

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)
A-1	27,81
1-B	15,36
B-3	41,50
3-4	10,35
4-5	1,74
5-6	18,73
6-7	13,70
7-3	29,50
7-Γ	34,14
Δ-2	98,51
2-A	18,24
2-1	26,18

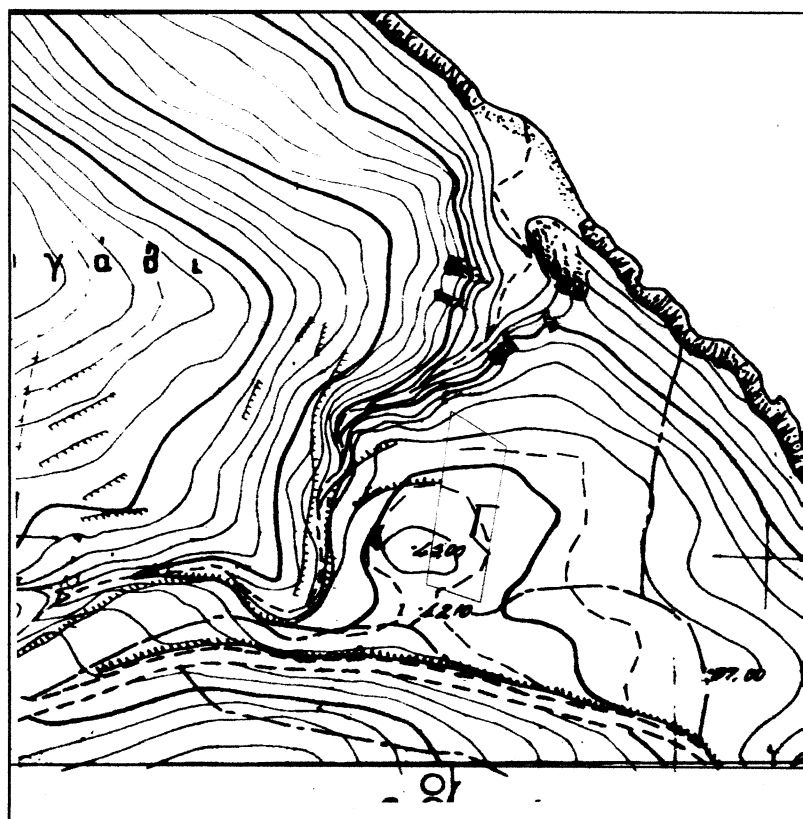


— 4233360

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

<p>Β ΒΟΡΡΑΣ</p>	<p>ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ</p> <p>ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</p>
<p>1 ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ</p>	<p>ΔΕΗ ΜΕΤΡΗΤΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ</p> <p>ΣΤΥΛΟΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ</p>

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.



— 4233360

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 1

— 4233340

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η παρούσα έρευνα προσαρτάται στο
 1094/12-6-14. ΕΥΓΕ
 Καπανεβρίτι 12-6-14
 Ο Δοκίμιος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ 1 : 50.000

— 4233320

ΕΡΕΤΡΕΙΑ

ΚΗΦΙΣΙΑ



4233300

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 2



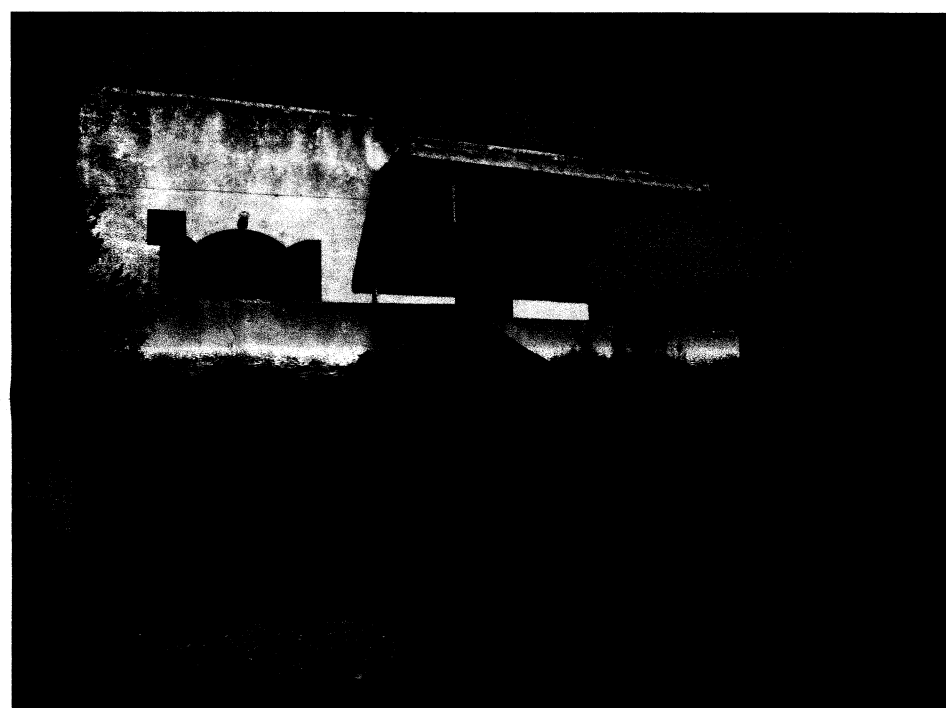
4233280

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 3

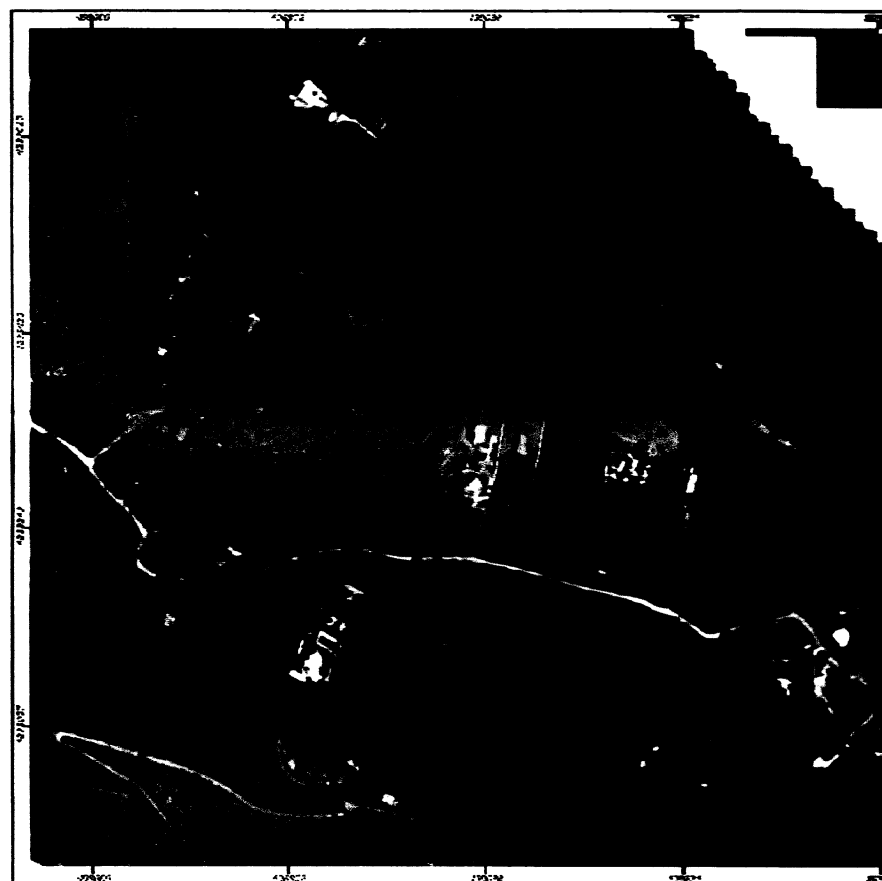


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

4233260



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 4

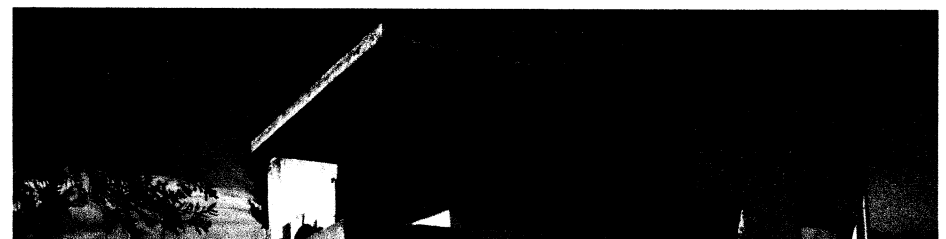


4233240



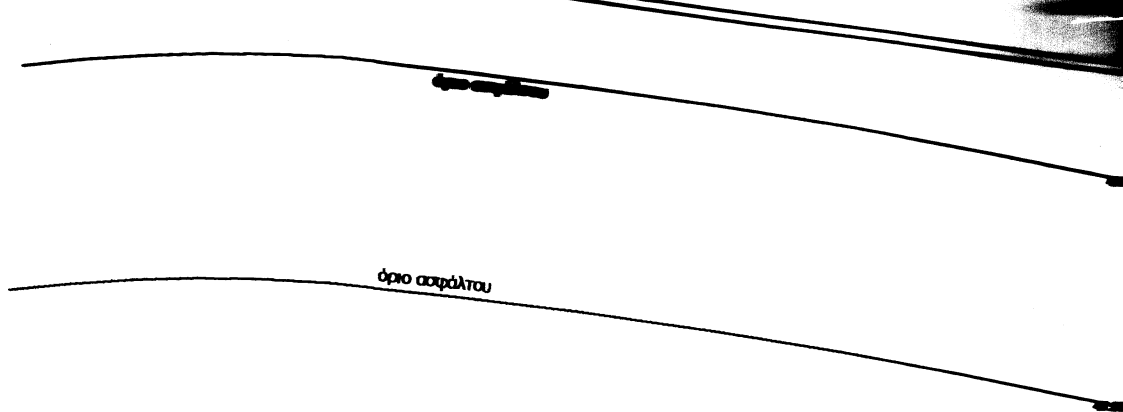
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 5

4233220





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ 6

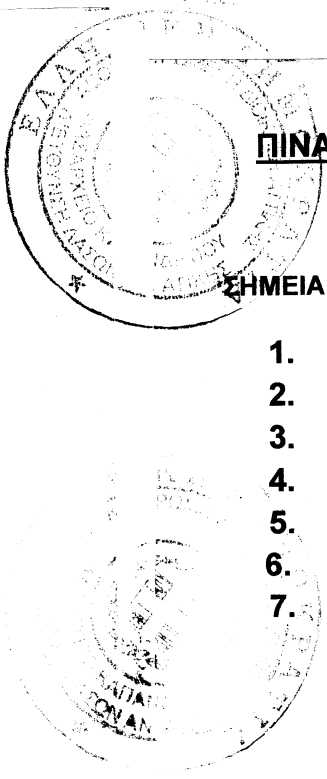


όριο ασφάλτου

— 499020

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

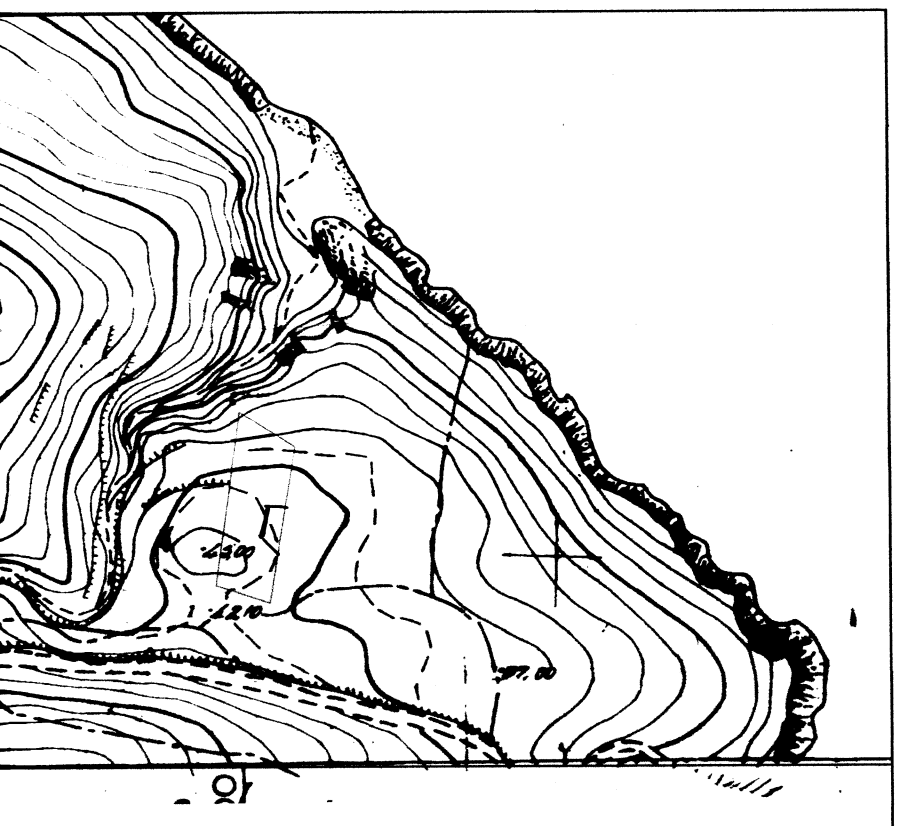
ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)
A-1	27,81
1-B	15,36
B-3	41,50
3-4	10,35
4-5	1,74
5-6	18,73
6-7	13,70
7-3	29,50
7-Γ	34,14
Δ-2	98,51
2-A	18,24
2-1	26,18



