12
Π	464594.92	3927759.63	7.60
Ρ	464598.78	3927753.93	6.87
Σ	464593.64	3927748.72	7.46
Τ	464584.06	3927753.39	10.67
Υ	464573.43	3927758.53	11.82
Φ	464564.39	3927763.35	10.25
Χ	464554.09	3927768.33	9.97
Ψ	464547.67	3927771.68	7.24
Ω	464545.06	3927776.63	5.60
Α1	464543.60	3927782.72	6.27
Β1	464539.91	3927788.03	6.46
Γ1	464532.93	3927787.46	7.03
Δ1	464528.17	3927783.78	6.02
Ε1	464528.78	3927774.73	9.16
Ζ1	464531.13	3927769.97	5.33
Η1	464532.61	3927762.91	7.21
Θ1	464534.43	3927755.33	7.79
Ι1	464536.21	3927749.88	5.70
Κ1	464541.71	3927746.42	6.45
Λ1	464545.99	3927746.57	4.28
Α	464521.30	3927844.73	1.38

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Ε = 1721.88 μ2

ΣΤΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ Μ ΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

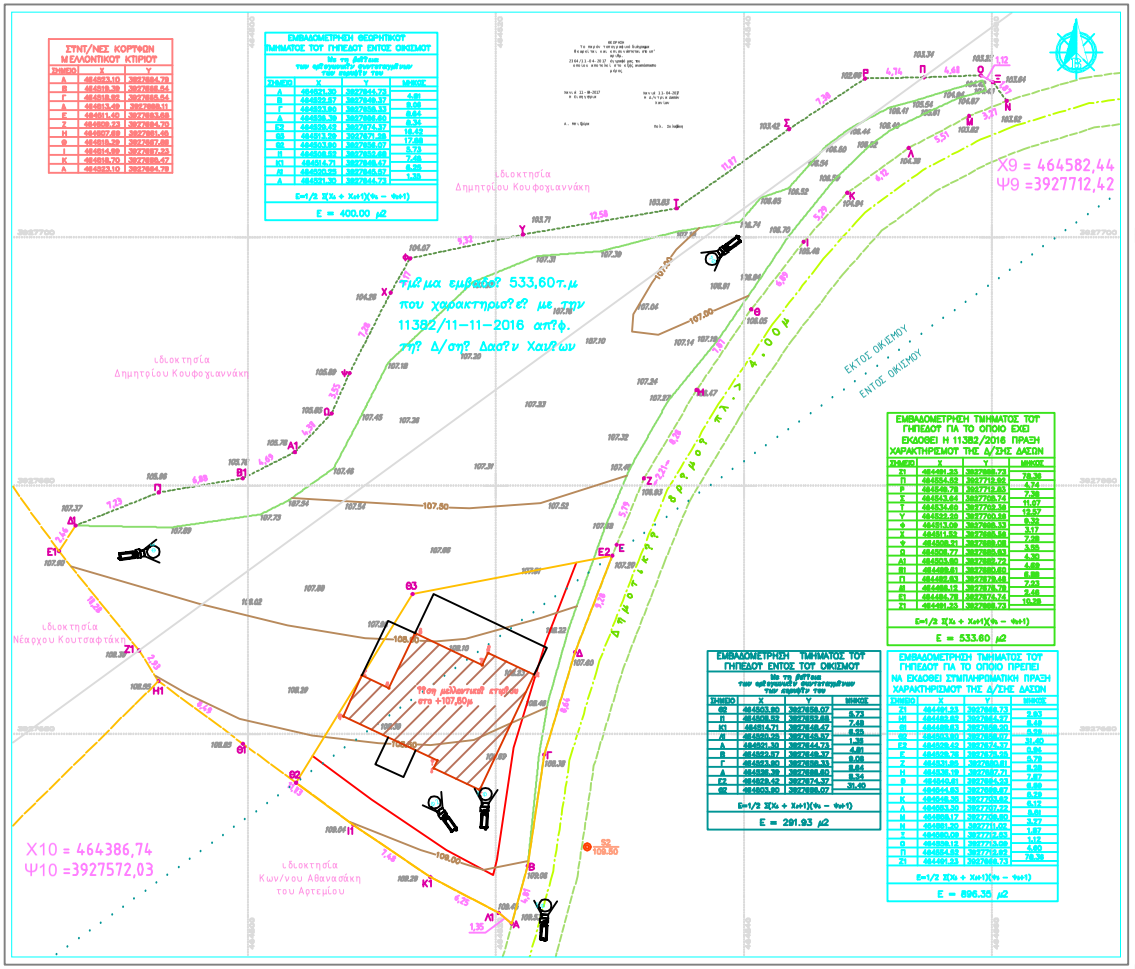
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	464523.10	3927844.79
Β	464519.39	3927838.54
Γ	464518.93	3927836.54
Δ	464513.49	3927828.11
Ε	464511.46	3927823.69
Ζ	464509.52	3927824.70
Η	464507.68	3927821.49
Θ	464519.38	3927817.88
Ι	464514.89	3927817.33
Κ	464519.70	3927808.42
Λ	464523.10	3927844.79

