1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

E(A) Α,Β,Γ,...,Λ,Α = 285,10 m²

E(B) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 = 81.19 m²

Απόσταση από την θάλασσα: 6.850 m.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

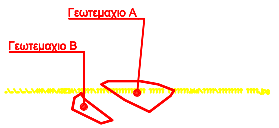
E Ι,Κ,Ν,Ξ = 25,64 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985, Φ.Ε.Κ. 31-5-1985, 270 Δ
Ν. 3212, Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003
Αρτιότητα - κανόνας
α) για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν 4.000τ.μ, Πρόσωπο 25μ.
β) για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν 4.000τ.μ, Πρόσωπο 45μ, Βάθος 50μ.
Αρτιότητα - παρέκκλιση
α) προ 31-12-2003, χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο,
Εμβαδόν 4.000τ.μ.
β) για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
β1) Προ 17-10-1978, Εμβαδόν 2.000τ.μ, Πρόσωπο 25μ, Βάθος 40μ.
β2) Προ 12-9-1964, Εμβαδόν 1.200τ.μ, Πρόσωπο 20, Βάθος 35μ.
β3) Προ 12-11-1962, Εμβαδόν 750τ.μ, Πρόσωπο 10, Βάθος 15μ.
γ) εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977



Φ2: ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ B

Φ1: ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ A

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Κωνσταντάκης, δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των γαιωτεμαχίων: Α' με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,...,Λ,Α" με εμβαδόν 285,10μ² και Β' με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 με εμβαδόν 81,19 μ² που βρίσκονται στην περιοχή "Σίφωνες" της Τ.Κ. Μονής Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, περιφερειακής ενότητας Νάξου, περιφέρειας νοτίου Αιγαίου,
- υπεδείχθηκαν από μένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γαιωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977, Ν.1337/1983 & Ν.4178/2013)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Α' με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,...,Λ,Α" με εμβαδόν 285,10μ² και Β' με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 με εμβαδόν 81,19 μ² που βρίσκονται στην περιοχή "Σίφωνες" της Τ.Κ. Μονής Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, περιφερειακής ενότητας Νάξου, περιφέρειας νοτίου Αιγαίου,. ότι:

Α1) Το γεωτεμάχιο Α΄ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
Α2) το γεωτεμάχιο Β' είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
Β) βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Μονής Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, περιφερειακής ενότητας Νάξου, περιφέρειας νοτίου Αιγαίου και εκτός ΖΟΕ,
Γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλουν εισφορές σε γη και χρήμα
Δ) εντός των γεωτεμαχίων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου,
Ε) εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου των παραπάνω γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Α: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συνπταγμένες

	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Α	634327.04	4106203.07	4.06
2	2	Β	634329.50	4106199.84	9.27
3	3	Γ	634335.21	4106192.54	13.33
4	4	Δ	634344.57	4106183.05	3.21
5	5	Ε	634347.25	4106184.83	4.46
6	6	Ζ	634350.87	4106187.42	3.97
7	7	Η	634354.15	4106189.67	2.80
8	8	Θ	634355.56	4106192.08	7.68
9	9	Ι	634349.95	4106197.32	9.28
10	10	Κ	634341.67	4106201.51	12.20
11	11	Λ	634329.76	4106204.17	2.93
12	1	Α	634327.04	4106203.07	

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Α' : Ε = 285,10 m²

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Β: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συνπταγμένες

	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	1	634319.66	4106197.55	5.69
2	2	2	634323.21	4106193.11	11.58
3	3	3	634329.77	4106183.57	0.81
4	4	4	634328.98	4106183.43	1.81
5	5	5	634327.24	4106183.91	6.91
6	6	6	634321.34	4106187.53	5.17
7	7	7	634317.10	4106190.48	1.46
8	8	8	634316.00	4106191.45	4.82
9	9	9	634315.87	4106196.27	2.15
10	10	10	634316.93	4106198.15	2.80
11	1	1	634319.66	4106197.55	

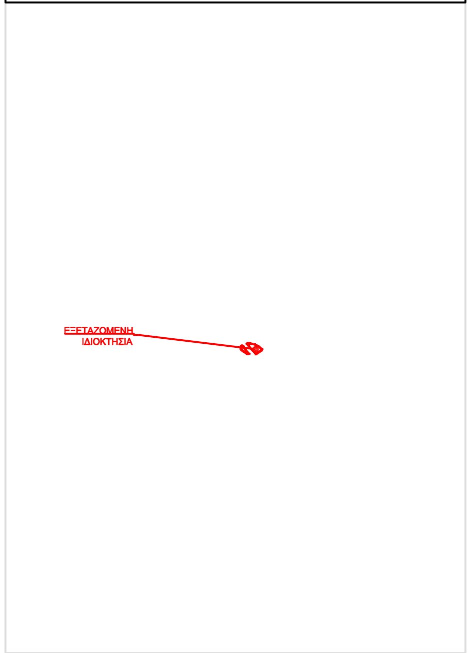
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Β' : Ε = 81,19 m²

