

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΕΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ υπ. αριθμ. 532 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1974 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΝΟΗΣ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΤΙΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 532 ΕΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ-ΚΟΙΝΟ».

1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :		
L: 41° 45' M: +2° 45' (του Αναδασμού)		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	6531.799	-25400.000
B	6664.163	-25390.880
Γ	6665.989	-25441.412
Δ	6536.079	-25450.502

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :		
Ε.Γ.Σ.Α '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	712301.934	4599538.765
B	712434.017	4599551.665
Γ	712437.286	4599501.193
Δ	712307.656	4599488.393

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 532 = 214.437,00 μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 532 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ.

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 6.652,00 μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 532 ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΤΙΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.

ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 532 = 207.785,00 μ²
 ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 532 ΕΦΟσον ΕΚΡΤΗΘΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΤΙΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωμετρίο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν Ε= 6.652,00μ²:
- 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 532 αγροτεμαχίου του Αναδασμού 1974 του αγροκτήματος Οινόης.
 - 2) Βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ.
 - 3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
 - 4) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Η Κοτίση Γεωργία δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υποδείχθηκαν από αυτήν και είναι τα ορθά.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

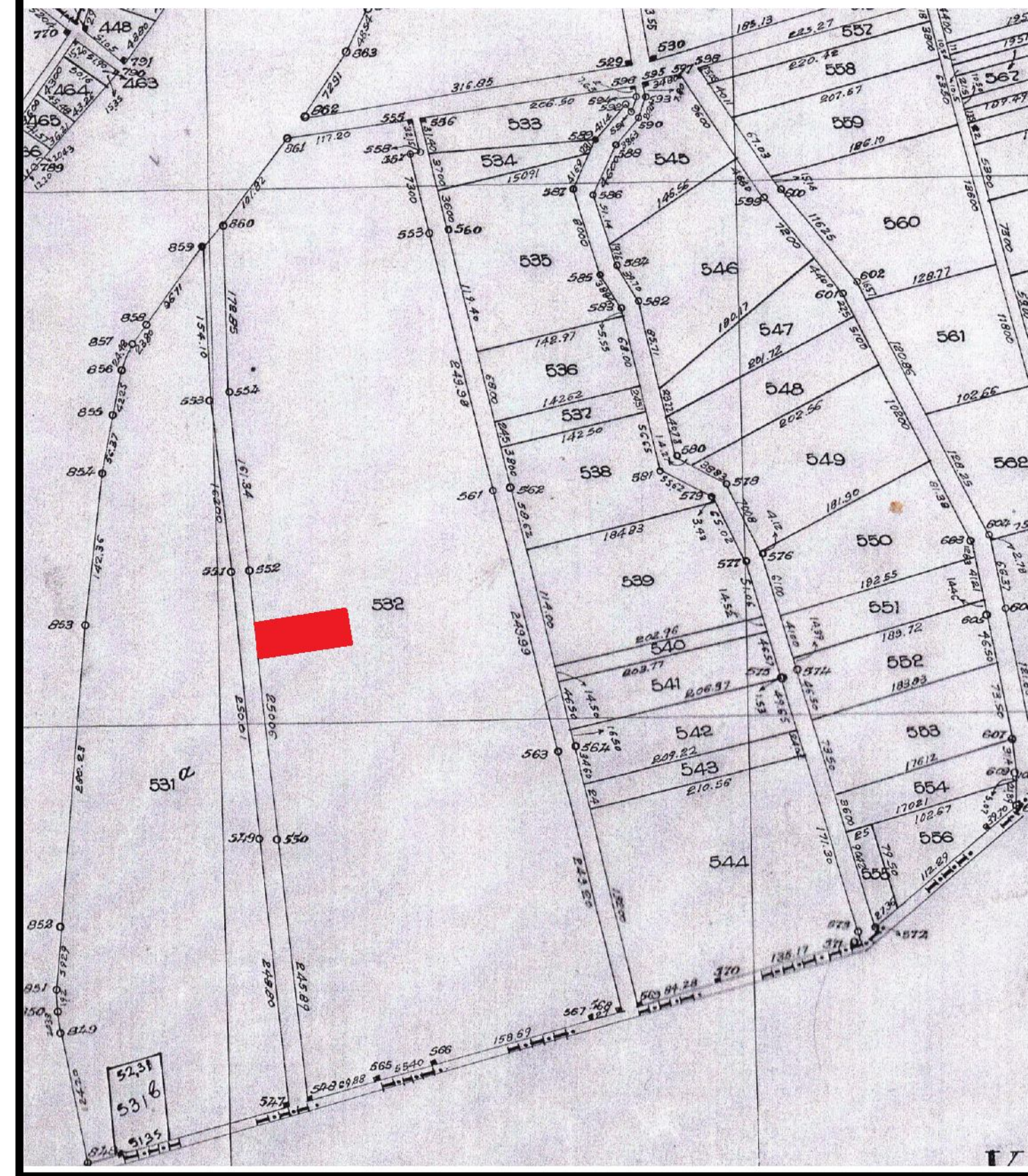
Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270Λ/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174/Α/08.08.2013) – Αντιμετώπιση Αυθαίρετης <δόμησης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ ² & 25μ πρόσωπο		
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	<ul style="list-style-type: none"> Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ Ελάχιστο βάθος 50,00μ Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ² 		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.700,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0,20	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		10 %	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ		15,00μ	
ΟΡΟΦΟΙ		2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ		7,50 μ+ 1,20μ Στέγη	

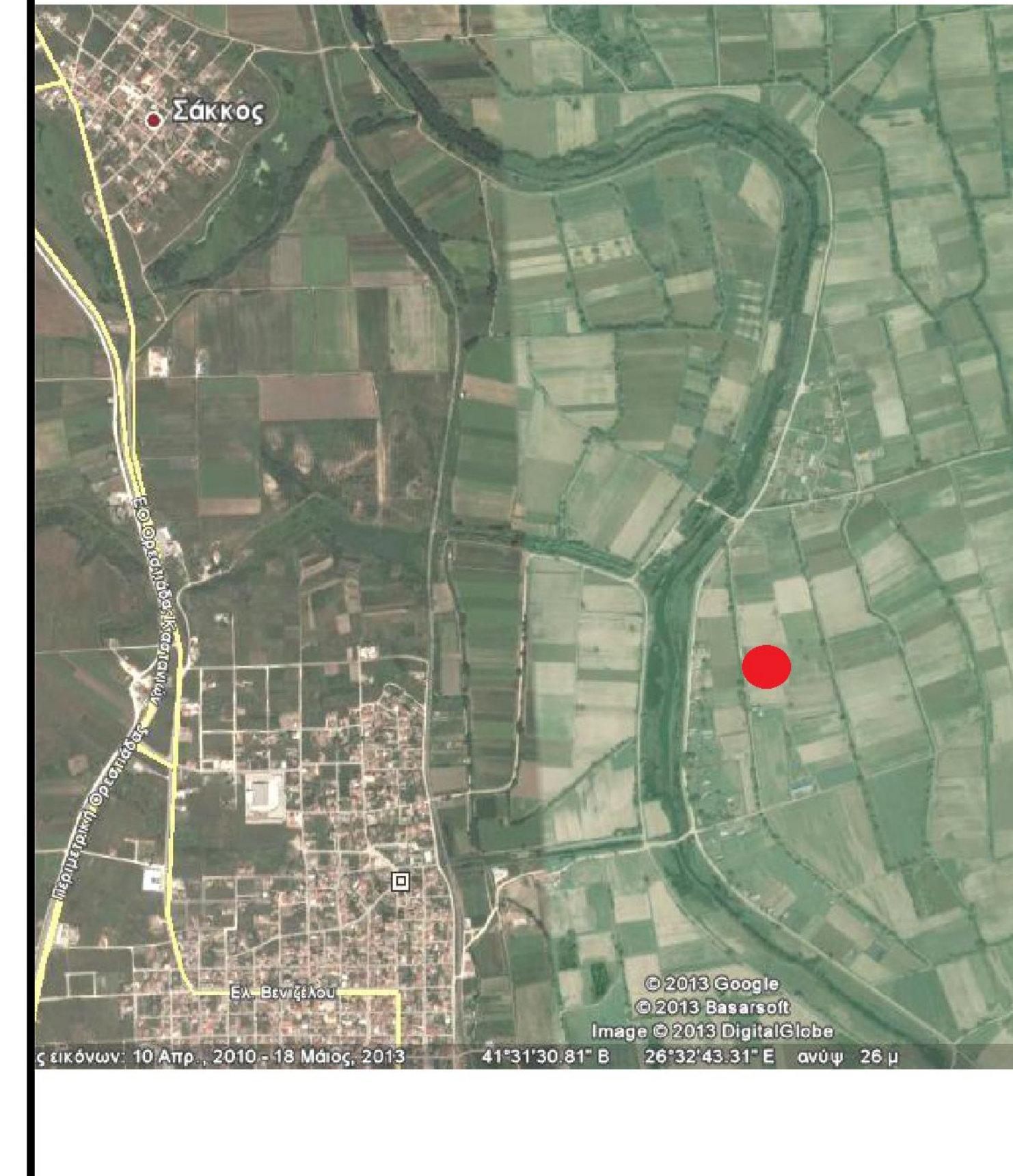
Σύμφωνα με την παρ. 11^α του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΝΟΗΣ – Α 1974

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΟΛΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ 103789

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ 66Α/22-03-2012)

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 532
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1974
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΙΝΟΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1 : 1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