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Με τις βάσεις
των αβεβαιοτήτων συντεταγμένων
των σημείων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464521.30	3927844.73	
Β	464522.67	3927836.37	8.46
Γ	464523.40	3927828.03	8.34
Δ	464526.78	3927819.85	8.84
Ε	464531.69	3927811.91	8.36
Ζ	464537.93	3927804.41	8.36
Η	464545.19	3927797.71	7.87
Θ	464552.91	3927792.57	6.19
Ι	464561.38	3927787.61	5.89
Κ	464569.95	3927782.52	5.92
Λ	464578.17	3927777.20	5.81
Μ	464581.30	3927771.02	6.97
Ν	464580.09	3927763.93	7.18
Ξ	464588.13	3927763.02	8.12
Ο	464594.92	3927759.63	7.60
Π	464598.78	3927753.93	6.87
Ρ	464593.64	3927748.72	7.46
Σ	464584.06	3927753.39	10.67
Τ	464573.43	3927758.53	11.82
Υ	464564.39	3927763.35	10.25
Φ	464554.09	3927768.33	9.97
Χ	464547.67	3927771.68	7.24
Ψ	464545.06	3927776.63	5.60
Ω	464543.60	3927782.72	6.27
Α1	464539.91	3927788.03	6.46
Β1	464532.93	3927787.46	7.03
Γ1	464528.17	3927783.78	6.02
Δ1	464528.78	3927774.73	9.16
Ε1	464531.13	3927769.97	5.33
Ζ1	464532.61	3927762.91	7.21
Η1	464534.43	3927755.33	7.79
Θ1	464536.21	3927749.88	5.70
Ι1	464541.71	3927746.42	6.45
Κ1	464545.99	3927746.57	4.28
Α	464521.30	3927844.73	1.38

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Ε = 400.00 μ2



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Με τις βάσεις
των αβεβαιοτήτων συντεταγμένων
των σημείων του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Θ1	464503.60	3927808.07	
Η1	464509.60	3927813.81	8.73
Κ1	464514.71	3927818.47	7.48
Λ1	464519.39	3927818.57	4.78
Α	464521.30	3927844.73	1.38
Β	464522.67	3927836.37	8.46
Γ	464523.40	3927828.03	8.34
Δ	464526.78	3927819.85	8.84
Ε2	464529.42	3927814.37	6.34
Θ2	464503.60	3927808.07	31.40

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Ε = 291.93 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΟΘΕΙ Η 11382/2016 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ο	464499.35	3927808.72	79.39
Π	464504.69	3927813.84	7.41
Ρ	464506.71	3927819.83	7.36
Σ	464504.47	3927828.72	11.67
Τ	464494.66	3927832.58	10.57
Υ	464492.39	3927830.93	6.32
Φ	464510.08	3927829.43	17.77
Χ	464511.52	3927828.56	2.17
Ψ	464508.31	3927819.08	7.28
Ω	464506.77	3927813.83	5.50
Α1	464503.69	3927812.72	4.30
Β1	464499.61	3927810.60	4.60
Γ1	464495.63	3927810.48	6.86
Δ1	464495.17	3927817.71	7.23
Ε1	464495.71	3927824.72	7.46
Ζ1	464499.33	3927828.74	10.38
Η1	464501.23	3927828.73	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Ε = 533.80 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΚΔΟΘΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β1	464499.61	3927810.60	2.03
Η1	464501.23	3927814.72	4.43
Θ1	464499.83	3927818.30	3.85
Θ2	464503.60	3927808.07	11.17
Ε2	464529.42	3927814.37	31.40
Γ	464523.40	3927828.03	8.94
Ζ	464520.69	3927828.33	2.73
Η	464518.19	3927827.71	2.57
Θ	464516.61	3927826.33	2.09
Ι	464514.83	3927826.57	1.79
Κ	464512.38	3927827.42	2.59
Λ	464509.19	3927829.54	3.83
Μ	464506.20	3927831.02	3.34
Ν	464501.20	3927831.02	5.00
Ξ	464500.00	3927832.53	1.92
Ο	464499.18	3927833.08	1.00
Π	464497.61	3927832.53	1.66
Ρ	464495.53	3927828.73	4.35
Σ	464495.17	3927821.71	7.03
Τ	464495.71	3927814.72	7.03
Υ	464499.33	3927810.74	5.37
Φ	464501.23	3927810.73	1.98
Χ	464499.61	3927810.60	1.62

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Ε = 896.35 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1650/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για τα χωρίσματα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1) και εμβαδών 1721,88μ², ιδιοκτησίας της Φωτεινής Μιχελουδάκη, ότι, βρίσκεται, στην θέση Αλώνι, και, τμήμα εμβαδού 291,93μ² εντός των ορίων του διελαστού τμήματος του οικισμού "Αγ. Γεώργιος - Ζερβιανά" στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Ε. Κισάμου του Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων ότι:

