

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ υπ. αριθμ. 2658 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΥΡΕΑΣ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΝΤΗΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2658 ΕΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΔΗΜΟΣΙΟΝ».

1. ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :					
HATT L: 41° 27' M: +2° 45'					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	3404.734	-3573.271	Θ	3456.697	-3654.556
B	3445.623	-3572.643	Ι	3447.964	-3674.550
Γ	3445.533	-3584.143	Κ	3434.794	-3700.106
Δ	3511.118	-3586.156	Λ	3421.376	-3691.143
Ε	3500.640	-3624.074	Μ	3422.714	-3645.756
Ζ	3493.791	-3620.990	Ν	3381.356	-3620.795
Η	3480.174	-3614.728			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝ-ΝΩΝ :					
Ε.Γ.Σ.Α '87					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	709502.891	4587964.160	Θ	709557.151	4587884.391
B	709543.746	4587965.954	Ι	709548.992	4587864.156
Γ	709543.984	4587954.457	Κ	709536.556	4587838.235
Δ	709609.600	4587954.315	Λ	709522.888	4587846.812
Ε	709600.207	4587916.114	Μ	709522.931	4587892.218
Ζ	709593.273	4587919.001	Ν	709480.878	4587915.989
Η	709579.483	4587924.872			

2. ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)

ΕΜΒΛΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2658 = 43.063,00 μ²
 ΕΜΒΛΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2658 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.

ΕΜΒΛΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) = 7.693,00 μ²
 ΕΜΒΛΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2658 ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΝΤΗΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.

ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΛΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2658 = 35.370,00 μ²
 ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΕΜΒΛΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2658 ΕΦΟΣΟΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΝΤΗΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωμετρήσιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και με εμβαδόν Ε= 7.693,00μ²:
- 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 2658 αγροτεμαχίου της Αρχικής Διανομής 1959 του αγροκτήματος Θυρέας.
 - 2) Βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA.
 - 3) Δεν εμπιπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
 - 4) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

