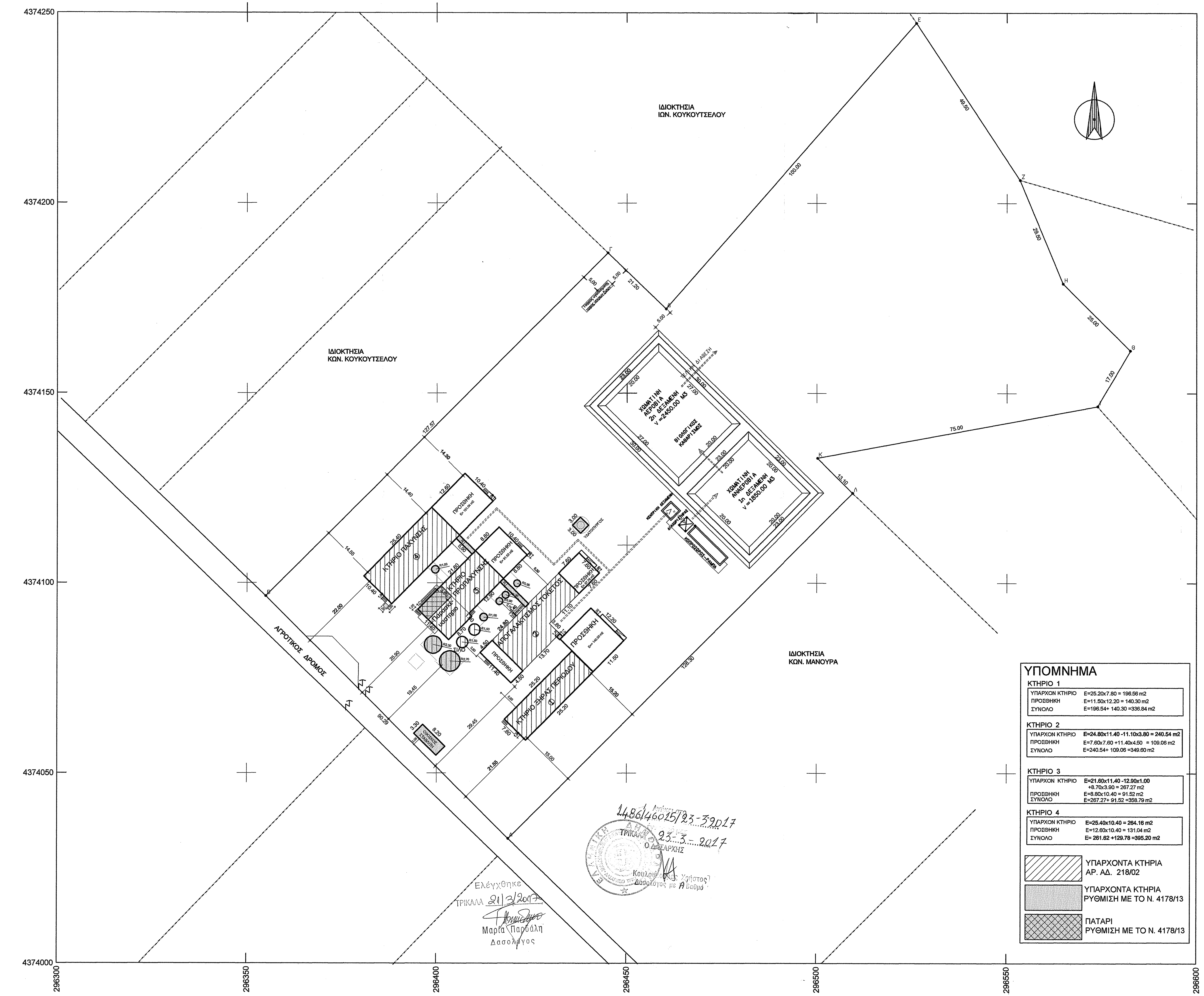


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΡΙΟ 1

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ	E=25.20x7.80 = 196.56 m2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	E=11.50x12.20 = 140.30 m2
ΣΥΝΟΛΟ	E=196.54+ 140.30 =336.84 m2

ΚΤΗΡΙΟ 2

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ	E=24.80x11.40 -11.10x3.80 = 240.54 m2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	E=7.60x7.60 +11.40x4.50 = 109.06 m2
ΣΥΝΟΛΟ	E=240.54+ 109.06 =349.60 m2