1. Σύμφωνα με τα Π.Δ.24-4-85 ΦΕΚ196/13-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ 289/ΑΠΤΑ/4-11-11 **το κτίσμα είναι έστω και ελεύθερο κατά παράβαση ή άδειας με τις υποδομές δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος.**
2. Δεν ευρίσκεται στις ζώνες ασφάλειας του Ο.Τ.Ε. κ.λ.π. κτιρίων.
3. εντός αυτού δεν διέρχονται, εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, όμοια ή οδός προμηθεύτριας του 1923 και, δεν υφίστανται, δικτυώματα κτίσματα εντός των ορίων αυτού.
4. εντός αυτού· και, κατά μήκος του ποσόστου του υπόχρεου δίνεται (ελευθέρα);
5. σέβεται, από την κεντρομαθή απόσταση ι-20μ.; και,
6. βρίσκεται, σε περιοχή μη Δ.Ο.Π.Ρ.Ε.Π. του Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4623/19)

Η κάτωθι, υπογεγραμμένη, Φωτεινή Μιχελουδάκη δηλώνω ότι:

1. τα αγρικά και, γλυκοπιμένα άρα του χηρέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1) και εμβαδών 1721,88μ², που βρίσκεται, στην θέση Αλώνι, εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Γεώργιος - Ζερβιανά στην Δ.Ε. Κισάμου του Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων υποβλήθηκαν από εμένα, και,
2. και, ενδιάμεσα, χώρα την αναβάθεια των δήμωμένων αγίων του χηρέδου καθώς και, χώρα την ύπαρξη και, την αιτεία του δικαιώματος μου να ζητήσω στην ενδεχή δίκαιο δίκηστη.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΓΗΕΔΟΥ

Α. Εκ-Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1 ..... = 1721,88μ²
Α. Εκ-Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1 = 291,93μ² (εκτός οικισμού τμήμα)
Α. Εκ-Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1 = 896,35μ² (εκτός οικισμού τμήμα)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Λήξεις κυριότητας ή 4377/25-9-1981 χωρικά πφρφ ή τύχες σημάδια κτίσμου λάκκοι Καλεσμάδάκη.
2. Το διάγραμμα είναι, ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΑΒ87
3. Οι, αποστάσεις και, τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανεξάρτητα από τις συντ/νες των κορυφών.
4. Η εξάρτηση από τα ΕΤΑΒ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
5. Το χήπεδο βρίσκεται, σε περιοχή μη Δ.Ο.Π.Ρ.Ε.Π. του Εθνικού Κτηματολογίου.
6. Το χήπεδο έχει, πρόσβαση σε δημοτικό δρόμο που φένεται, στο διάγραμμα του οικισμού Ζερβιανά.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: 400μ² στο διάστημα ύψη του οικισμού *(ΤΡΠ/ΓΓ-11-07 Λεάρχου Μαμάζης Χανίων ΦΕΚ931/Δ/16-11-07)*
Αρτιότητα κατά περίπτωση με ΙΔΟΧ εμβαδόν: 4,5-85 (Π.Δ/Δ.4-85 ΦΕΚ196/Δ/13-5-85)
Ποσοστό πλήρους κάλυψης *Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠΤΑ/10-11-11*
Συντελεστής δόμησης 0,10δ² - ιδιωτικών χώρων, ή ύψος λόφου για χήπεδο <300δ² (Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠΤΑ/10-11-11)
Συντελεστής δόμησης 0,40δ² για χήπεδο > 300δ² *Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠΤΑ/10-11-11*
Συντελεστής δόμησης: 1,ρ.α χήπεδο < 300δ² (Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠΤΑ/10-11-11 και, ο.Κ.ΑΚ.ρ.ΔΗ. > 70% του εμβαδού του χηπέδου.
Πλάγιος αποστάσεις από τα ορια του χηπέδου τουλάχιστον 2,50μ ή, εν ετοφή (Π.Δ/Δ.4-85 ΦΕΚ 196/Δ/13-5-85)
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ ή 9,00μ με στέγη (Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠΤΑ/10-11-11)

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβινός:	λον=24°00'00" με Κον:0.999600
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του *HEPOS (VRS)*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1 / 108,32	πολυγωνομετρικό: G.P.S
103,00 (Ρίο Σ.Τ.Ε. Κίσαμο)	υψομετρικό αξ/φίου: απ: N.I.G
○Α	περιφ/ίδιοκτησία:
1/Π	περιφ/ίδιο: κτίσματος: (μόνιμο/κίν. στοιχ)
	περιγραμμα κτίσματος:
	ορ/ία πρασιάς:
	π/ία πρασιάς:
	ρίο αιολικού: δι/σπαρτα
	ρίο αιολικού: συρματα:
	ρίο βρυσλιών:
	ρίο γεωτρήσεων – μη υλοποιημένο
	ρίο – μαστρ/τοιχο:
	ρίο ιδ.χ.ρ. δημοτικο:
	πολ/γωνο – ρίο ιδιοκτησ.:
	ακαθόριστο γραμμι:
	σημεια λαμβ. φωτογραφ.: (κοντ. φωτογραφ.)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΙΧΕΛΟΥΔΑΚΗ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ ΔΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ:	"ΑΛΩΝΙ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΙΑΝΑ" Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016