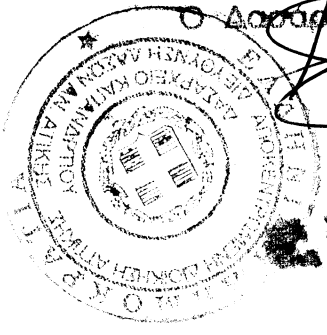
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	ΕΓΣΑ'87	
	X	Ψ
1.	499084,184	4233371,680
2.	499058,150	4233368,880
3.	499089,839	4233322,402
4.	499079,583	4233323,799
5.	499078,183	4233322,761
6.	499076,276	4233304,125
7.	499084,726	4233293,345

ΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 6427/4 Γ.Υ.Σ.

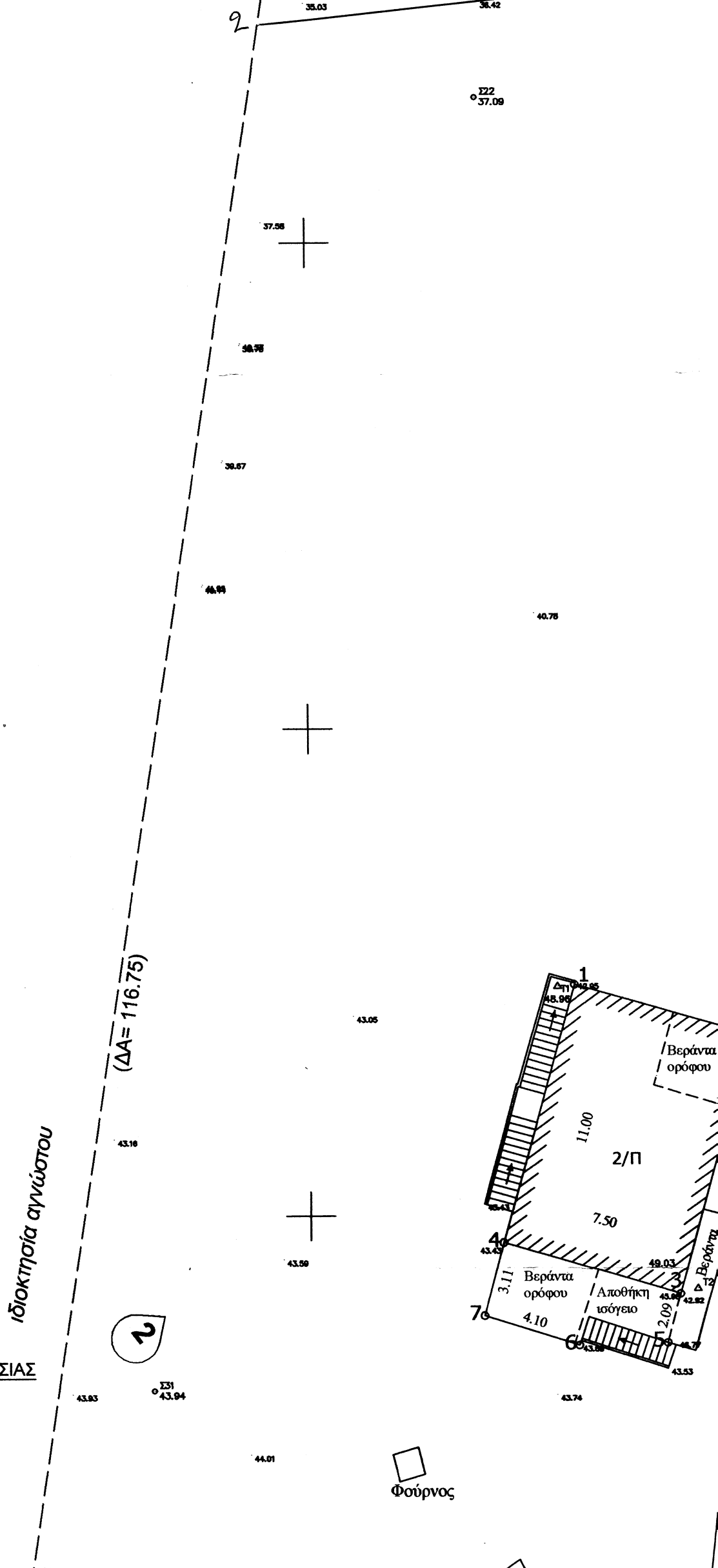
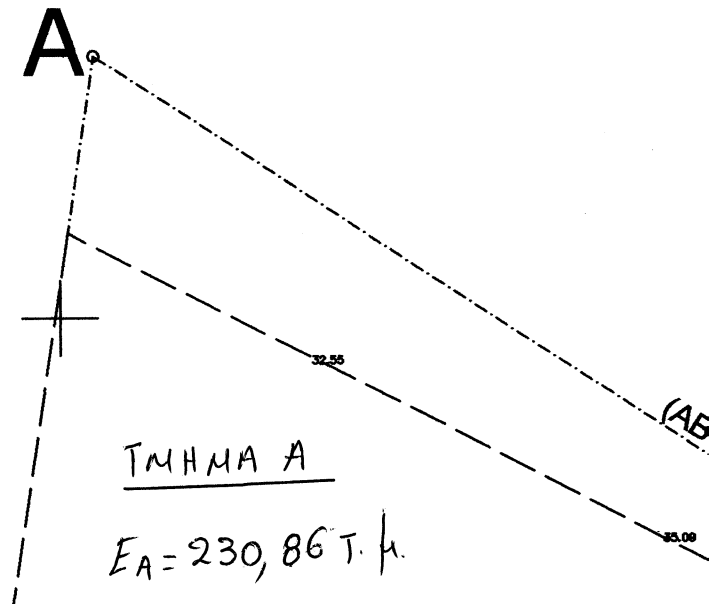
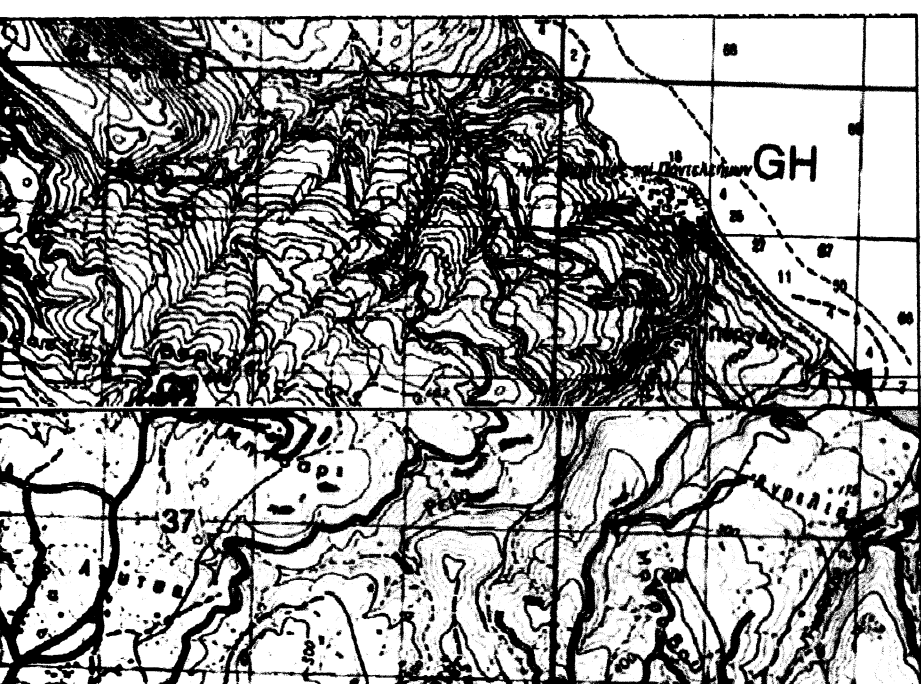


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και προσαρτάται στο υπ αριθμό
 1094/12-6-14 έγγραφο υπ αριθμό
 Κατανθέντι 12-6-2014
 Ο Διοριστής