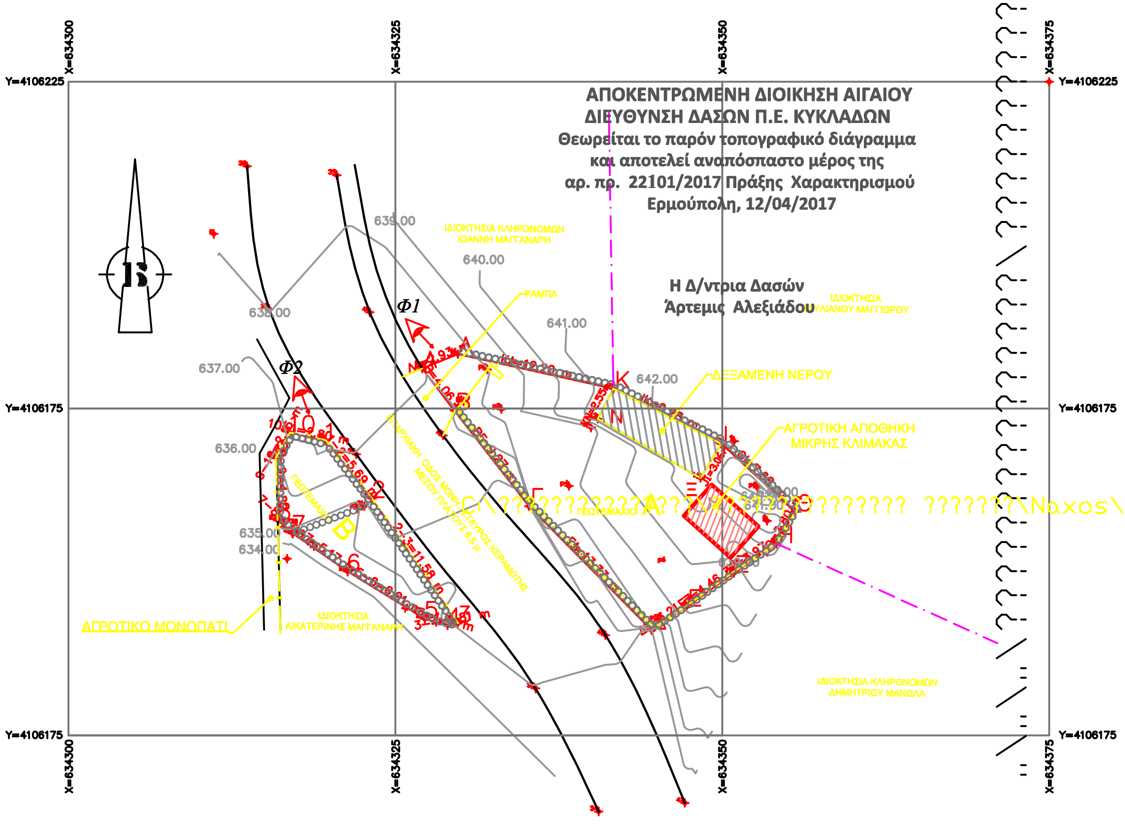
Εμβαδόν Δεξαμενής νερού: ΙΚΝΞ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συνπταγμένες

	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Ν	634340.47	4106199.22	2.55
2	2	Κ	634341.67	4106201.48	9.23
3	3	Ι	634349.91	4106197.31	3.06
4	4	Ξ	634348.33	4106194.69	9.07
5	1	Ν	634340.47	4106199.22	

ΕμβαδόνΔεξαμενής νερού : Ε = 25.64 m²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/1250 Γ.Υ.Σ. 7642.2





X=634300
X=634325
X=634350
X=634375
Y=4106225
Y=4106175
639.00
640.00
641.00
642.00
638.00
637.00
636.00
635.00
634.00
Φ1
Φ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΓΓΑΝΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΓΓΙΩΡΟΥ
ΡΑΜΠΑ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΟΝΗ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,5 μ.
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ A
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ B
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΜΑΓΓΑΝΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΝΩΛΑ
Κ
Ν
Ξ
Ι
Α
Β
Γ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 22101/2017 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 12/04/2017

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ

Υ?ΩΜΝΗΜΑ	
Σ Τ 1 (60.80) ⌖	ΣΤΑΣΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ (ΥΨΟΜΕΤΡΟ)
Α1 ✦	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Κ1 ○	ΟΡΙΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
— · — · —	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-OOOO-	ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
- - - - -	ΠΛΕΓΜΑ
—x—x—x—	περίφραξη από συρματόπλεγμα
⌇⌇⌇⌇	ΠΡΑΝΕΣ - ΦΡΥΔΙ
~~	ΠΡΑΝΕΣ - ΠΟΔΙ
← Φ2	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
μελέτες - επιβλέψεις - κατασκευές
Μανόλης Κοντόπουλος
μηχανολόγος μηχανικός Ε.Μ.Π.
Οδυσσέας Κοντόπουλος
πολιτικός μηχανικός Α.Π.Θ.

Οδός Αγίου Πολυκ
Χώρα Νάξου Τ.Κ.
Τηλ.: 22850
Fax: 22850
Κιν. Τηλ.: 6978 1
Email: makontop@ote
Κιν. Τηλ.: 6976 2
Email: odynick@gma

ΕΡΓΟ:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ:

"ΣΙΦΩΝΕΣ " Τ.Κ. ΜΟΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
Τ 01

ΜΕΛΕΤΗ:		
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	Οδυσσέας Κοντόπουλος Πολιτικός Μηχανικός
	ΣΤΑΤΙΚΑ:	Οδυσσέας Κοντόπουλος Πολιτικός Μηχανικός
	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ:	Μανόλης Κοντόπουλος Μηχανολόγος Μηχ/κος

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 35915
ΑΦΜ: 028313493 Δ.Ο.Υ. Νάξου
Αγίου Πολυκάρπου, Χώρα Νάξου
Τ.Κ. 84300 - τηλ. 22850 25768

ΘΕΩΡΗΣΗ