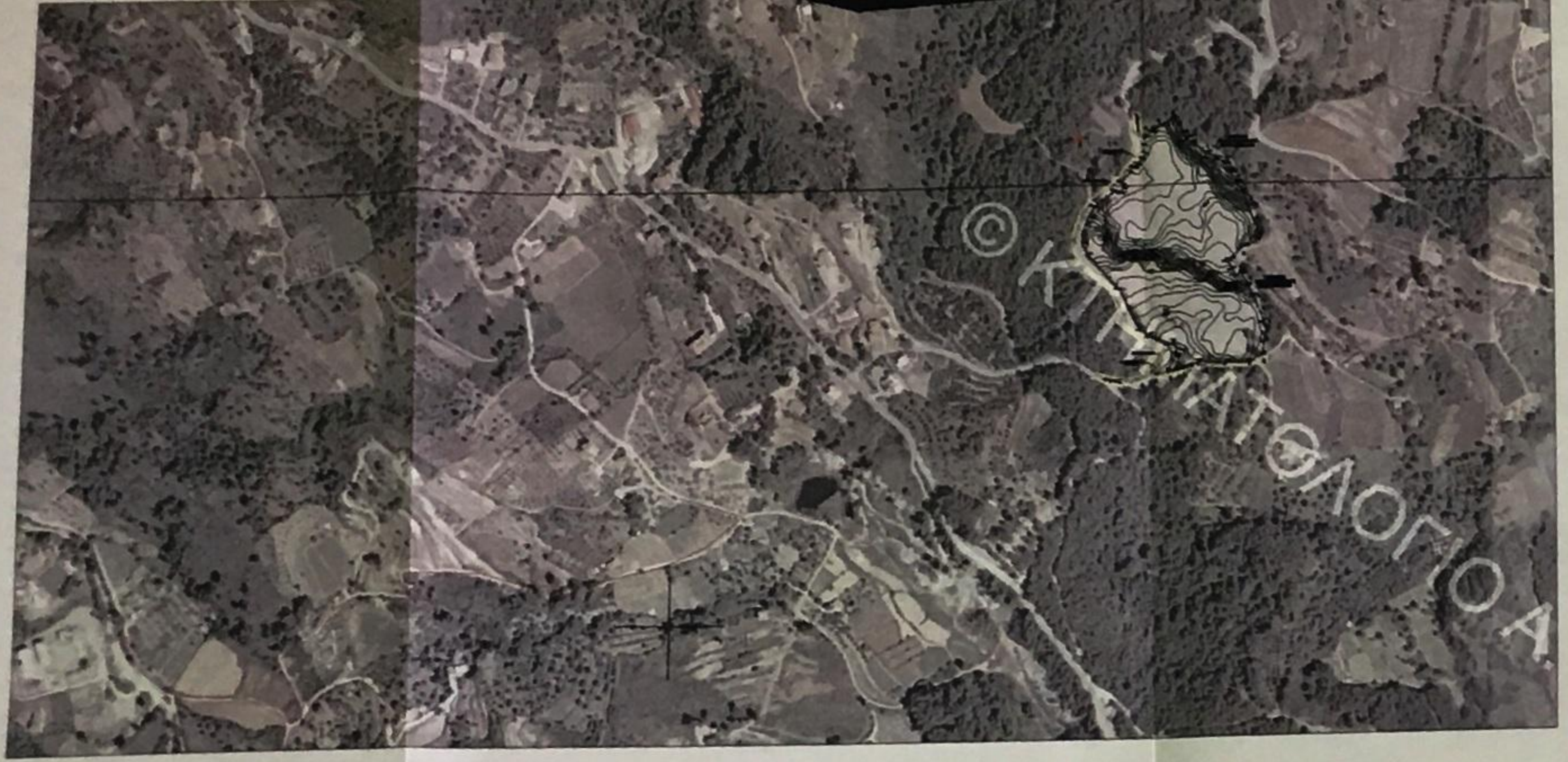
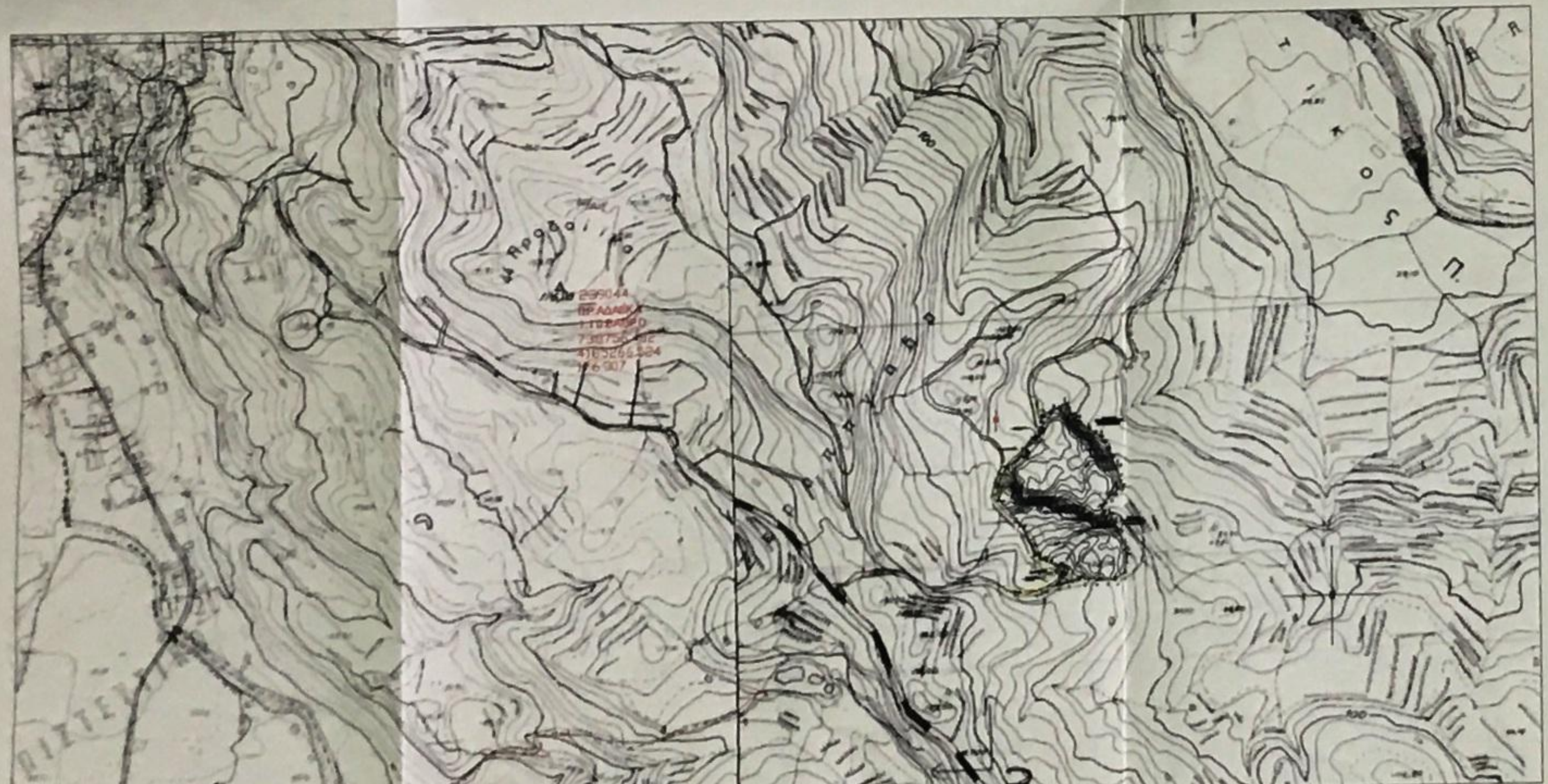
