ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ RTK
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ :
ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΤΗΣ TOPCON ΤΥΠΟΥ CR-G3(tpsh)
ΜΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ Χ: 501453.695 Υ: 3929439.016 Ζ: 35.674
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREECE-GREECE GEOID: EGM96.
Η ΣΥΝΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΓΑΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΓΥΣ ΥΠΟ Α/Α: 380049, 380053, 297035, 380043, 38006, 380059, 380068, 380070
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ:
ROVER GPS L1 /L2 RTK GNSS τύπου GR-3 της TOPCON
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ZEISS ELTA R55

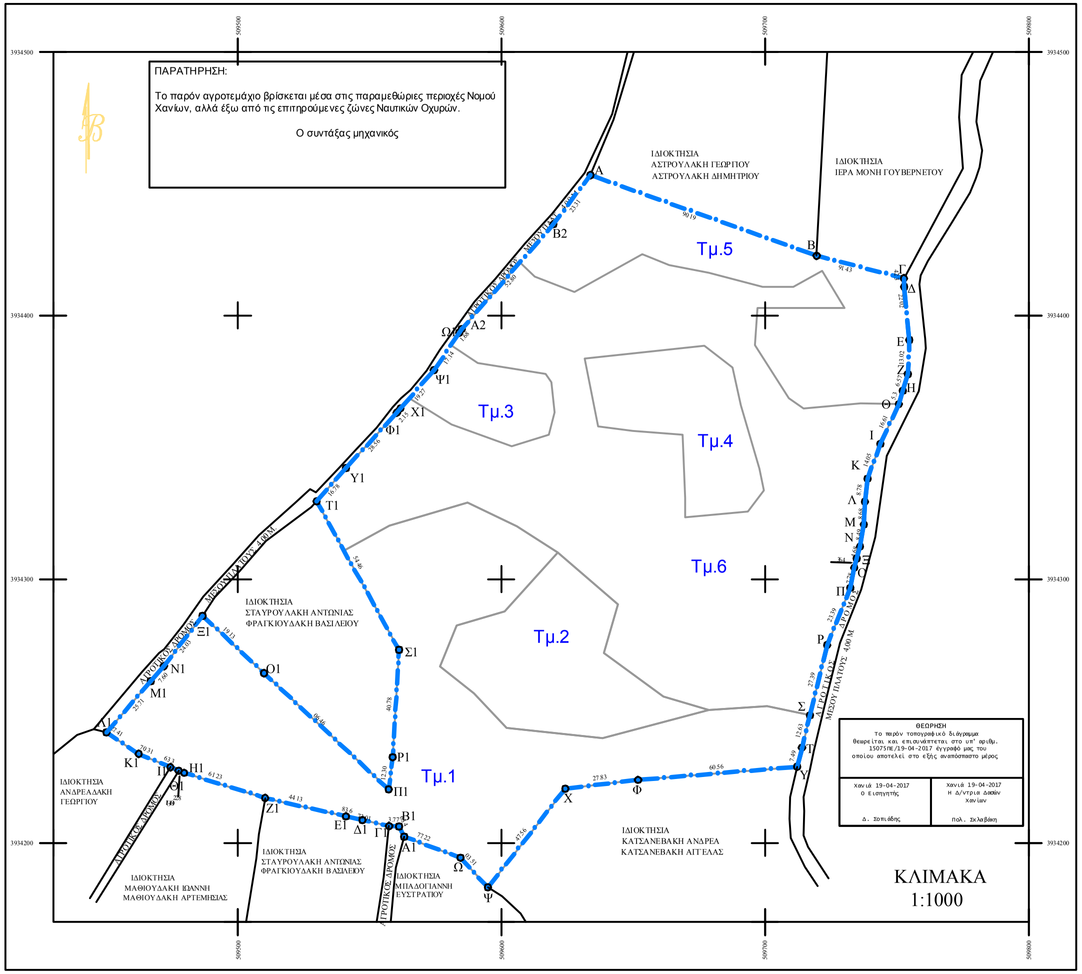
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε αρχαιολογική ζώνη.
Το αγροτεμάχιο δεν εφάπτενται ούτε βρίσκενται κοντά σε ρέμα
Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα
Υπεράνω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε υπογείως αγωγοί φυσικού αερίου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Ποντικάκη Αργυρώ του Γεωργίου δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Α) και με εμβαδόν 41920,72 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Άγιος Γεώργιος" Χωραφάκια, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, ΔήμουΧανίων, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη του δικαιώματος μας να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

η Δηλούσα



συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87)								
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	509633.76	3934453.25	Σ	509717.07	3934248.44	Λ1	509450.16	3934241.92
Β	509719.56	3934422.68	Τ	509714.01	3934236.19	Μ1	509467.01	3934261.34
Γ	509752.67	3934414.14	Υ	509712.20	3934228.93	Ν1	509471.99	3934267.08
Δ	509752.81	3934410.90	Φ	509651.85	3934223.91	Ξ1	509486.64	3934286.12
Ε	509754.74	3934390.77	Χ	509624.23	3934220.58	Ο1	509509.98	3934264.36
Ζ	509754.21	3934377.76	Ψ	509594.86	3934183.17	Π1	509557.23	3934220.31
Η	509752.28	3934371.48	Ω	509584.48	3934194.42	Ρ1	509558.73	3934232.51
Θ	509750.72	3934366.42	Α1	509563.14	3934202.35	Σ1	509561.17	3934273.22
Ι	509743.77	3934351.33	Β1	509561.17	3934206.24	Τ1	509529.90	3934329.58
Κ	509738.92	3934338.14	Γ1	509557.40	3934206.38	Υ1	509541.00	3934342.16
Λ	509737.84	3934329.43	Δ1	509547.29	3934208.67	Φ1	509560.33	3934363.18
Μ	509737.48	3934320.76	Ε1	509541.06	3934210.08	Χ1	509561.75	3934364.80
Ν	509736.03	3934312.39	Ζ1	509510.40	3934217.03	Ψ1	509574.44	3934379.30
Ξ	509734.80	3934307.87	Η1	509479.68	3934226.56	Ω1	509584.03	3934393.51
Ο	509733.84	3934304.36	Θ1	509477.58	3934227.44	Α2	509584.97	3934394.90
Π	509732.36	3934296.72	Ι1	509474.48	3934228.73	Β2	509619.75	3934434.62
Ρ	509723.53	3934275.06	Κ1	509462.42	3934233.77			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

	συνολικό αγροτεμάχιο τ.μ.
εμβαδά	41920.72
περιγραφή	(Α,Β,Γ,...,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Α)

τύπος του SIMSON E=1/2 * [(X1+X2)*(Y1-Y2)+(X2+X3)*(Y2-Y3)+ . . . +(Xν-1+Xν)*(Yν-1-Yν)+(Xν+X1)*(Yν-Y1)]

Δήλωση του Ν. 1337/83

Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά σε γη και χρήμα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το παρόν συνολικό αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,...,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εφ' όσον δεν δεσμεύεται από την δασική νομοθεσία και εφ΄όσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας, διότι προϋφίσταται ως έχει σήμερα της 31.12.2003 ημέρας δημοσίευσης του Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Δ΄ και ταυτόχρονα το εμβαδόν του υπερβαίνει το όριο αρτιότητας των τεσσάρων στρεμμάτων των εκτός σχεδίου οικοπέδων (Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ άρθρο 1 παρ. 1α).

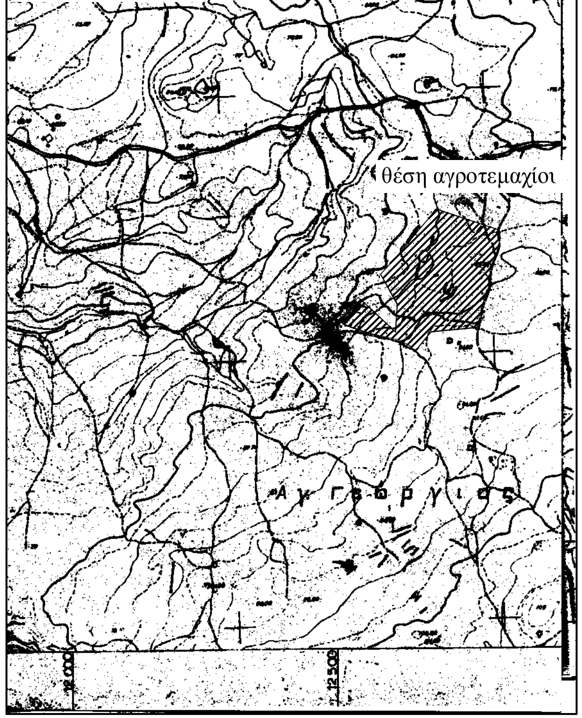
Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

Χανιά 10 Νοεμβρίου 2016
Ο συντάξας μηχανικός

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση για κατοικία
Μέχρι τα 4000 τ.μ = 200 τ.μ.
Από 4000<Ε<8000 Σ.Δ. = 0.02
Από 8000<Ε Σ.Δ. = 0.01
Κάλυψη = 10 %
Μέγιστο ύψος = 7.50 μ
Πλάγιες αποστάσεις = 15 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
2821 300950
κινητό 697 4316870
fax 2821 076669

e-mail nik_fil@otenet.gr

ΕΡΓΟ : επικαιροποίηση τοπογραφικού διαγράμματος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Ποντικάκη Αργυρώ του Γεωργίου

ΘΕΣΗ : "Άγιος Γεώργιος"-Χωραφάκια
Δ.Κ. Κουνουπιδιανών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου,-Δ.Χανίω

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚ
1:1000

Ο συντάξας μηχανικός

10 Νοεμβρίου 2016