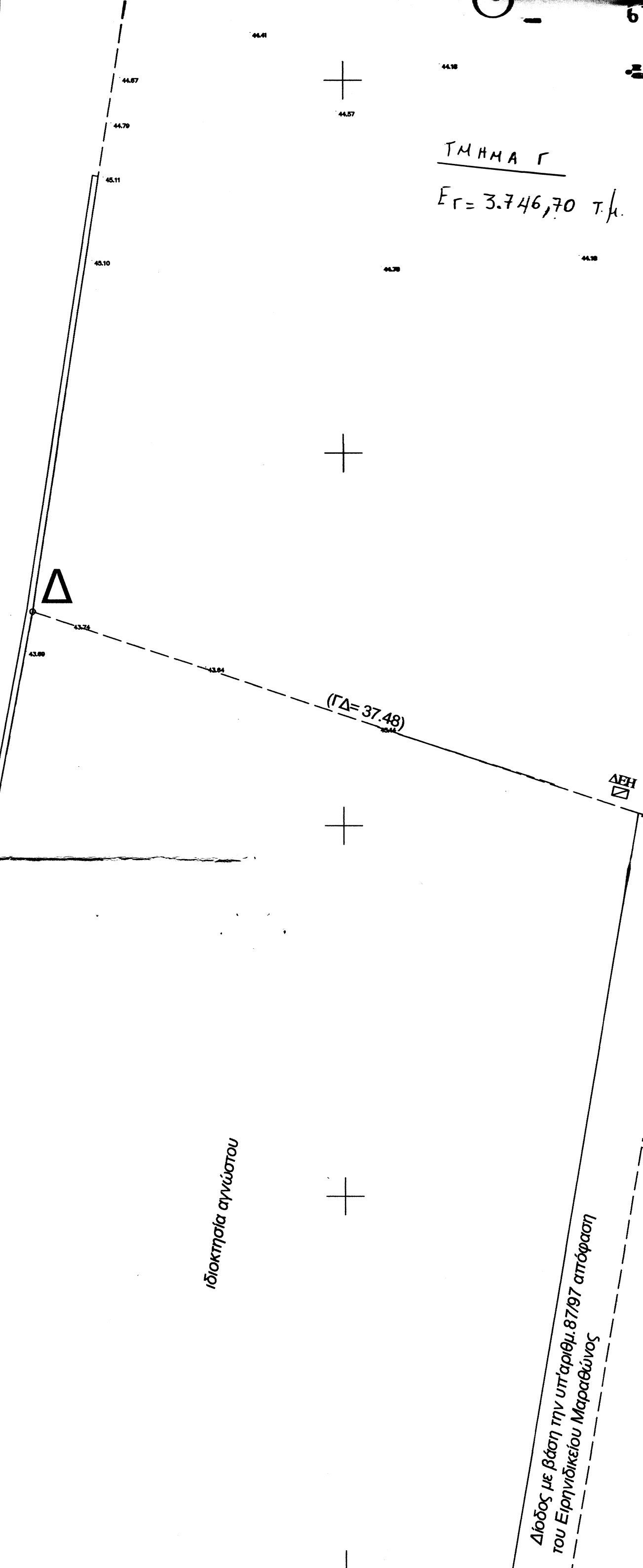
ΣΤΑΘΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ
 ΣΤΑΘΟΣ

