

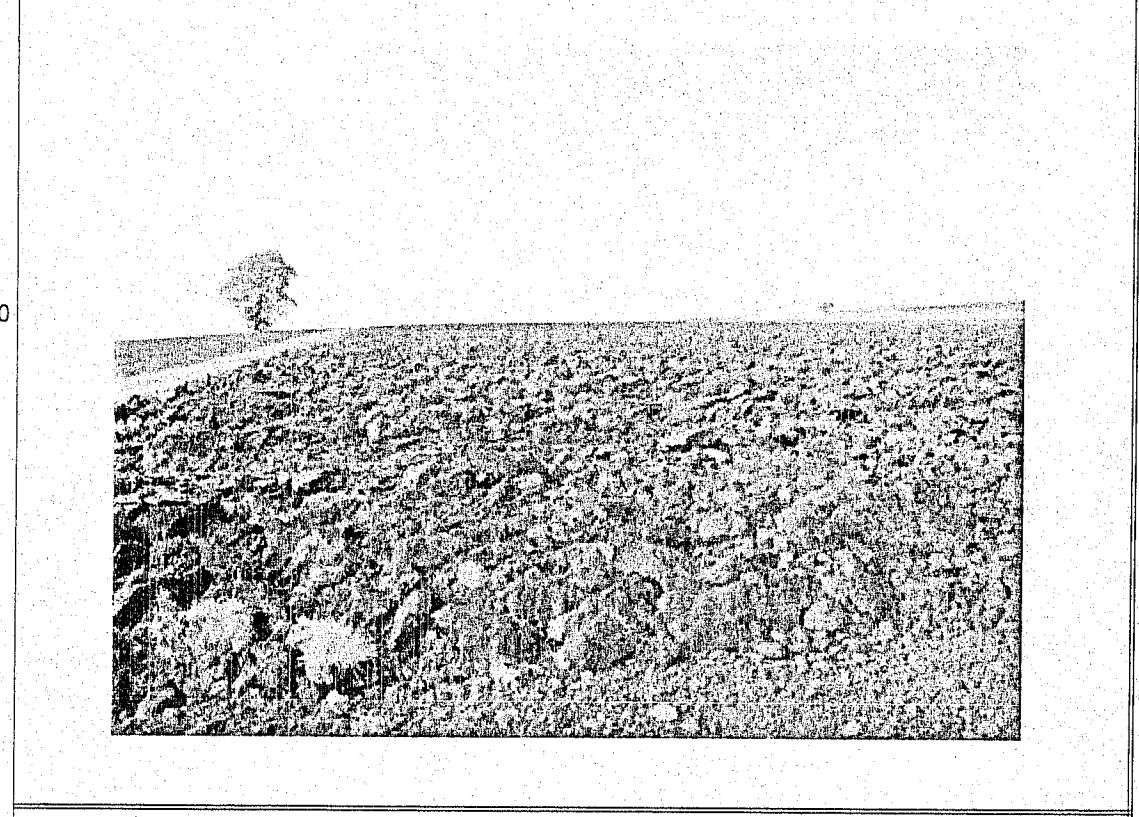
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

υπάρχουν κτήρια
 μελλοντικά κτήρια
 θέση θέσης φωτογραφίας
 όριο γεωμετρίου
 χωματόδρομος
 συμπατοπερίφραξη
 μονόδρομος
 υφιστ. καλλιέργεια
 φρεδι πρανάος
 κρημνή καμπύλη

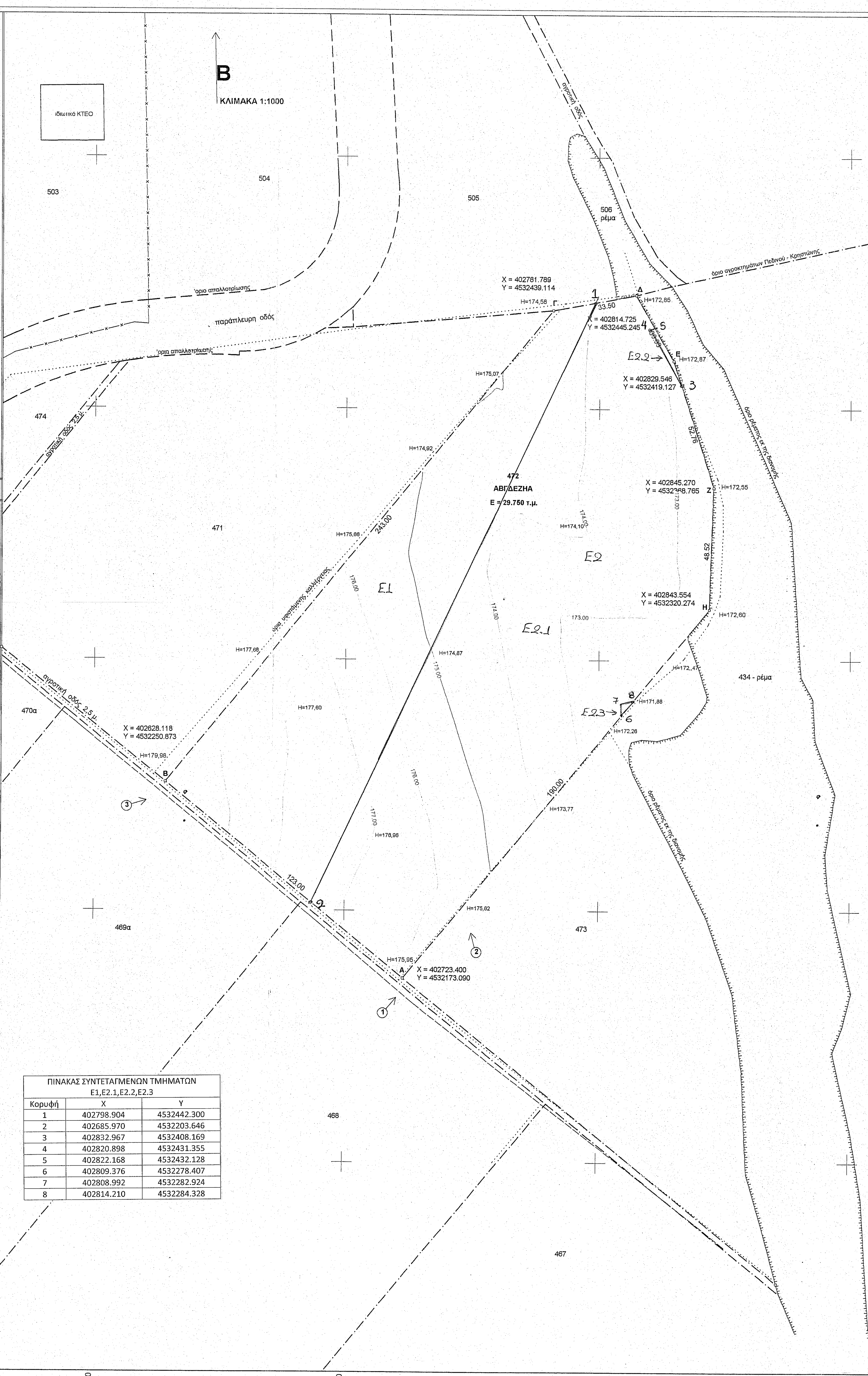
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

