

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ  
Κλίμακα 1: 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε



Ε.Γ.Σ.Α. ' 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)  
Ελλειψοειδές GRS '80  
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή  
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 και Κ=0.9996  
Χ=500000 στον κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς  
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

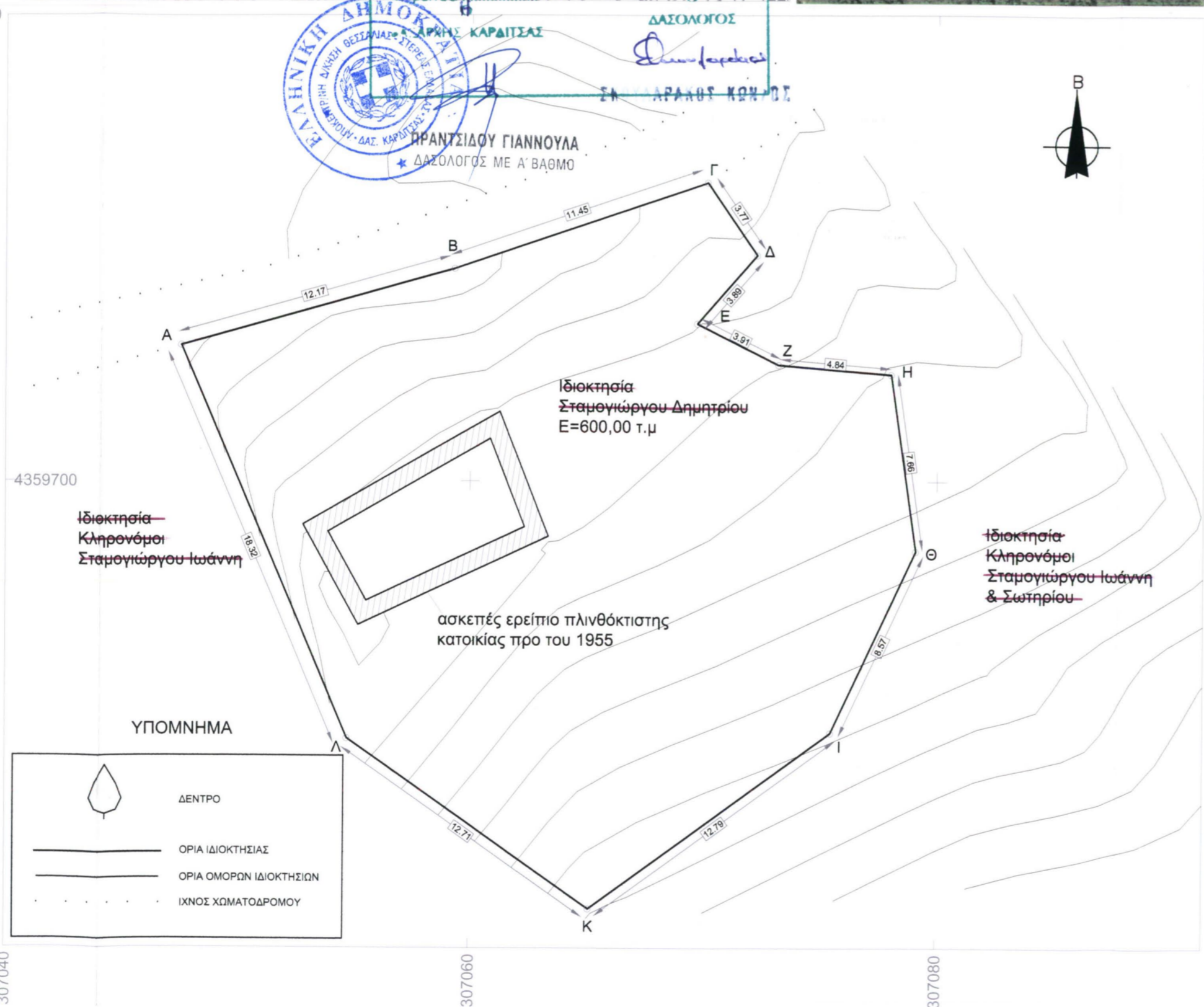
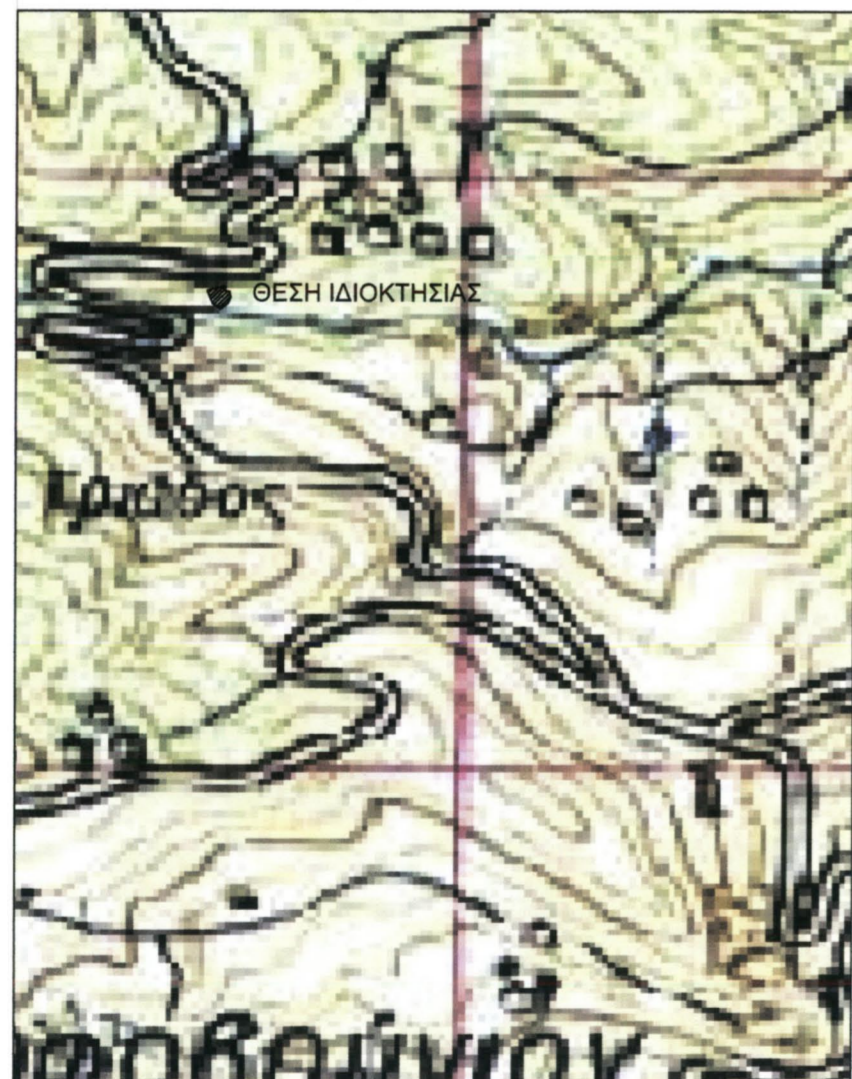
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	307107.560	4359515.840	12.175
B	307119.290	4359519.100	11.448
Γ	307130.120	4359522.810	3.769
Δ	307132.250	4359519.700	3.891
E	307129.690	4359516.770	3.909
Z	307133.180	4359515.010	4.838
H	307138.000	4359514.590	7.664
Θ	307139.081	4359507.002	8.570
I	307135.470	4359499.230	12.789
K	307125.140	4359491.690	12.709
Λ	307114.730	4359498.980	18.321
A	307107.560	4359515.840	0.000

