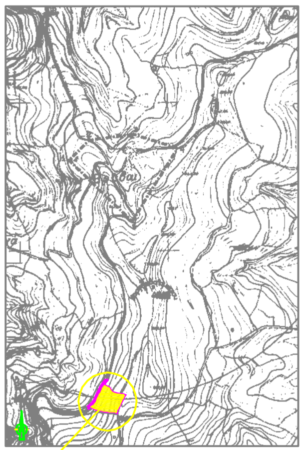
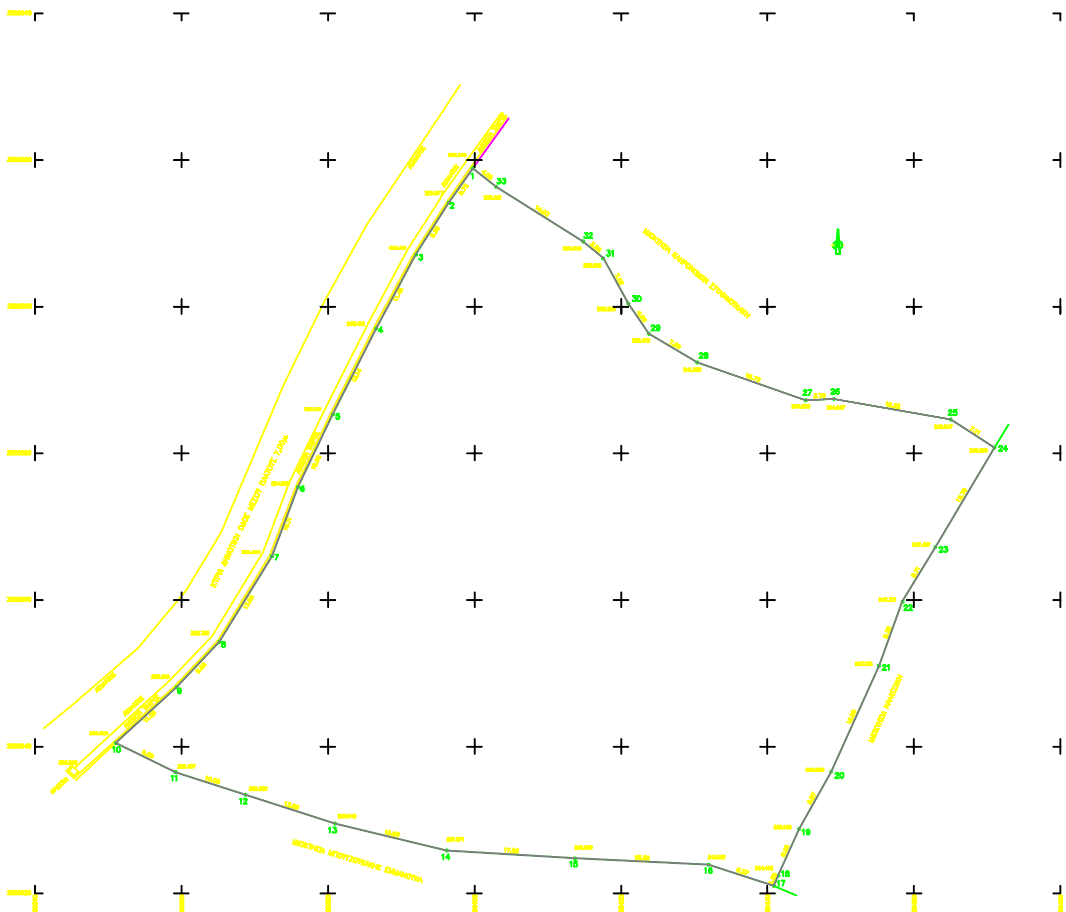
ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 281/19-04-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 19-04-2017 Ο Εισηγητής Ιωάν. Φωτάκης	Χανιά 19-04-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	

$E = 1/2 \Sigma (X_n + X_{n+1})(Y_n - Y_{n+1})$

E = 6.381,76 μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με με στοιχεία "1-2-...3 -33-1" και με εμβαδόν 6.381,76τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Τρυγιριαστό" εκτός του οικισμού "Βουβών" Δ.Ε. Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά ότι:
α) είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχον εμβαδόν >4000,00τ.μ. σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ και εφ'όσον χαρακτηριστεί από τη δασική υπηρεσία ως γεωργική γη
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
γ) το γεωτεμάχιο δεν ευρίσκεται κοντά σε παραλία, αρχαιολογικό χώρο
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) εντός του αγροτεμαχίου και σε απόσταση <20μ. δεν διέρχεται ρέμα.
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) η απόσταση από τη θάλασσα είναι >800μ.
η) ευρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικών οχυρών Κρήτης & εντός παραμεθορίου περιοχής Κρήτης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Για κατοικία
Για γήπεδα εμβαδού έως 4.000τ.μ. κάλυψη και δόμηση = 200,00 τ.μ.
Για γήπεδα εμβαδού 4.000,00 - 8000,00 τ.μ. : 200+2.381,76*0,02 = 200+47,64=247,64 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις = 15,00μ. από το όριο
Μέγιστο ύψος 7,50μ. (+1,20μ. για στέγη)
Μέγιστο τμήμα κατοικίας ή μονοόροφου μτήματος αυτής=4,00μ.

-Για γραφεία- Καταστήματα
Κάλυψη=10%
Συντελεστής δόμησης = 0,2 με όριο τα 600 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις =15μ.
Μέγιστο ύψος=7,50μ. (+1,20μ για στέγη)

-Για βιομηχανικά κτίρια
Κάλυψη = 30%
Συντελεστής δόμησης = 0,9
Μέγιστος αριθμός ορόφων 3 με μέγιστο ύψος 11,00μ.
Πλάγιες αποστάσεις = 10,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1-2-...-33-1=6 .381,76τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις κι το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολυχρονίδης Αντώνιος δηλώνω οτι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-...-33-1" και με εμβαδόν 6.381,76τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τριγυριαστό" εκτός οικισμού "Βουβών" Δ.Ε. Κολυμβαρίου Δ. Πλατανιά υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ "ΤΡΙΓΥΡΙΑΣΤΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΒΕΣ Δ.Ε. ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΝΑΞΑΚΗΣ (ΠΟΛ. ΜΗΧ.)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ: