



**ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:** ΕΛΕΥΘΕΡΟΓΛΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ

**ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** - ΠΟΥΝΤΕΣ Δ.Ε ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ  
 - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 - ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε) Η2α ΚΑΙ Θ4

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
 Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
 Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α) = 14.623,21μ²

**ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε Θ4**  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Γ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Γ) = 2.642,41μ²

**ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε Η2α**  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α  
 ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α.Β.Γ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α) = 11.980,80μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87  
 2 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΕΟΣ  
 4 Η αποτύπωση έγινε με γεωδομικό σταθμό GPS Topcon HiPer Pro δυο Συζητήτων.  
 5 Το ανέγερτο απέχει από τη θάλασσα 950,00μ.  
 6 Εντός του ακινήτου υπάρχει ισόγειο κτίριο εμβαδού 136,50μ².

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ελευθερόγλου Γραμματική δηλώνει ότι:  
 - τα όρια του κελυφαρίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α και εμβαδού 14.623,21μ² που βρίσκεται στη θέση "Πούντες" Δ.Ε. Πυθαγορείου, Δήμου Σάμου υπεδείχθησαν από μένα και είναι ορθά.  
 Η ΔΗΛΩΣΙΑ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 ΠΔ 24-5-85 (ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 31-5-85)  
 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85  
 ΦΕΚ 100/Δ/27-2-1995

**ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ "Η2α"**  
 Περιλαμβάνουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Καρλοβασιού (Η1), Πυθαγορείου - Μεσοκάμπου (Η2), Ηραίου - Κόμπου Χωρας (Η3), Μυτιληνίων (Η4), Δρακαίων - Καλλιθέας (Η5) και Κακκαρίου (Η6)  
 1 Το κατώτατο όριο κατάμησης των γηπέδων στις παραπάνω περιοχές με στοιχεία Η ορίζεται σε 4 στρέμματα  
 2 Για τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ8-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) και ΠΔ24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ) όπως ισχύουν.  
 3 Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής Υπουργικής Απόφ.69269/5387/24-10-90 (ΦΕΚ-678/Β).

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ "Θ4"**  
 (Περιοχή κυρίως προσασίας δασών και δασικών εκτάσεων)  
 Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν τις δασικές κυρίως εκτάσεις των περιοχών Μπουρνιά - Προφήτη Ηλία (Θ1), Κουμαραδαίων - Μύλων (Θ2), Τιμίου Σταυρού - Μεγάλου Σπηλαιού (Θ3), Πυθαγορείου (Θ4), Μεσοκάμπου (Θ5), Αγίας Τριάδος (Θ6), Αγίας Παρασκευής - Χαραυγής - Ποσειδωνίου (Θ7) και Αγίων Θεοδώρων (Θ8)  
 1. Στις μη δασικές εκτάσεις επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες  
 α) κατοικία, β) γεωργικές αποθήκες και δεξαμενές, γ) θερμοκήπια, δ) στέγαστρα και πασίστερες ζώων  
 ε) αντιληπτικές εγκαταστάσεις υδατοδότησης, φράγματα  
 στ) Επίσης επιτρέπονται τα έργα και οι δραστηριότητες του Αρθ-4, Α κατηγορίας, ομάδα ΙΙ των παρ 1 (α, β, γ, δ, η), παρ.2 (εκτός των εγκαταστάσεων για παραγωγή τοιμάνου και ασβέστου), 7 (γ), 8, 9), 10, 11 (α, γ, δ, ια) και του Αρθ-5 Β κατηγορίας της 69269/5387/24-10-90 (ΦΕΚ-678/Β) κοινής Υπουργικής Απόφασης μετά της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της ίδιας απόφασης.  
 2) Ειδικότερα στην περιοχή Θ7 επιτρέπονται εγκαταστάσεις αναμνηστικής  
 η) Επίσης σε ζώνη πλάτους 500 μέτρων από τα όρια των οικισμών και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή δεν έχει δασικό χαρακτήρα επιτρέπονται εκτός των παραπάνω χρήσεων και οι εγκαταστάσεις τουρισμού και αναμνηστικής.  
 2. Για τις μη δασικές εκτάσεις το κατώτατο όριο κατάμησης και αρπότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα με εξάρτηση των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) η αρπότητα των οποίων ορίζεται σε 8 στρέμματα. Κατ' εξαίρεση η αρπότητα των γηπέδων για τα έργα και τις δραστηριότητες της περιπτ. στ) της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται σε δώδεκα (12) στρέμματα.  
 3. α) Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων στην περιοχή χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των ΠΔ8-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) και ΠΔ24-5-85 (ΦΕΚ- 270/Δ) όπως ισχύουν.  
 β) Επιπλέον πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθόμενων κτιρίων εββάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με μέγιστη κλίση 30%.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
 Ο υπογράφων Τσαλής Αλέξανδρος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., με προσαυτισμένη την υπογραφή και παραπάνω δήλωση υλοποίησης ορίων, δηλώνει υπεύθυνα και με σύμφωνα με το Ν.651/77 για το ακίνητο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α και εμβαδού 14.623,21μ² που βρίσκεται στη θέση "Πούντες" Δ.Ε. Πυθαγορείου, Δήμου Σάμου ότι:  
 α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και ζωνής οικισμού, τέμνεται από το όριο μεταξύ των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου Η2α και Θ4 της Ε.Χ.Μ. της νήσου Σάμου  
 β) είναι άρτο και ακοδομημένο  
 γ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενοχλητικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ  
 δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 70μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Σάμος, Ιούνιος 2016  
 ο ΔΗΛΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87 - ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	760298 11	4176386 52	20 30
B	760299 42	4176408 78	69 07
Γ	760298 87	4176477 85	40 84
Δ	760298 55	4176518 69	48 34
E	760346 84	4176520 75	15 50
Z	760357 81	4176509 06	35 24
H	760380 58	4176482 77	25 51
Θ	760397 33	4176482 99	74 38
I	760406 46	4176389 18	5 59
K	760409 59	4176384 55	4 12
Λ	760410 05	4176380 45	6 05
M	760413 32	4176375 36	12 01
N	760401 34	4176374 51	10 62
Ξ	760400 54	4176363 92	9 69
O	760391 08	4176361 83	14 40
Π	760392 74	4176347 53	17 95
P	760374 88	4176349 38	11 44
Σ	760363 77	4176352 15	32 82
T	760333 97	4176365 89	42 41

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΕΛΕΥΘΕΡΟΓΛΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΠΟΥΝΤΕΣ" Δ.Ε. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΣΑΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2016