

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΠΟΣΕΩΣ ΟΡΟΙΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 5212 - ΦΕΚ 2084 / 31.12.1985

Αρμόδιος κατά κλίση: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Ψηφιδών = 4000τμ. Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε δασική, θηλαϊκή, επαγγελματική, δημόσια και Κοινωνική χρήση ή και σε ανεκμεταλλεύτο τμήμα του και σε ανδραγαθματική γραμμή)  
 Ψηφιδών = 4000τμ. Πρόσωπο = 45.00μ. Βάθος = 50.00μ

Αρμόδιος κατά κλίση: (για πρόσωπο σε δρόμο)  
 Ψηφιδών = 4000τμ. (για 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε δασική, θηλαϊκή, επαγγελματική, δημόσια και Κοινωνική χρήση ή και σε ανεκμεταλλεύτο τμήμα του και σε ανδραγαθματική γραμμή)  
 Ψηφιδών = 2000τμ. Πρόσωπο = 25.00μ. Βάθος = 40.00μ (για 17.10.1994)  
 Ψηφιδών = 1200τμ. Πρόσωπο = 20.00μ. Βάθος = 35.00μ (για 02.05.1994)  
 Ψηφιδών = 750τμ. Πρόσωπο = 10.00μ. Βάθος = 35.00μ (για 02.11.1992)  
 (κατά την έγκριση πόλεως και οικισμών & από 24.04.1977)  
 Ψηφιδών = 2000τμ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

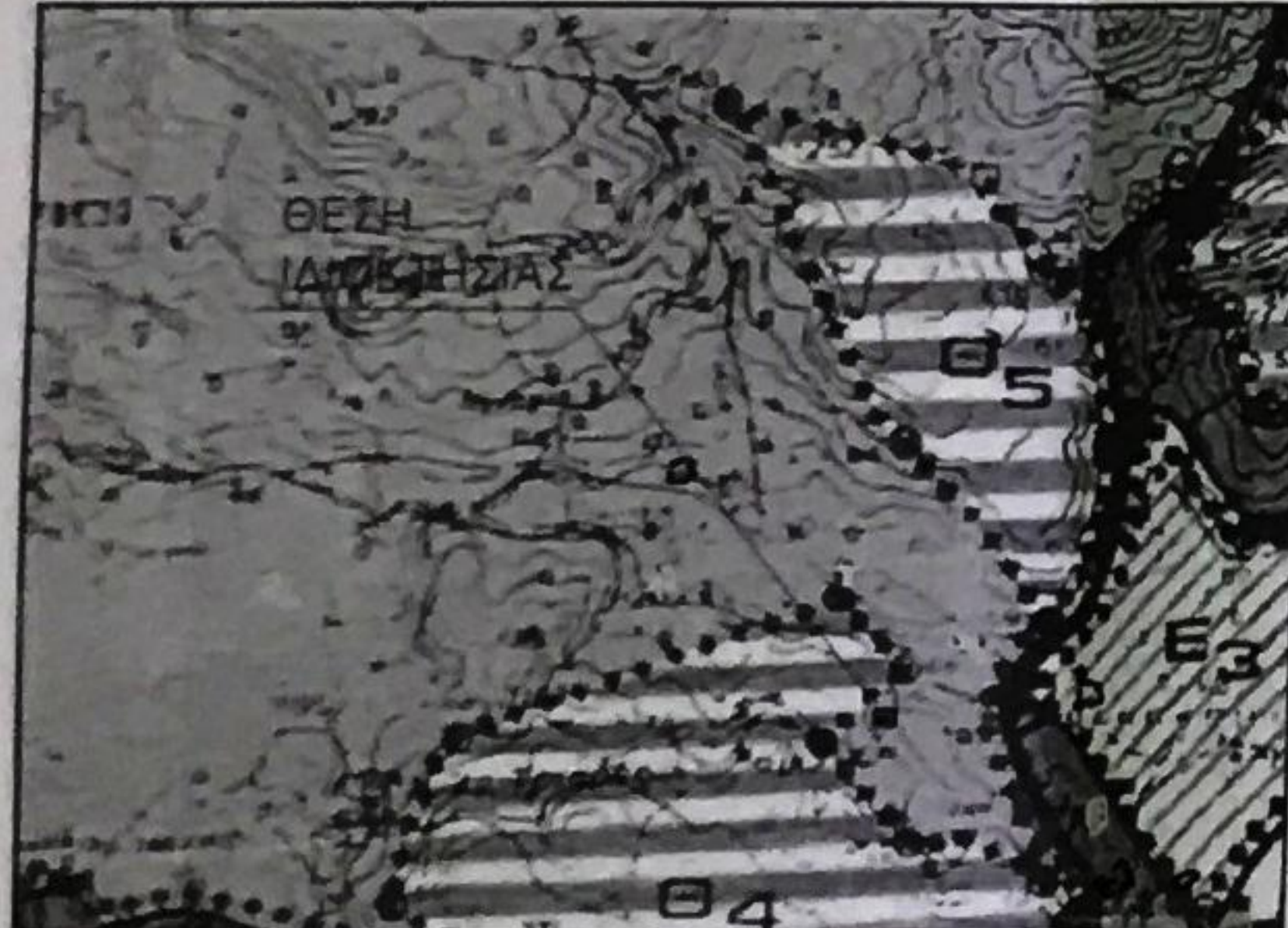
Για να κατασκευαστεί με εμβαδόν έως 4.000τμ.  
 κ.δ. = 0.20. Μέγιστη ύψος = 200τμ

(για ανεκμεταλλεύτο με εμβαδόν από 400τμ έως 8000τμ)  
 Διάστημα = 200τμ + (Εμβαδ. Γραμμ. / 4000) + 0.02

(για ανεκμεταλλεύτο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
 Διάστημα = 300τμ + (Εμβαδ. Γραμμ. / 8000) + 0.01  
 Μέγιστη ύψος = 400τμ

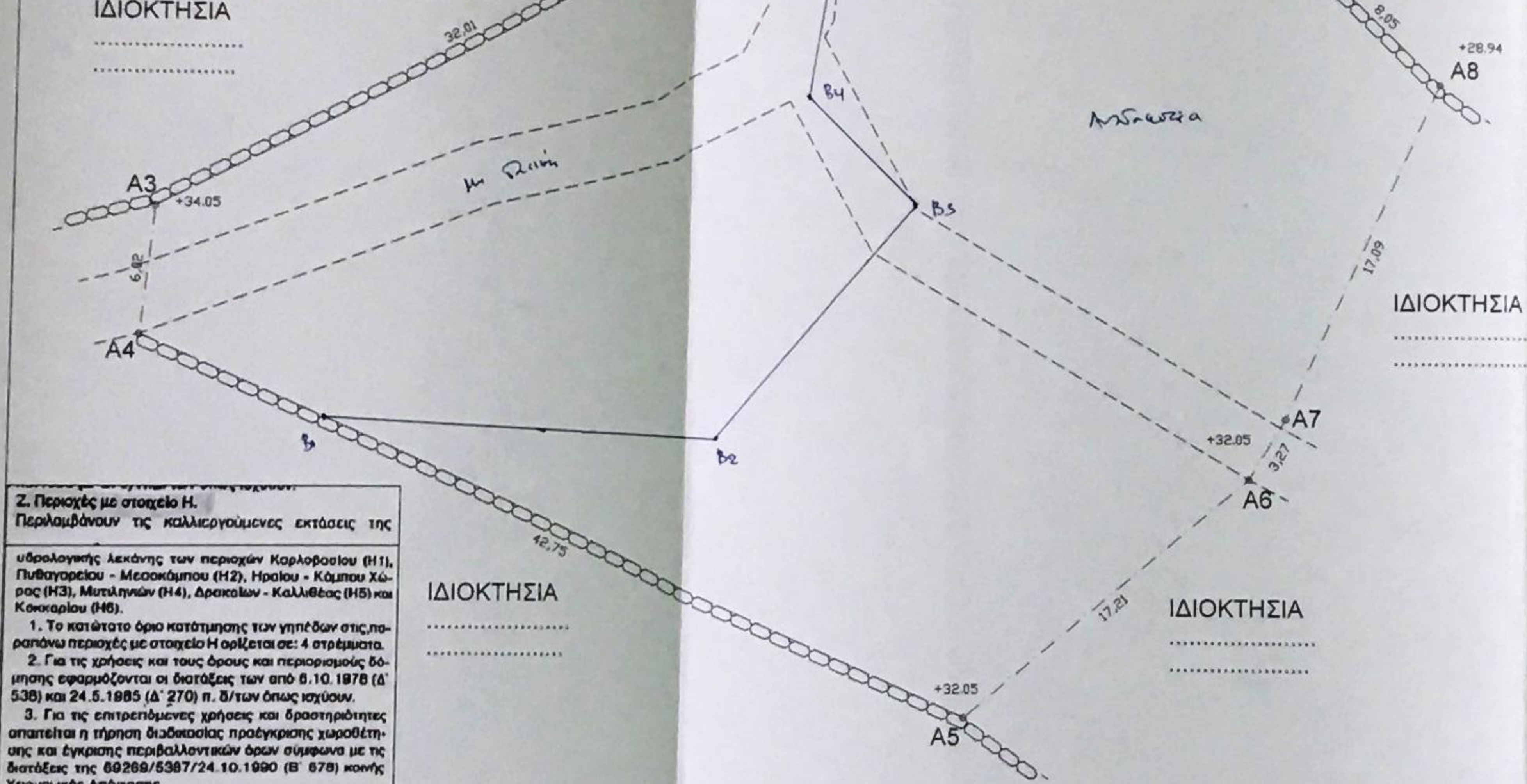
Τύπος κλίμακας: 1:500 (δύο όψεις)  
 Κλίμακα: 10%

