







ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 8000,00m<sup>2</sup>

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	445145.70	4222957.35	25.47
B	445135.29	4222980.60	20.00
Γ	445115.74	4222976.37	25.41
Δ	445106.40	4223000.00	28.44
Ε	445095.94	4223026.45	15.51
Ζ	445090.24	4223040.88	13.40
Η	445099.41	4223050.64	13.11
Θ	445106.93	4223061.38	22.49
Ι	445115.25	4223082.28	8.96
Κ	445120.10	4223089.81	38.71
Λ	445147.01	4223061.98	30.57
Μ	445167.93	4223039.71	13.98
Ν	445176.98	4223029.05	37.82
Ξ	445200.07	4222999.09	19.38
Ο	445211.13	4222983.19	15.39
Π	445197.05	4222976.98	19.26
Ρ	445179.10	4222970.01	18.56
Σ	445161.89	4222963.06	17.16
Α	445145.70	4222957.35	

E = 8000.0τ.μ.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χαρτί ΓΥΣ/ορθοφωτοχάρτη κλ 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του αρθ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις, το σχήμα της έκτασης (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) όπως αποτυπώνεται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ/ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη είναι ακριβείς.

Αθήνα, 29/6/2016

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 46043  
 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 36 & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 2  
 ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΤΗΛ. 6945-467249  
 ΑΦΜ: 112879590 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) & Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03**

1. Εκτός Ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων νόμιμα υφιστάμενων οικισμών προ 1923 ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων :  
E=4.000 μ2 και Π=25μ Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ)Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03  
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Π = 45μ., Β = 50μ., Ε = 4.000 μ2
- II. Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα:  
α. Εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών προ 24-4-77, ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), Ε = (2000) τμ.  
β. Προ 31-5-85, ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και :  
αα. Προ 12-11-62, ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Π = (10) μ. , Β = (15) μ. , Ε = (750) τμ.  
ββ. Προ 12-9-64, ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Π = (20) μ. , Β = (35) μ. , Ε = (1200) τμ.  
γγ. Προ 17-10-78, ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/7:Π = (25) μ. , Β = (40) μ. , Ε = (2000) τμ.  
δδ. Προ 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ε = (4000) τμ.
2. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 10%
3. Κτίριο ενιαίο-Διάσπαση του μετά από ΕΠΑΕ.
4. Αποστάσεις :  
α. Από όρια Δ=15 μ .  
β. Κατά παρέκκλιση:  
αα. Προ 15-4-81, ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81), με Ε= (4000) τμ , Δ = (7,50) μ , πλάτος = 10 μ.  
ββ. Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα της παρ.1 Δ= 2,50 μ υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Δ=5 μ. για περίπτωση α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης β. Για περίπτωσης β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα Πρόσωπο και Βάθος μικρότερα των:  
Π?20 μ , Β?35 μ , για υποπερίπτωση αα της περίπτωσης β και Π?45 μ , Β?50 μ για υποπεριπτώσεις ββ και γγ της ίδιας περιπτ.β.  
γγ. Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.  
γ. Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή Δ=15 μ. και Δ=10 μ από όχθη ρέματος με επιφύλαξη του Αρθ-349 ή από το όριο δασικής έκτασης.  
Οι αποστάσεις αυτές υπερσχύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή, όχθη ρέματος ή όριο δασικής έκτασης.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.  
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
7. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. , Στέγη + 1,20μ  
8. Απαγορεύεται (PILOTIS).

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & Ν1337/83**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσεκούρας Ελευθέριος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι, το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) και έχει εμβαδόν 8000,00τμ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, στην θέση "Άγιος Κωνσταντίνος" Δ.Κ.Βιλίων Δ.Ε. Βιλίων Δ. Μάνδρας - Ειδυλλίας Π.Ε. Δυτικής Αττικής Π.Αττικής. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης, απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ, ενώ βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και εκτός ΓΠΣ. Τέλος δεν είναι υπόχρεο καταβολής εισφοράς σε γή και σε χρήμα βάσει Ν1337/83 ως εκτός σχεδίου.

Ο μηχανικός

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 45043  
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 36 & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 2  
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 6945-467249  
ΑΦΜ: 112879590 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ



**ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**  
Τοπογράφος Μηχανικός  
**ΠΑΠΠΑ Α. ΕΥΔΟΚΙΑ**  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

Χαράξεις  
Φωτογραμμετρία

τηλ: 2108625985  
κω: 6945786797  
email: epappa@yahoo.com

<b>ΕΡΓΟ</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ</b>
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	<b>ΜΑΡΙΑ ΡΟΥΣΣΗ ΙΩΑΝΝΑ ΡΟΥΣΣΗ</b>
<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>"Άγιος Κωνσταντίνος" Δ.Κ.Βιλίων Δ.Ε. Βιλίων Δ. Μάνδρας - Ειδυλλίας Π.Ε. Δυτικής Αττικής Π.Αττικής</b>

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης το γεωτεμάχιο, που περιγράφεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b> <b>ΙΟΥΝΙΟΣ 2016</b>	<b>Αρ. Σχεδίου</b> <b>1</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> <b>1 :500</b>
--	--------------------------------	---------------------------------

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ /ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΗΜ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 45043  
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 36 & ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 2  
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 6945-467249  
ΑΦΜ: 112879590 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