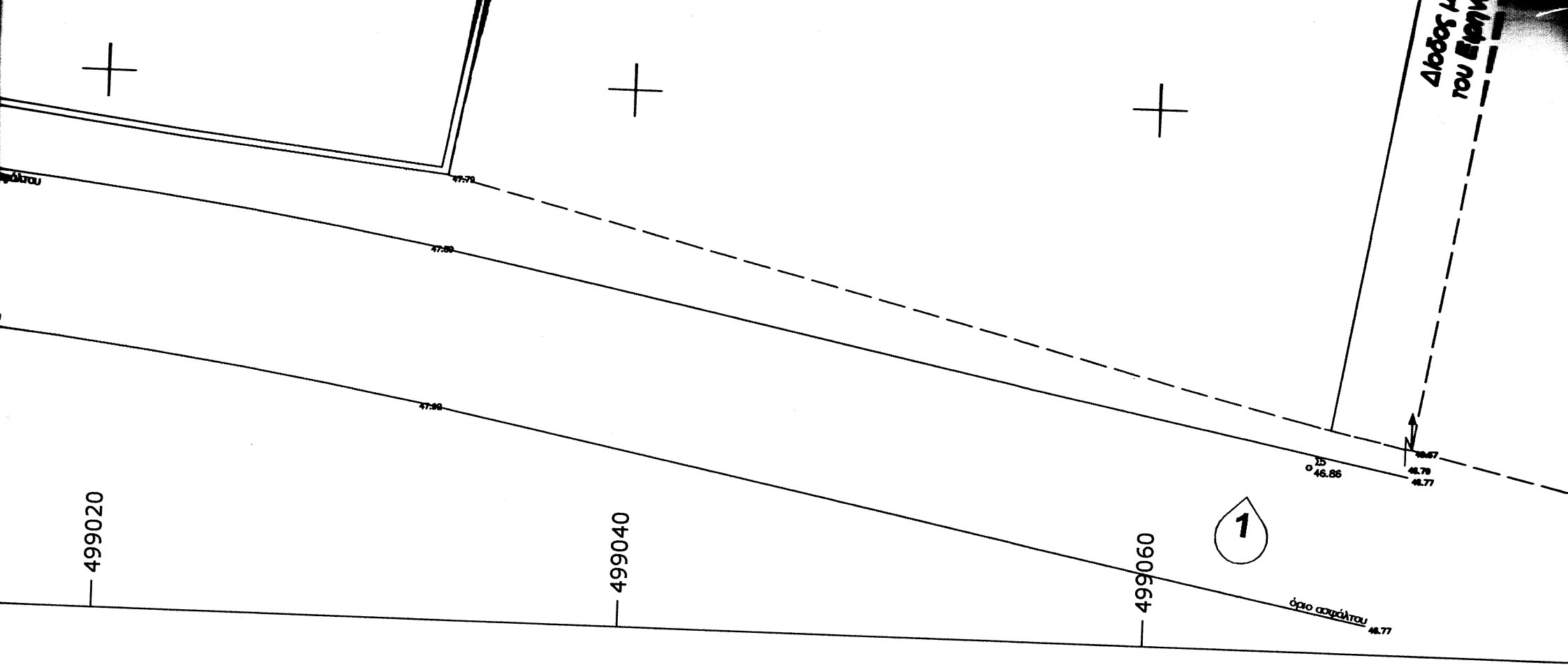
ΜΕΤΡΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ 1 : 50.000 Γ.Υ.Σ.