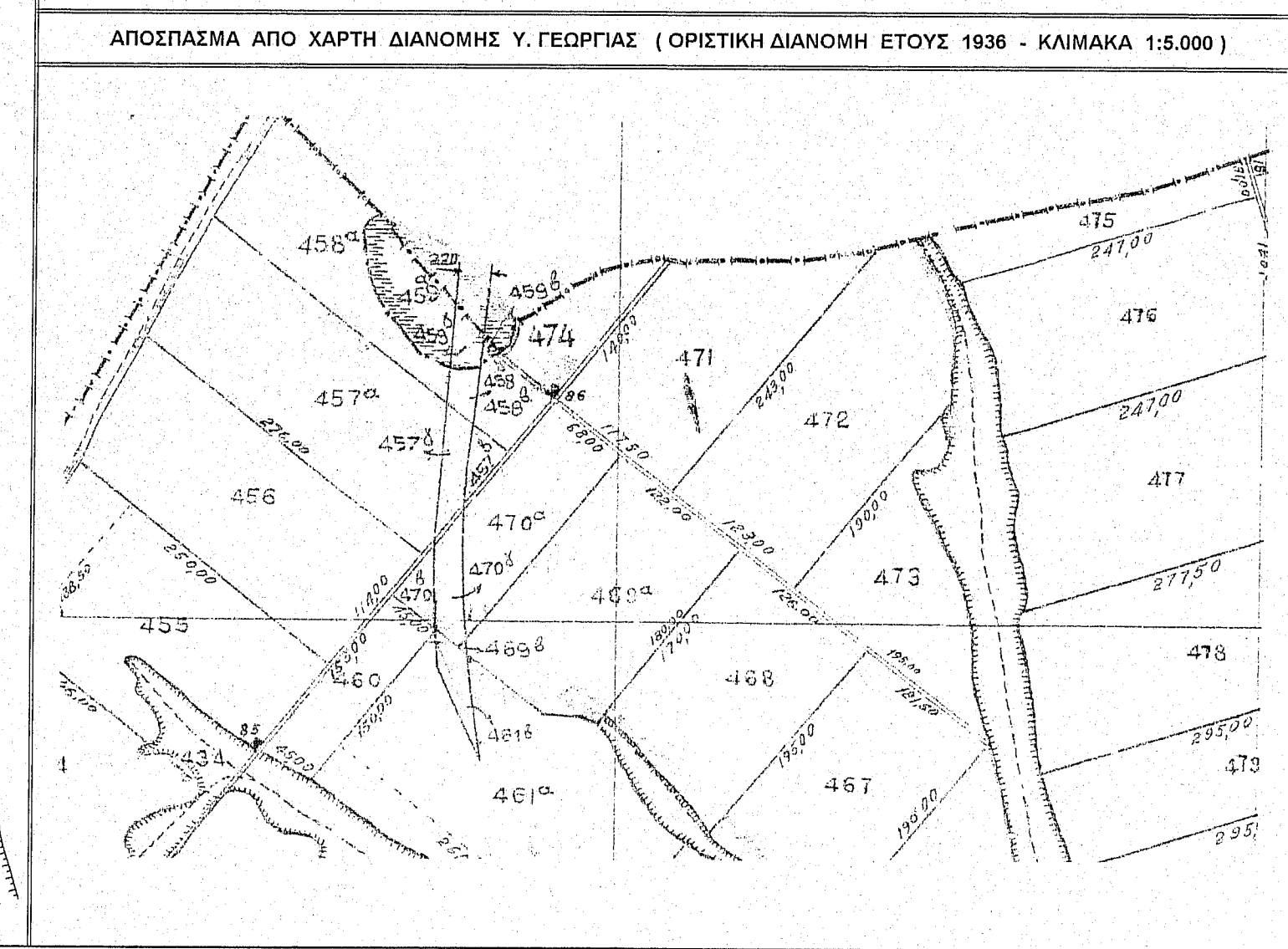
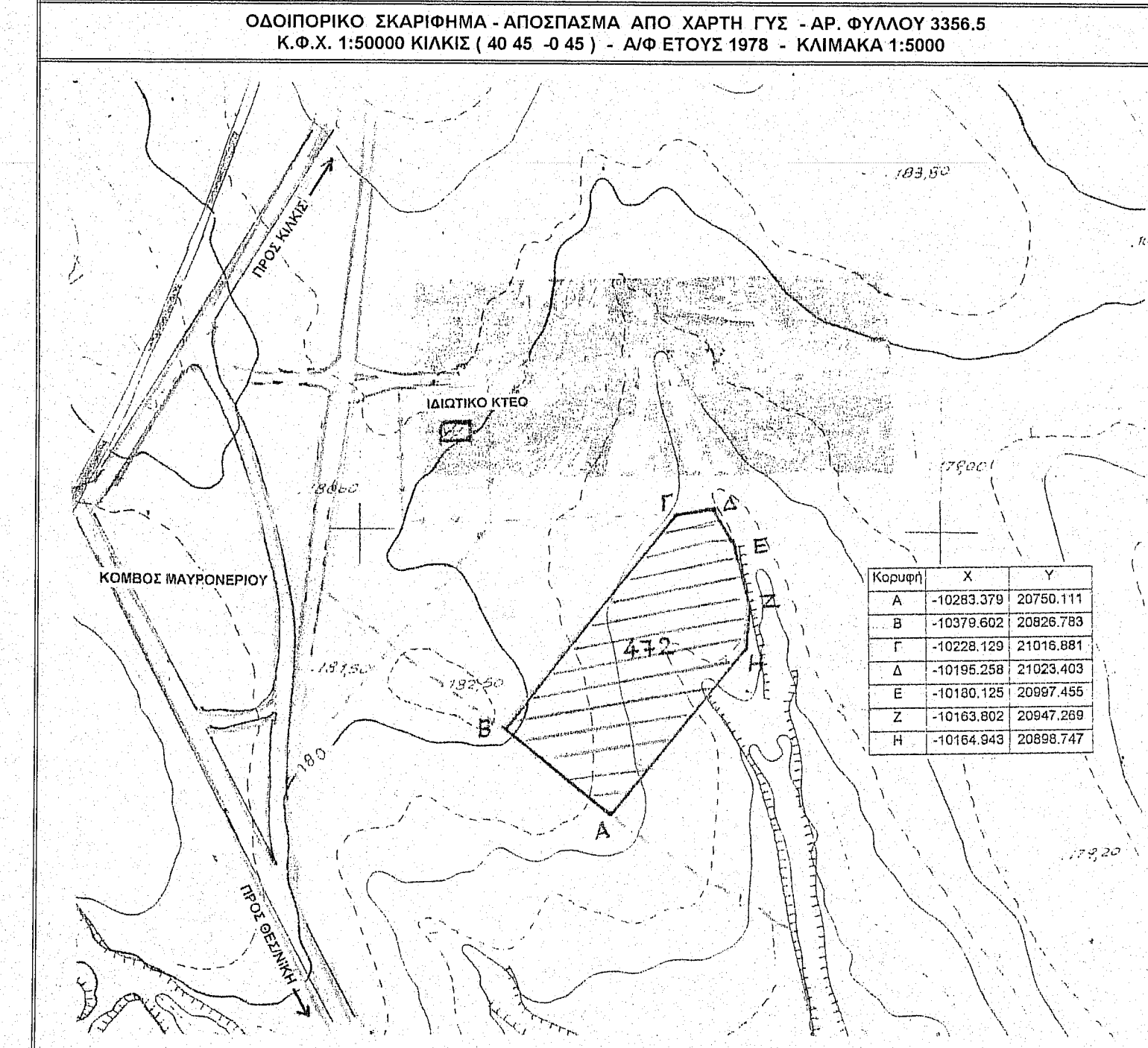
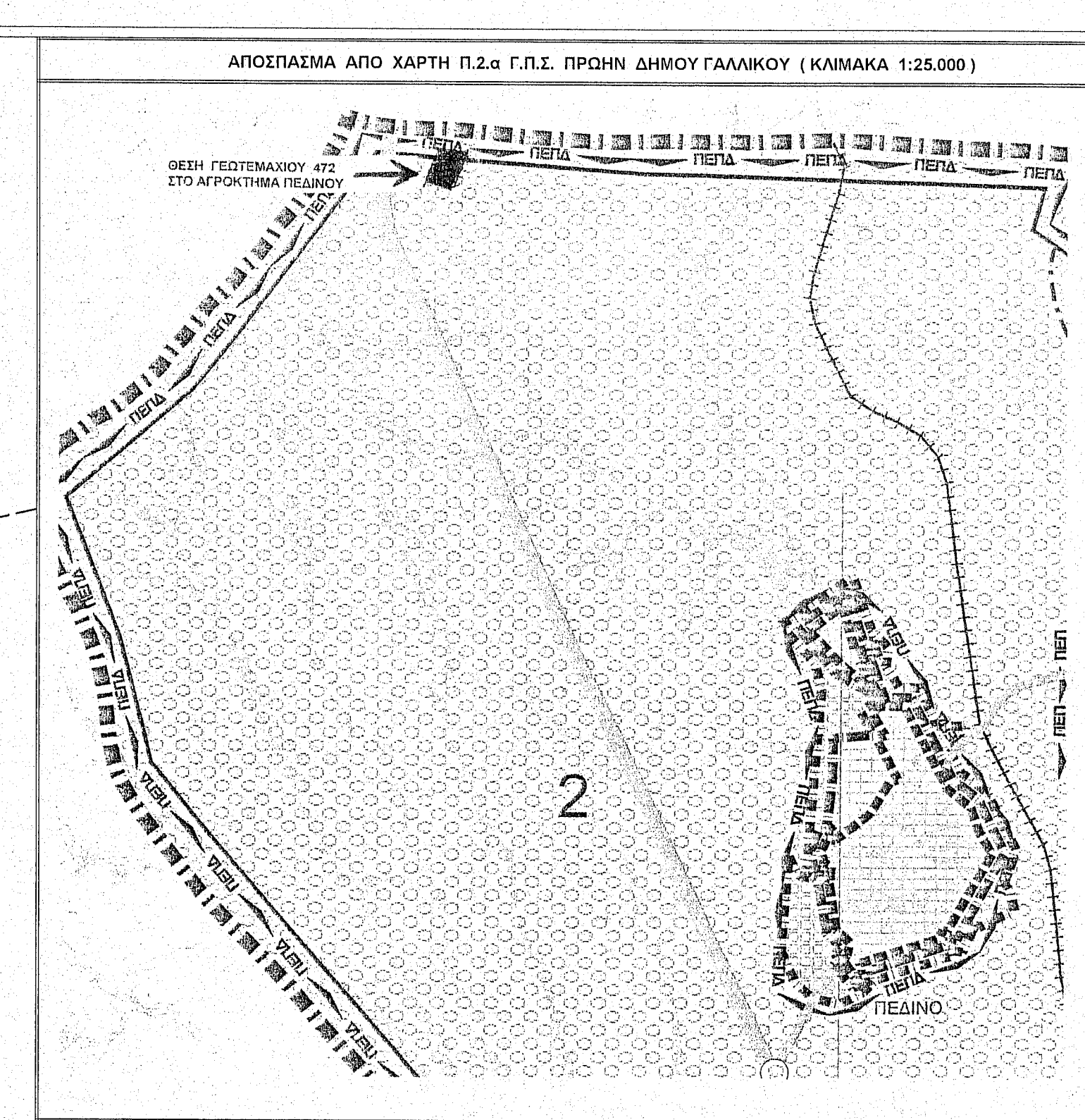


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
Ε1,Ε2.1,Ε2.2,Ε2.3

Κορυφή	X	Y
1	402798.904	4533442.300
2	402685.970	4532303.646
3	402832.967	4532408.169
4	402820.898	4532431.355
5	402822.168	4532432.128
6	402809.376	4532278.407
7	402808.992	4532282.924
8	402814.210	4532284.328



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με αριθμό 472, υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ με εμβαδό 29.750 τ.μ., που βρίσκεται στο ακρότημα Πεδίνου του δήμου Κιάκας της Π.Ε. Κιλίκης ότι:
 α) είναι άρτο και ακοδομημένο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός εγκαταστάσεων ρυθμιστικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εμπόλεμης της ΠΕΠΔ 2 του Γ.Π.Σ. πρώην δήμου Γαλλικού στο ακρότημα Πεδίνου του δήμου Κιλίκας,
 γ) δεν εμπήκε στις διατάξεις του Ν.1337/83. Εμπήκε στις διατάξεις του Ν.2308/85
 δ) εντός του γεωμετρίου δεν υπάρχουν ενταξιακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα σι) εντός του γεωμετρίου και κατά μήκος του προκείμενου του δεν υπάρχουν δένδρα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α.Π.Θ. 8944
 Α.Μ.Τ. 10188259
 Μ.ΤΑΜΠΑΚΗ 10188259
 Α.Φ.Μ. 04383805
 ΚΙΑΚΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος, Ρωσοπούλος Γεώργιος, ως ιδιοκτήτης του 472 γεωμετρίου, δηλώνω ότι: ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων ΑΒΓΔΕΖΗΑ του γεωμετρίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ: Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 29.750 τ.μ. - Ε (τίτλου) = 29.750 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ: Αρ. συμβολαίου και α.α.ρ. στο υποδομοκτακείο Κιλίκας που μεταγράφκε την στον τίτλο και α.α.ρ. στο υποδομοκτακείο Κιλίκας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Τα όρια του γεωμετρίου είναι αυτά όπως καθορίζονται από τον τίτλο ιδιοκτησίας, σε συνδυασμό με τα διαγράμματα διανομής Υ. Γεωργίας (Ο.Δ. 1538), τα τεχνικά στοιχεία που υπάρχουν (συντεταγμένες κορυφών κ.λπ.), την αποτύπωση και όπως αυτά φανερώνονται στο παρόν διάγραμμα.
 4. Τα υφιστάμενα που αναφέρονται στις κορυφές του γεωμετρίου είναι τα υφιστάμενα και είναι άρτο.
 5. Η έκταση από το ΕΓΣΑ '87 προσαρμόστηκε με σύστημα G.P.S και κόντανα χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. " ΕΙΝΟΒΟΥΝΟ " (κωδ. 162085) με συντεταγμένες Χ=399847,144 Υ=4534050,859 Η=222,72 (στην στήλη).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 το γεωμετρίο με αριθμό 472 βρίσκεται εκτός γενικού ρυθμιστικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εμπήκε εντός Γ.Π.Σ. πρώην δήμου Γαλλικού στην ΠΕΠΔ 2, περιοχή λοιπής αγροτικής γης και οι όροι δόμησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση γεωργικών αποθεσίων (άρθρο 2 του Π.Δ. της 24-5-85)

Διατάξεις και νόμοι που ισχύουν:
 Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) ... εκτός σχεδίου δόμησης (άρθρο 1 και άρθρο 2)
 από 10867/9-11-2007 (Γ.Π.Κ.Μ. 1) (ΦΕΚ 856Α/1/26-12-2007) Γ.Π.Σ. πρώην δήμου Γαλλικού
 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) - άρθρο 10
 Ν. 4057/9-4-2012 (ΦΕΚ 308Α/9-4-12) - Ν. 4056/12-3-2012 (ΦΕΚ 52Α/12-3-12 - Ν. 4259/14-4-2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)

Αριθμός κατά κανόνα: (για γεωμετρία που δημιουργήθηκαν πριν την 31-12-2003) ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ.
 Συντελεστής δόμησης: 0,2 (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1ε) - συνολική όγκου εκμετάλλευσης μέγιστο επιρ. 3,3
 Κλίση: 10% (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1β)
 Ύψος κτίσματος: 7,5 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1γ)
 Άρθρος Ορίων: 2
 Απόσταση από όριο: 15 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1δ)
 από το Γ.Π.Σ. πρώην δήμου Γαλλικού επιτρέπεται στην ΠΕΠΔ2 μεταξύ των άλλων και η χρήση Γεωργικών αποθεσίων Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίου σε υποσημειώματα (πυλωτή)

Έγκριση αρχαιολογίας:
 Έγκριση δασοοικονομίας:
 Βεβαίωση χρήσεων γης:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Τ.Μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΡΩΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 472 ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΔΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΑΚΙΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΙΚΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 29.750 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25-11-2016

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α.Π.Θ. 8944
 Α.Μ.Τ. 10188259
 Μ.ΤΑΜΠΑΚΗ 10188259
 Α.Φ.Μ. 04383805
 ΚΙΑΚΙΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΩΣΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Μ.Τ. 10188259
 Μ.ΤΑΜΠΑΚΗ 10188259
 Α.Φ.Μ. 04383805
 ΚΙΑΚΙΣ