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΣΑΜΟΥ**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87**

A1	X=760789.746	Y=4177580.774
A2	X=760785.600	Y=4177580.552
A3	X=760757.272	Y=4177565.655
A4	X=760756.656	Y=4177559.665
A5	X=760795.585	Y=4177542.005
A6	X=760808.777	Y=4177553.064
A7	X=760810.469	Y=4177555.858
A8	X=760817.557	Y=4177571.404
A9	X=760811.848	Y=4177577.082
A10	X=760808.243	Y=4177583.197
A11	X=760802.687	Y=4177590.713



**Ζ. Περιοχές με στοιχείο Η.**  
 Περιλαμβάνουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Καρλοβασιού (Η1), Πυθαγορείου - Μεσοκάμπου (Η2), Ηραίου - Κάμπου Χώρας (Η3), Μυτιληνών (Η4), Δρακαίων - Καλλιθέας (Η5) και Κοκαριών (Η6).

1. Το κατώτατο όριο κατάληψης των γηπέδων στις παραπάνω περιοχές με στοιχείο Η ορίζεται σε: 4 στρέμματα.
2. Για τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/των όπως ισχύουν.
3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 60269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης.

**ΔΗΛΩΣΗ**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος **ΑΣΤΡΙΝΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ έχοντας υπ' όψη του άρθρου 5 του Ν 651/77 βεβαιώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3.....Α10,Α11,Α1) και εμβαδού **E=1.600,18μ²** φερόμενης ιδιοκτησίας **ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ** βρίσκεται στη θέση 'ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ', είναι εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Μυτιληνών Δημοτικής Ενότητας Πυθαγορείου Δήμου Σάμου (εντός Ζ.Ο.Ε. Η4) και είναι **ΜΗ** άρτιο και **ΜΗ** οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **ΦΕΚ-270/Α/31-5-85 ΦΕΚ.100/27-2-95**.

Το γήπεδο δεν αρδεύεται, η απόσταση από τη θάλασσα είναι πάνω από 800,00μ και είναι χέρσο και ακαλλιέργητο.

- Παρατηρήσεις:
1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
  3. Δεν εμπίπτει στις Διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
  4. Εντός του ακινήτου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
  5. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
  6. Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό GPS LEICA 1200
  7. Τίτλος ιδιοκτησίας .....

**ΕΓΣΑ 87**

**ΣΑΜΟΣ 30/08/2016**

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΑΣΤΡΙΝΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΟΥ BRIGHTON  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΜ: 91078  
 ΒΑΣΥ ΣΑΜΟΥ / ΤΗΛ: 6936930067  
 ΑΦΜ: 054791253 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
 ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΠΑΤΙΟΥΔΑ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)**

Η υπογράφουσα ..... δηλώνω ότι: Τα αρχικά υλοποιημένα όρια του ακινήτου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3.....Α10,Α11,Α1) και με εμβαδόν **E=1.600,18μ²** που βρίσκεται στη θέση 'ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ', εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Μυτιληνών Δημοτικής Ενότητας Πυθαγορείου Δήμου Σάμου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

**-Η- ΔΗΛΟΥΣΑ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ & ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΛΑΒΟΥ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **'ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ' ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ ΕΝΤΟΣ (ΖΟΕ-Η4)**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΣΤΡΙΝΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1/200**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ.1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: **ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

και συνοδεύει το υπ' αρ. **11915** έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη στα τυχόν σφάλματα ή διακοπή από τρίτους.

31/8/2016

**ΑΣΤΡΙΝΟΣ Μ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΟΥ BRIGHTON  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΜ: 91078  
 ΒΑΣΥ ΣΑΜΟΥ - ΤΗΛ: 6936930067  
 ΑΦΜ: 054791253 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

**ΖΩΓΑ ΚΙΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