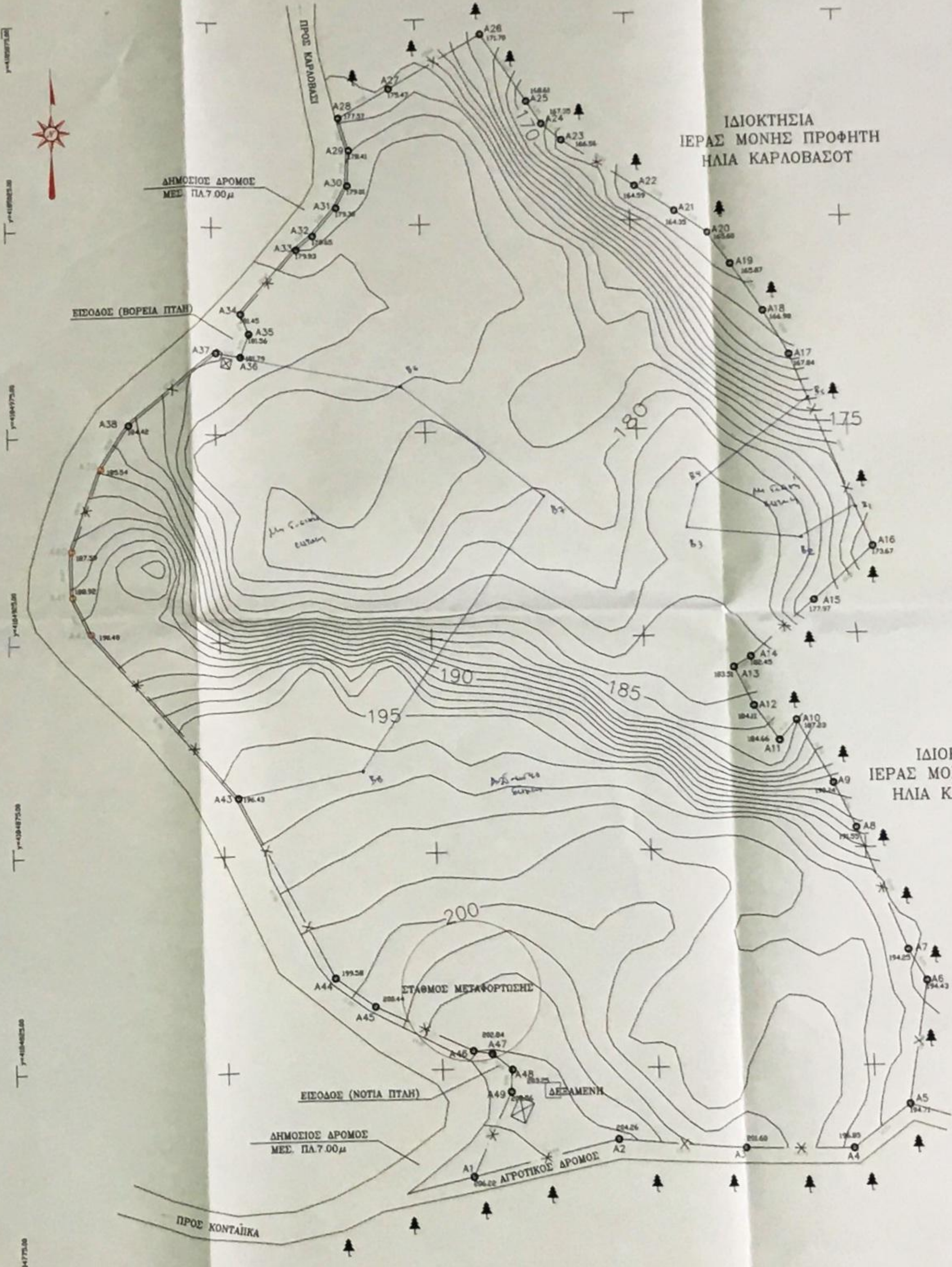