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 600.002 \mu 2$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ  
Κλίμακα 1: 50000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200

ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ "ΡΑΧΩΒΙΤΣΑΣ" του 1932 ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ-ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΤΑΜΟΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985), χωρίς τις παρεκκλίσεις ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:  
ΕΜΒΑΔΟ: 4000m<sup>2</sup> & ΠΡΟΣΩΠΟ 25m σε κοινόχρηστο δρόμο εφ' όσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-03 (Ν. 3212/03)

ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ - ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΕΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ 45m, ΕΜΒΑΔΟ 4000m<sup>2</sup>

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10% μέγιστο  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 45m από τον άξονα Εθνικής οδού και 20m από τον άξονα Επαρχιακής οδού

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: (εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)

α) Κατά κανόνα 15m

β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με E=4000μ<sup>2</sup>

α=7.5m μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α=15m

τότε μέγιστο πλάτος κτηρίου 10m

γ) Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρ. γραμμής α=15m

δ) Από όχημα ρέματος α>10m

ε) Από όρια δασικής έκτασης α>10m

ΣΥΜΒΟΛΑ: α=απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια  
Π=πρόσωπο, Β=βάθος, Ε=εμβαδό

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Συνολικό εμβαδό γηπέδου : E=600,00 τ.μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

1. Το γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οριοθέτησης οικισμού, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Α-Α) E=600,00 τ.μ, **δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα**, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, (ΓΟΚ 1985, Π. Δ/γμσ 24-4-1985 (ΦΕΚ 270/ Δ/31-5-1985)

2. Για το παραπάνω γήπεδο δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουν υπεύθυνα ότι τα όρια που αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό υποδείχθησαν από τους ίδιους και είναι ορθά.

Οι Ιδιοκτήτες

ΣΤΑΜΟΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Καρδίτσα Σεπτέμβριος 2016  
Ο Συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜ. ΛΕΚΚΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 108188  
ΕΥΖΩΝΕΩΝ 33 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
ΤΗΛ.: 2441100911 - ΚΙΝ.: 6942 768978  
ΑΦΜ: 116147880-ΔΟΥ:ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΕΚΚΑΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΣΤΑΜΟΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ "ΡΑΧΩΒΙΤΣΑΣ" του 1932-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜ. ΛΕΚΚΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 108188  
ΕΥΖΩΝΕΩΝ 33 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
ΤΗΛ.: 2441100911 - ΚΙΝ.: 6942 768978  
ΑΦΜ: 116147880-ΔΟΥ:ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ: