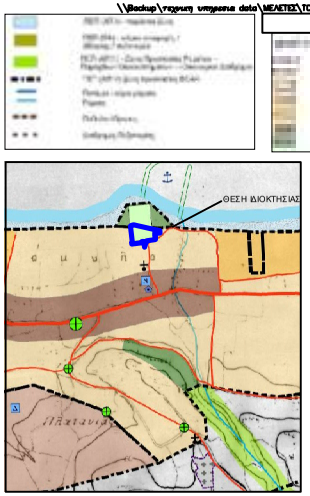
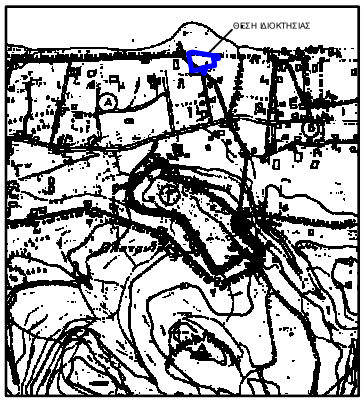
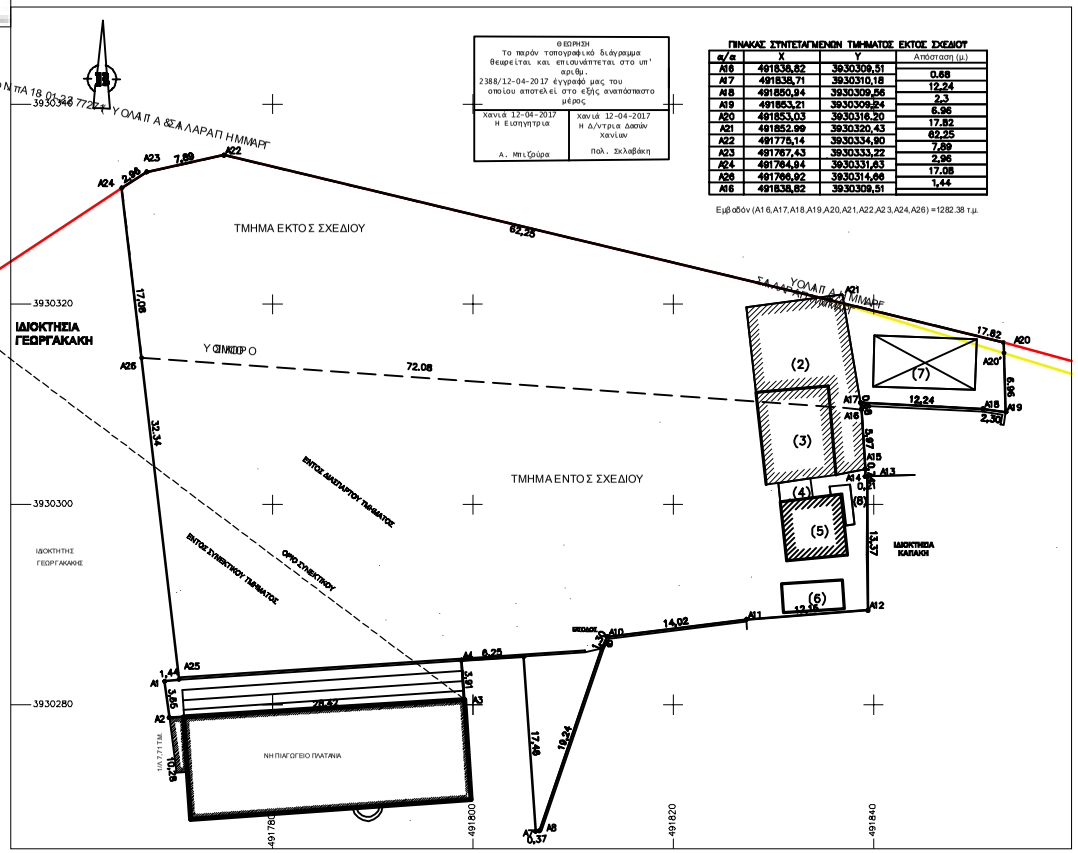
\\Backup\τεχνική υπηρεσία data\ΜΕΛΕΤΕΣ\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\ΔΕ ΠΛΑΤΑΝΙΑ\ΓΗΠΕΔΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑ\ΠΠ...JPG



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιλογίζεται στο υπ' αριθμ. 2388/12-04-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-04-2017 Η Εισηγήτρια	Χανιά 12-04-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Μπιζούρα	Πολ. Σκλαβάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A16	491838,82	3930309,51	
A17	491838,71	3930310,18	0,68
A18	491850,94	3930309,56	12,24
A19	491853,21	3930309,24	2,3
A20	491853,03	3930316,20	6,96
A21	491852,99	3930320,43	17,82
A22	491776,14	3930334,90	62,25
A23	491767,43	3930333,22	7,89
A24	491764,84	3930331,63	2,96
A26	491766,92	3930314,66	17,08
A16	491838,82	3930309,51	1,44

Εμβαδόν (A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A26) =1282.38 τ.μ.