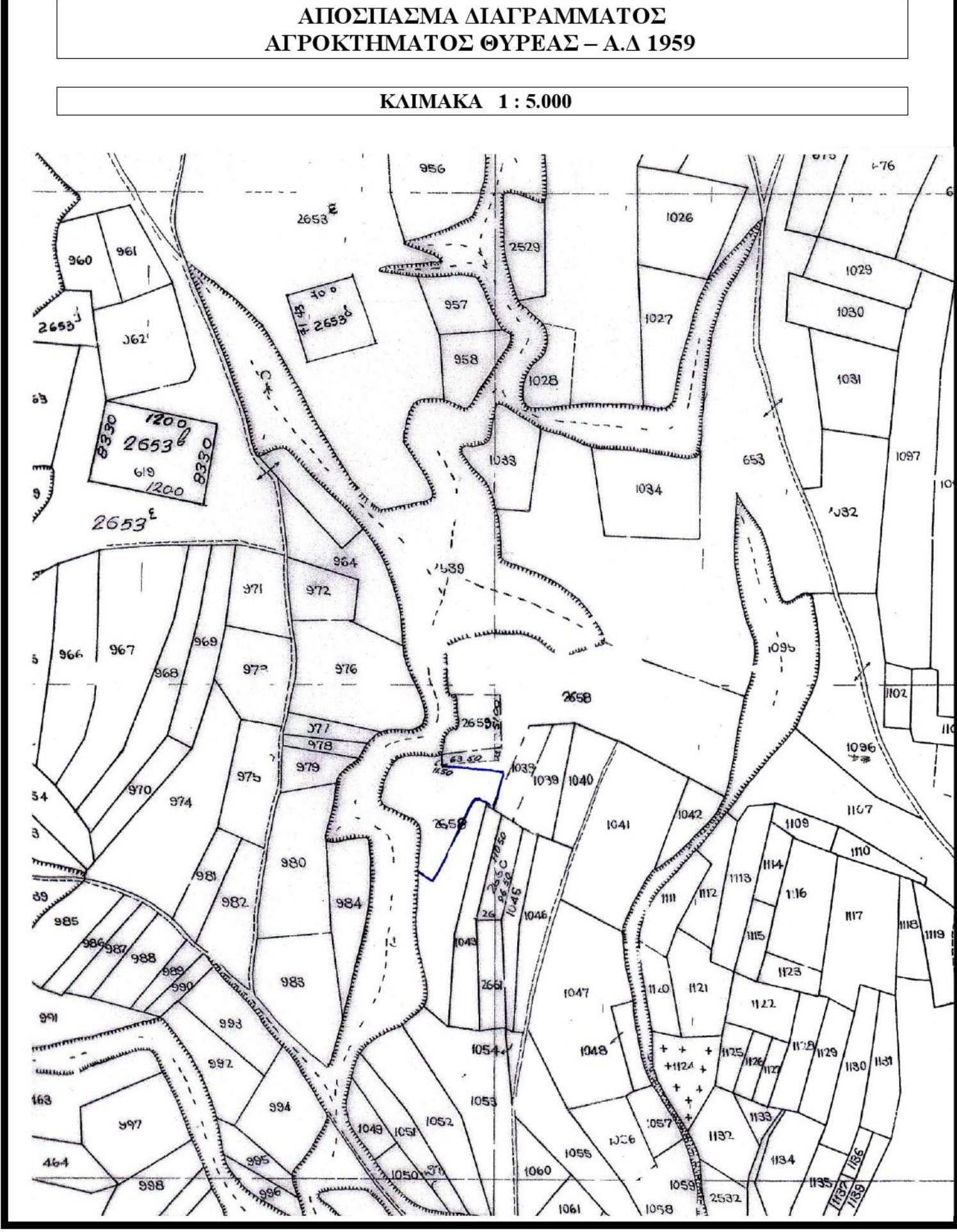
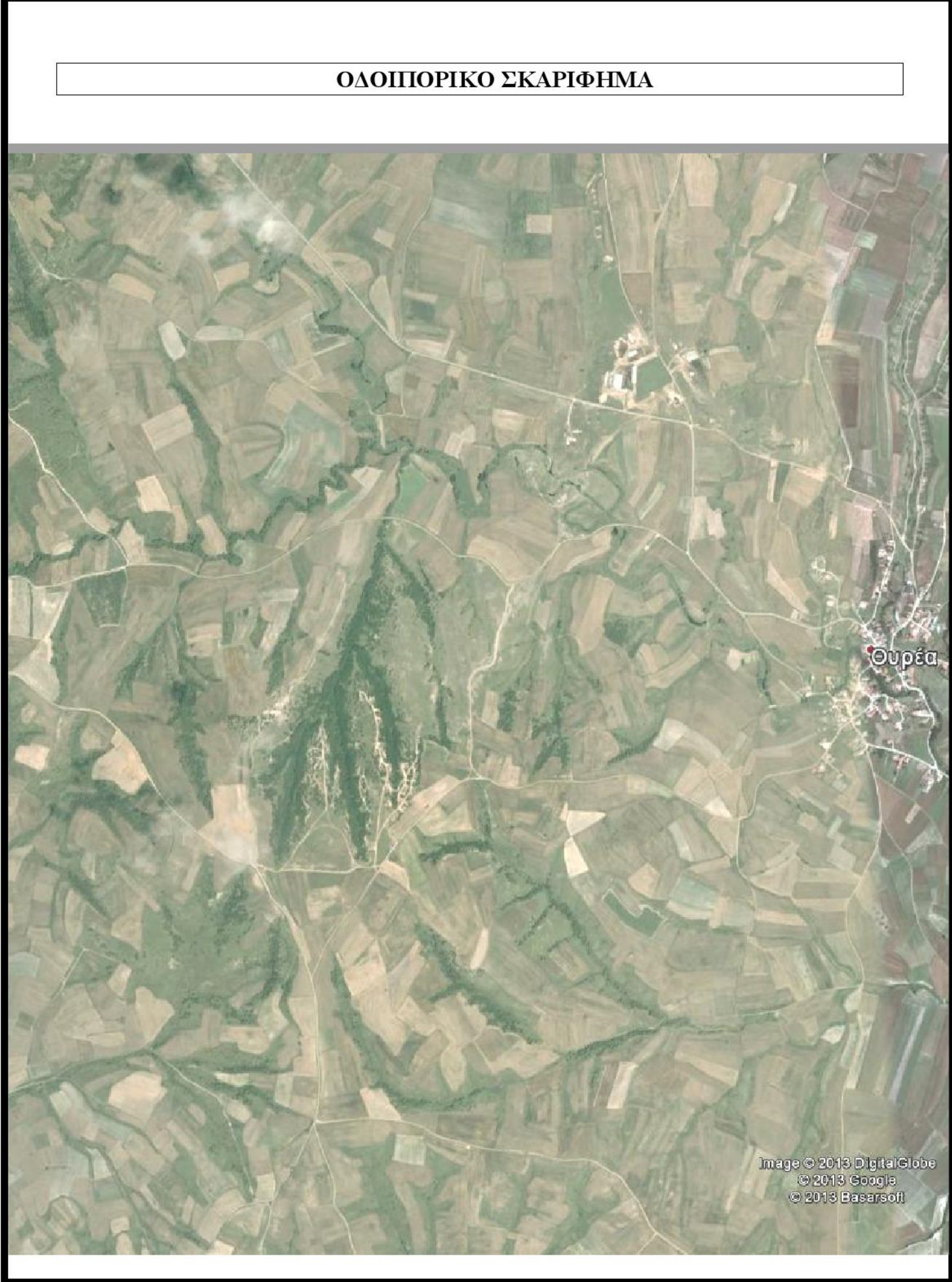
Η Καντηλά Χρυσούλα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) υποδείχθηκαν από αυτήν και είναι τα ορθά.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ 270Α/31.05.1985) - ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174Α/08.08.2013) - Αντιμετώπιση Αυθαίρετης -δόμησης			
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ² & 25μ πρόσωπο		
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διθικές, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	• Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ		
	• Ελάχιστο βάθος 50,00μ		
	• Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ²		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.700,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10 %		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00μ		
ΟΡΟΦΟΙ	2		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50μ+ 1,20μ Στέγη		

Σύμφωνα με την παρ. 11^α του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. 103789	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΝΤΗΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	
ΜΕΛΕΤΗ : ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΤΟΥ Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ 66Α/22-03-2012)	
ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2658 ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΘΥΡΕΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