ΚΤΗΡΙΟ 3

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ	E=21.60x11.40 -12.90x1.00 +8.70x3.90 = 267.27 m2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	E=8.80x10.40 = 91.52 m2
ΣΥΝΟΛΟ	E=267.27+ 91.52 =358.79 m2

ΚΤΗΡΙΟ 4

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ	E=25.40x10.40 = 264.16 m2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	E=12.60x10.40 = 131.04 m2
ΣΥΝΟΛΟ	E= 261.62 +129.78 =395.20 m2

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΡ. ΑΔ. 218/02

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/13

ΠΑΤΑΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/13

1486/46025/23-3-2017

Ελέγχθηκε ΤΡΙΚΑΛΑ 21/3/2017 Μαρία Πασχάλη Δασολόγος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ /31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

-Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000,00 τμ - Πρόσωπο=25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν =4000,00 τμ - Πρόσωπο=45,00 μ Βάθος =50,00 μ.

-Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο).
Εμβαδόν =4000,00 τμ (πρό 13.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000.00 τμ -Πρόσωπο=25,00 μ -Βάθος=40,00 μ (πρό 17.10.1998)
Εμβαδόν=1200.00 τμ -Πρόσωπο=20,00 μ -Βάθος=35,00 μ (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750.00 τμ -Πρόσωπο=10,00 μ -Βάθος=15,00 μ (πρό 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν=2000,00 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000,00 τμ)
Σ. Δ. =0,20 Μέγιστη δόμηση=200 τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τμ έως 8000 τμ)
δόμηση= 200 τμ +(Εμβαδό Γεωτεμαχίου -4000)χ0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τμ και άνω)
δόμηση= 280 τμ +(Εμβαδό Γεωτεμαχίου -8000)χ0,01

Υψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο οροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	296418.871	4374032.732	0.00	–
2	Β	296354.919	4374096.469	0.00	90.29
3	Γ	296444.956	4374186.843	0.00	127.57
4	Δ	296460.253	4374172.161	0.00	21.20
5	Ε	296526.175	4374247.352	0.00	100.00
6	Ζ	296553.449	4374206.041	0.00	49.50
7	Η	296564.766	4374178.800	0.00	29.50
8	Θ	296582.476	4374161.162	0.00	25.00
9	Ι	296573.844	4374146.523	0.00	17.00
10	Κ	296500.094	4374132.909	0.00	75.00
11	Λ	296509.381	4374123.663	0.00	13.10
12	Α	296418.871	4374032.732	0.00	128.30
ΕΜΒΑΔΟ = 19049.00 Μ2					

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΑ-Β-Γ...Ι-Κ-Λ-Α=19049.00 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας και τα διαγράμματα της διανομής του έτους 1931.
4. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία: (Α-Β-Γ....Κ-Λ-Α) και με εμβαδόν 19049.00 τμ βρίσκεται εκτός σχεδίου στην διανομή ΛΕΣΣΙΑΝΑ 1931 αριθμ. αγροτ. 51-52-53-168 του Δήμου Πύλης Νομού Τρικάλων.

α) Το παραπάνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Φιλύρας του Δήμου Πύλης και εκτός ΖΟΕ
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
δ) εντός του αγροτεμαχιου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

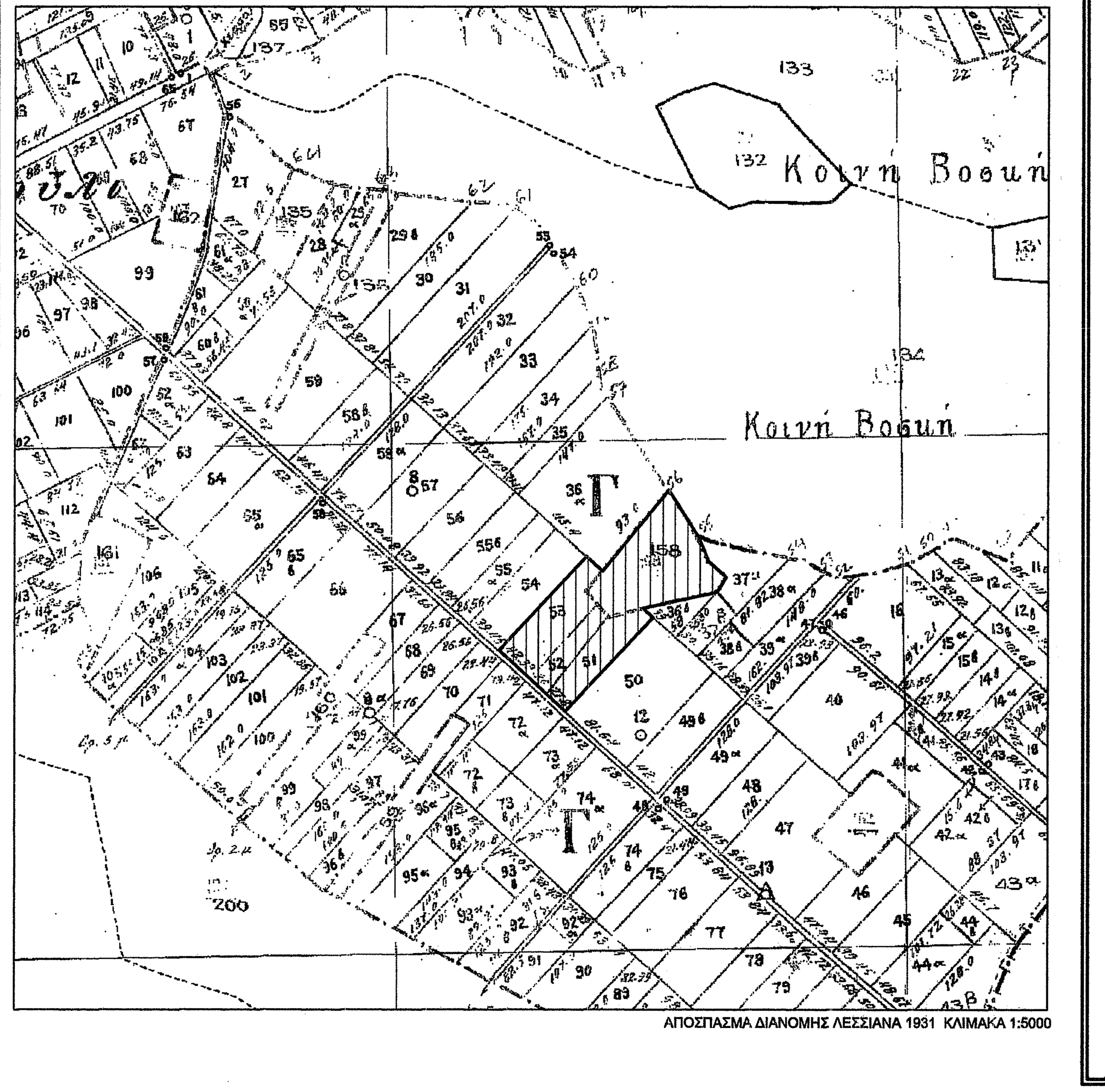
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23503
Α.Φ.Μ. 038868838 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 8 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24310 25002 - 35552

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων Κουκουτσελος Ιωαννης είμαι ιδιοκτήτης των αγροτεμαχίων με αριθμό 51-52-53 και 168 της διανομής ΛΕΣΣΙΑΝΑ Δήμου Πύλης Νομού Τρικάλων του έτους 1931 συμφωνα με τα συμβολαια αρ. 6028 & 8896 του συμβολαιογραφου Δημητριου Μπουρναζου κατοικου Τρικαλων και δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι τα όρια έχουν υλοποιηθεί ορθά, από εμένα στο έδαφος συμφωνούν με το τοπογραφικό διάγραμμα και ο υπογράφων μηχανικός ουδεμία ευθύνη φέρει επ' αυτών.

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΛΕΣΣΙΑΝΑ 1931 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ–ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ–ΚΑΤΑΣΚΕΤΕΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ — Εργολ. Δημ. & Ιδιωτ. Εργων
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ — Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ — Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 8 ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλ. 24310 25002, 24310 72262 FAX 24310 25236

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΕΛΟΣ & Σια Ο.Ε.
ΕΡΓΟ:	**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ**
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	*ΦΙΛΥΡΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ*
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	*ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ* Αρχιτεκτων Μηχανικος *ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ* Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	*ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016*
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1 : 500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23503 Α.Φ.Μ. 038868838 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 8 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24310 25002 - 35552
Θεωρησεις	