Η σκίαση της προγραμμάτης τοπογραφή σε ορθογωνιακό σύστημα ΕΓΣΑ 87 κατασκευή Υπηρεσία στο πλαίσιο της διαδικασίας "Τοπογραφική αποτύπωση για την παραχώρηση τμήματος σχολ. ΟΤ " στο τοπογραφικό διαγραμμα που συντάχθηκε η Υπηρ. Υπηρεσία του Δήμου Πλατανιάς ημερομηνία μέχρις Νοέμβριος 2013

Συνοπτικά: το σημείο A23 τοποθετήθηκε το σημείο 22
το σημείο A 22 τοποθ/θη με το σημείο 21
το σημείο A 21 τοποθ/θη με το σημείο 20
στους αυτόνομους/ορθογωνιακούς τοπογραφικό Δίκτυο/μας της υπ αριθμ 17277/22-10-1981 Απόφασης (Φεκ/τεύχος τ.Β 1281/τεύχος κάθε μέρους) ανεξαρτ/ρα, παρολίγες ή πολλαπλά αγκαλιά από ένα τε Μαθηματικό Πλανανιά Κυδωνιάς/Χανίων

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δηλώνω συμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό σχεδιό Α1-Α2 ,Α25-Α1 και με εμβαδόν 3332.76 τμ. που βρίσκεται στον Πλατανιά της ομώνυμης Τοπ/κής κοινότητας του Δήμου Πλατανιά σε:

1. Ένα αρτιο και οικοδομ/σιμο ακίνητο με τις πιο κάτω βασικές ιδιότητες, που σχέσεις σημεία
2. Βρίσκεται εντός οικισμού Πλατανιά
3. Δεν μετ/θηκε ή δοσοδ/ε και Νόμο
4. Δεν χρειαζόταν ή νόμιμα ή μετ/σφορές ιεράλής ή πάνω σε ΔΕΗ, ή νυνές φυσικό σχέδιο ούδε τροφοπ/σιου του 1923 ή μεν
5. Σύμφωνα με το ΣΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά Φ.ΕΚ 472/ΑΝ/22-10-2007 βρίσκεται σε περιοχή Γενικής Πολεοδομίας Δασικού Πρασίνου Θαλάσσιου Χώρου Γ κ.κ.χ.Κ.Ο.Α.Κ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α1-Α2,...,Α25-Α1 : 3332.76 τμ.

Πορ.ισχ.τρόπος
1. Το δικαίωμα ανάκτησης ή τομής ο στο αρχικό σύστημα ο ανα εκμεμένα ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν σύμφωνα από τις συντεταγμένες των κορυφών αναφοράς σε ακίνητο, δίκτυο τμήμα Πλατανιά εμβαδόν 3332.68 τμ και βρίσκεται στον Πλατανιά της ομώνυμης Τοπ/κής Κοινότητας του Δήμου Πλατανιά
3. Η ΔΕΗ δεν υπάρχει σε κανένα σημείο ή μεν ή μεν
Τμήμα ανήκοντα σε τμήματα ιδιοκτησίας ΔΕΗ 27.85 τμ.
4. Βρίσκεται εντός περιμετρικού Α.Π.Ε. 74.38 τ.μ.
5. Δεν υπάρχουν σημεία ή κτίσεις ή δίκτυα μέ μ τ ηγγειακή περιοχές Α07 , 49 ΙΒΣ.Ο. 3930315 Ν

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΚΟΥΝΤΑΙ ΕΞΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΚΤΙΣΜΑΤΑ:

1. ΔΙΟΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΤΕΓΕΣ ΚΤΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 16.25*0=32.46 τ.μ.
2. ΣΟΡΕΙΟ ΚΕΝΗΜΕΙΣΤΕΓΕΣ ΚΤΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 13.53 τ.μ.
3. ΣΟΡΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΤΕΓΕΣ ΚΤΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 65.20 τμ.
4. ΣΟΡΕΙΟ ΕΝΙΠΙΟΣ ΚΤΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.20 τ.μ.
5. ΔΙΟΡΟΦΟ ΕΝΕΝΙΣΤ ΚΤΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 72.00 τ.μ.
6. ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ ΕΜΒΑΔΟΥ 10.44 τ.μ.
7. Η/Χ = 52.20 τ.μ.
8. Ε.ΣΚΑΛΑΣ =14.0 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 311.83 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 347.00 Τ.Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Δόμηση: Γεωκαινομική κάλυψη αφίζει ο συν πλευστ ης δόμησης 0,80 ο σπάε μ ηματ, με την και ισχύει με Π.Δ./14-02-87 ΦΕΚ 13/3/23-02-87(Δ/ν411-11ΦΕΚ28/ΑΜΥ/411-11)

Αρτιόπ/τα 600 τμ. για το συνοικιακό και 300 τμ. για δίκατοιχο
δ/νεκ κοθ/θεστησε με τις υπ. αριθμ.Φ.ΕΚ/51-1-91ΦΕΚ 30/Β
και τροποποιήθηκε με τ/ς (81 50/2-11-89 223/93, 98ΚΜΑΟ/101-11-88 ΦΑΥΒ
Απόφασεις του Υπουργού Χωλών σύμφωνας τροποποίησης και ηρακθέτηση του.
Ελάχιστο πρόσωπο για τμ/μάτων : 1.00μμ με εμβάδο 6υε300 τμ
15.0μ με εμβάδον μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
(για ο γεν τμ/ματα που δημιουργήθηκα μετά/ης 4-11-2011)
Κατά Παρόκλιση Αρτιότητα: Με όπου εμβάδον έχουν εφ.σου ο μέσα η (23-05-85 ΜΕ ανότα ποσοστό ολόκληρο 20%
Δόμηση: Γο γεωκ/μου μεγαλύτερα των 700,0 τμ σε τμ/ματα ποιο ιφ ο δόμηση: χρήσης (κάρα σε κα βιβ/θη κη) 400 τμ.
Γ ια κανονικά ή ή ίμα ορίζεται σ υ ν τ ά ε ι η σ η τ ο ε β ρ ο ν η ε β ο ν ο ε ε ε μ ε ρ ά, με την ένφαρη ποτιοκά σχεδίου κ ατό τις Δ ι ατάξ εις/Ν.Δ/17-7-20 κα ΦΕΚ/τα με γιαύ τερα ο ν ε δ ο ν ε μ ε τ ι ς ε ν ά ν ε ι ς τ ο υ α ν ο ι κ ο μ ο ύ χωρίς ο ι κ ο τ ε μ ά χ η τ ο υ 1,80
Υψος κτίσματος: 7,50μ./ ως Π.Δ. 4-11-11 για γεωτεμάχια κίθητη μεγάλ/ση στο 5%.
Αποστάσεις από όρια: ενεργή/ή 25%.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κ.Ιταλή υπογεγραμμένος Μηχανής Θρασύβουλος, πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου της ΔΕ Πλατανιά δήλωνα ότι τα βρίσκεται με ιστορ/ρία με ο ιστορία Α1-Α2-...-Α25-Α1 και με εμβάδο 3332.66 τμ.
το οποίο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου οικισμού Πλατανιά υπεύθυνος ή/θησαν από ιμένα, και ειδικώμα ε ιστηρ ο ιφίδα των δηλουμένων κρίνω και γνωστ/ρίου.

Ο δηλών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	491769,23	3930282,35	
A2	491769,70	3930278,73	3,65
A3	491799,13	3930280,53	29,49
A4	491798,85	3930284,44	3,91
A5	491805,09	3930284,81	6,25
A7	491805,26	3930267,40	17,46
A8	491806,64	3930267,42	0,37
A9	491812,85	3930285,64	19,24
A10	491813,42	3930286,79	1,3
A11	491827,33	3930288,53	14,02
A12	491839,45	3930289,45	12,15
A13	491839,40	3930302,82	13,37
A14	491839,19	3930302,81	0,21
A15	491839,17	3930303,55	0,74
A16	491838,82	3930309,51	5,97
A17	491838,71	3930310,18	0,68
A18	491850,94	3930309,56	12,24
A19	491853,21	3930309,24	2,3
A20	491853,03	3930316,20	6,96
A21	491852,99	3930320,43	17,82
A22	491776,14	3930334,90	62,25
A23	491767,43	3930333,22	7,89
A24	491764,84	3930331,63	2,96
A26	491766,92	3930314,66	17,08
A25	491770,66	3930282,53	32,34
A1	491769,23	3930282,35	1,44

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,
A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A1) =3332.76 τ.μ.

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
Δ Η Μ Ο Σ Π Λ Α Τ Α Ν Ι Α
Δ/ΝΣΗ Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ω Ν Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Ω Ν

ΦΟΡΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΗΣ ΜΠΟΥΤΑΔΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΝΑΝΤΥ Μ.ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΙΚΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Θ Ε Ο Ρ Η Θ Η Κ Ε Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Π ΑΝΝΑ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