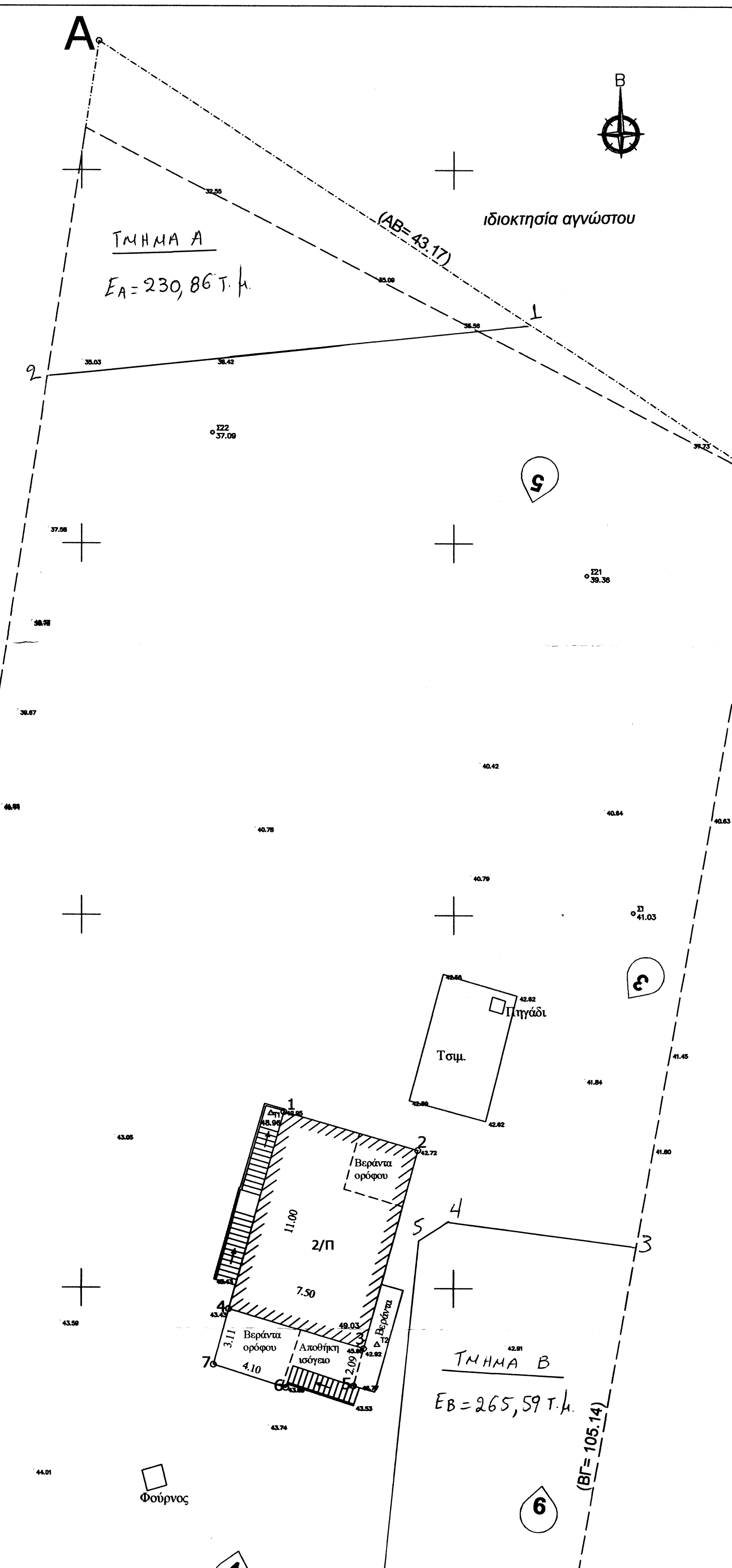




ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ







ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	
α/α	X
A	499060.915
B	499097.030
Γ	499078.810
Δ	499043.220

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίωμα που βρίσκεται στη θέση ΠΑΤΗΜΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά την κτηματολογική διατάξη
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί κτηματολογίου
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές φυσικού αερίου, η ρεύματος
- ε) εντός αυτού υπάρχουν δένδρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κυριακή Δασκαλάκη δηλώνω τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΠΑΤΗΜΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ από εμένα, και ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των μετρήσεων για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4243,15τμ

Ε(1-2-3-5-6-7-4-1) = 106,32τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό οικόπεδο
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπογεγραμμένα είναι σωστά
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε

A-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

θεώρηση

499100

499080

499060

1

15
46.86

46.87
46.79
46.77

όριο ασφάλτου 46.77

Διοχ
του Ε



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ					
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)			ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	499060.915	4233386.913	1	499070.88	4233329.48
B	499097.030	4233363.270	2	499078.08	4233327.40
Γ	499078.810	4233259.720	3	499075.18	4233316.76
Δ	499043.220	4233271.510	4	499067.91	4233318.88
			5	499074.01	4233314.56
			6	499070.37	4233314.46
			7	499066.47	4233315.70

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4243,15τμ που βρίσκεται στη θέση ΠΑΤΗΜΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ του Δήμου Μαραθώνα Νομού Αττικής ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, η ρεύματος
- ε) εντός αυτού υπάρχουν δένδρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45482
 ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 106, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 210.99.58.551

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κυριακή Δασκαλάκη δηλώνω ότι:

τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4243,15τμ που βρίσκεται στη θέση ΠΑΤΗΜΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ του Δήμου Μαραθώνα Νομού Αττικής υπεδείχθησαν από εμένα, και ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4243,15τμ

Ε(1-2-3-5-6-7-4-1) = 106,32τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπογεγραμμένος) υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάπτωση από το ΕΓΣΑ '87 ποανματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON GTP 3005N) και κάνοντας

4. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
5. Υφιστάμενα κτίσματα από την ΟΑ 1752/79 και δήλωση 539973 Ν4014/2011.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ /31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α /31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:

Γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ

σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

Γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ

Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02

Γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω

Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01

Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Πλάγιες αποστάσεις 15,00μ,

7,50μ εάν δεν δημιουργείται κτίριο κατοικίας πλάτους 10,00μ

Εξώστες - Ημιυπαίθριοι χώροι 40%, Ημιυπαίθριοι χώροι μέγιστο 20%

Υψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη: Δόμηση ή 10%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ & ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ και ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Δ.ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Θέμα σχεδίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθμός σχεδίου

A-1

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

θεώρηση

υπογραφή σφραγίδα

ΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45482
ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 106, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 210.99.58.551

210.99.58.551
210.99.58.552



499100