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΡΟΦΗΤΗ
ΗΛΙΑ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΤ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A1	X=739511.5489	Y=4184800.5163
A2	X=739545.1869	Y=4184808.7753
A3	X=739574.8249	Y=4184806.3823
A4	X=739599.5509	Y=4184806.2613
A5	X=739612.9249	Y=4184815.9963
A6	X=739618.1979	Y=4184844.0873
A7	X=739614.1309	Y=4184851.2033
A8	X=739602.9809	Y=4184879.6083
A9	X=739598.0129	Y=4184890.0293
A10	X=739590.0399	Y=4184904.7443
A11	X=739585.9939	Y=4184900.1173
A12	X=739580.4229	Y=4184908.2743
A13	X=739576.1039	Y=4184917.3493
A14	X=739580.0829	Y=4184919.7603
A15	X=739595.8129	Y=4184933.6963
A16	X=739609.6019	Y=4184946.1653
A17	X=739591.8579	Y=4184992.0433
A18	X=739586.1059	Y=4185002.5933
A19	X=739578.9239	Y=4185014.1783
A20	X=739573.6539	Y=4185021.9433
A21	X=739565.5869	Y=4185027.0723
A22	X=739556.2719	Y=4185033.2623
A23	X=739539.2349	Y=4185044.7303
A24	X=739534.6129	Y=4185048.8253
A25	X=739531.1679	Y=4185054.3973
A26	X=739520.5769	Y=4185070.9993
A27	X=739498.3299	Y=4185058.2113
A28	X=739486.0969	Y=4185051.3083
A29	X=739488.4219	Y=4185043.4263
A30	X=739487.8799	Y=4185034.8283
A31	X=739485.0469	Y=4185029.5093
A32	X=739479.2719	Y=4185022.7893
A33	X=739475.2829	Y=4185019.4673
A34	X=739461.6299	Y=4185003.9893
A35	X=739463.5109	Y=4184999.1643
A36	X=739461.3939	Y=4184993.6023
A37	X=739455.4449	Y=4184994.5723
A38	X=739433.8949	Y=4184977.5823
A39	X=739427.1729	Y=4184967.2343
A40	X=739420.1449	Y=4184947.5273
A41	X=739420.1529	Y=4184936.6623
A42	X=739424.3059	Y=4184927.4853
A43	X=739458.6239	Y=4184888.4673
A44	X=739480.5749	Y=4184846.3383
A45	X=739489.7499	Y=4184839.6523
A46	X=739512.2529	Y=4184829.2013
A47	X=739516.5956	Y=4184828.4659
A48	X=739521.1794	Y=4184824.6195
A49	X=739520.7819	Y=4184819.7513

Π.Δ.ΦΕΚ 100/27-2-95
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Η

Περιλαμβάνονται τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των παραρεμάτων Καρλοβάσου (Η1) Πυθαγορείου- Μυτιληνιών (Η2), Ηραίου- Κάμπου Χώρας (Η3), Μυτιληνιών (Η4), Δρακαίων-Καλλιθέας (Η5) και Κοκκαρίου (Η6).

1. Το ελάχιστο όριο κατάτμησης των γηπέδων στις παραπάνω περιοχές με στοιχείο Η ορίζεται σε 4 στρέμματα.
2. Για τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6-10-1975 (Δ538) και 24-5-1985 (Δ270) Π.Δ/των όπως ισχύουν.
3. Για τις εκτεταμένες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προέγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24-10-1990(Β678) κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΦΕΚ270Δ

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ.
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Συντελεστής δόμησης 0.2
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15μ.
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει
Επιφάνεια οικοδομής=200τ.μ.+ (εμβ. γηπέδου-4000)*0.05
Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα
Α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των [illegible] και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
Β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς, και εφόσον έχουν
Αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του από
β. δ/τος (ΦΕΚ 142Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 10μ
ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-1964 ημέρα δημοσίευσης του από
21-7-1964 β.δ/τος (ΦΕΚ 141Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 20μ
ελάχιστο εμβαδόν 1200τ.μ.
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από
6-10-1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 25μ
ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

ΕΓΣΑ 87

Β1 739605.7896, 4184956.0216	Β5 739595.6405, 4184982.868
Β2 739573, 4184949	Β6 739500, 4184967
Β3 739564, 4184932	Β7 739515, 4184960
Β4 739569, 4184962	Β8 739498, 4184895

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του ΗΡΩΝΑ και βρέθηκαν

(Α1-Α2-Α3-Α4-.......Α48-Α49-Α1)= 32460 τ.μ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

15416/13-04-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καρλοβάσου Αικατερίνης Ζαφειρή - Μάλα.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η κάτωθι υπογραφόμενη Ευτυχία Γιοβάνη Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ της Τ.Υ. του Δήμου Σάμου, δηλώνω ότι το περιγραφόμενο ακίνητο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-.....-Α48-Α49-Α1 ιδιοκτησίας Δήμου Σάμου φυσικό διάδοχο του Δήμου Καρλοβασίων, που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή του Δ.Κ. Καρλοβασίου της Δ.Ε. Καρλοβασίου του δήμου Σάμου στη θέση Αγιος Δημητριος Χουζουρι και σύμφωνα με το Π.Δ. του ΦΕΚ 100/27-2-95 ανήκει στις περιοχές με στοιχείο Η1 είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία για το τμήμα που επιτρέπει η δασική υπηρεσία.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
12547
[illegible]

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΤ – ΣΧΕΔΙΟΤ
ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΤ
ΝΟΜΟΤ ΣΑΜΟΤ (ΖΟΕ Η1)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΟΒΑΝΗ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.