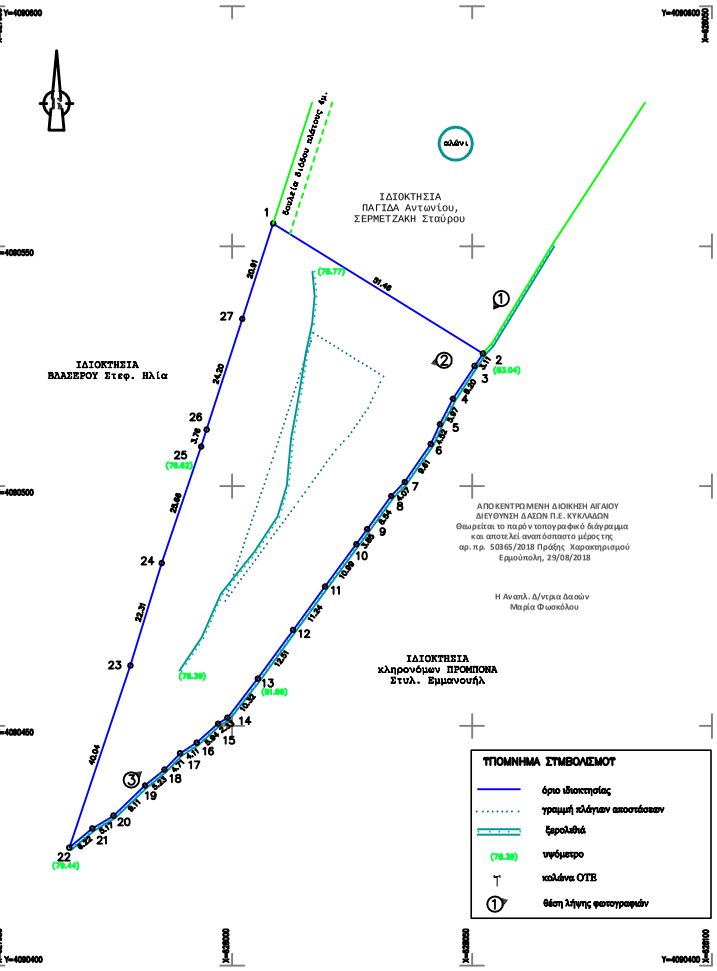

εκτός ορίων οικισμού

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 &
Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα:

* (πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) ελβαδόν= 4.000τ.μ - πρόσωπο= 25,00μ.
* (πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αιδηροδρομικές γραμμές)
  Ελβαδόν= 4.000τ.μ - πρόσωπο= 45,00μ. - βάθος= 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

* (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) προ 31-12-2003: Ελβαδόν= 4.000τ.μ.
* (πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε αιδηροδρομικές γραμμές)
  Ελβαδόν= 2.000τ.μ. - πρόσωπο= 25,00μ. - βάθος= 40,00μ. (προ 17-10-1978)
  Ελβαδόν= 1.200τ.μ. - πρόσωπο= 20,00μ. - βάθος= 35,00μ. (προ 12-09-1964)
  Ελβαδόν= 750τ.μ. - πρόσωπο= 10,00μ. - βάθος= 15,00μ. (προ 12-11-1962)
* (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών προ 24-04-1977) Ελβαδόν= 2.000τ.μ.

(όροι δόμησης για κατοικία)

Συντελεστής δόμησης:

* (για γεωτεμάχια με ελβαδόν < 4.000τ.μ.)
  ο.δ.= 0,20 - Μέγιστη δόμηση= 200,00τ.μ.
* (για γεωτεμάχια με ελβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
  Δόμηση= 200 + (Ελβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
* (για αυτεμάχια με ελβαδόν > 8.000τ.μ.)
  Δόμηση= 280 + (Ε γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,01
  Μέγιστη Δόμηση= 400,00 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Κάλυψη: 10%.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	Ε= 4.025,42 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	628008.53	4090554.75	51.46
2	628052.27	4090527.63	3.11
3	628050.54	4090523.04	8.20
4	628046.01	4090518.21	5.97
5	628043.29	4090512.89	4.52
6	628041.40	4090508.79	9.61
7	628035.96	4090500.87	4.07
8	628033.15	4090497.93	8.54
9	628028.13	4090491.01	3.85
10	628025.87	4090487.90	10.99
11	628019.36	4090478.05	11.24
12	628012.70	4090469.99	12.51
13	628005.34	4090459.87	10.32
14	627999.02	4090451.72	2.33
15	627997.05	4090450.48	5.94
16	627992.62	4090446.51	4.11
17	627989.15	4090444.31	4.71
18	627985.89	4090440.91	5.23
19	627981.83	4090437.60	9.11
20	627975.26	4090431.28	5.17
21	627970.84	4090428.62	6.22
22	627966.06	4090424.63	40.04
23	627978.77	4090462.59	22.31
24	627985.30	4090483.93	25.66
25	627993.51	4090508.23	3.76
26	627994.65	4090511.77	24.20
27	628002.10	4090534.85	20.91

Ε.Γ.Σ.Α 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Μέτρο γραμμικό παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου 0.9998

Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορικό Προβολή
Κεντρικό Μεσημβρινό λο = 24 Ko = 0,9998
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε(1,2,3,...,26,27,1)=4.025,42τμ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥΣ, ΤΟΥ Δ.Δ ΔΑΜΑΡΙΩΝΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ :

1. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000
2. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
3. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/1983 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
4. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.
5. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η' ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΜΕΤΡΩΝ ΡΕΜΑ
6. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1.135μ. ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΑΓΙΑΣΣΟΣ) ΕΙΝΑΙ 2.030μ.

– Ο μηχανικός –

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ N. 4030/11

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κρασσάς Ιωάννης, συνιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνω ότι:
- Τα όρια του αγροτεμαχίου επ'ονόματι "ΞΥΔΙ" με τα στοιχεία (1,2,3,...,26,27,1) και ελβαδόν 4.025,42τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΓΙΑΛΟΥΣ" του δ.δ. Δαμαριώνα του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων της Περιφερειακής Ενότητας Νάξου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

-ο-
δηλών

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διαγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε χάνοντας χρήση του σταθμού CMRp του δικτύου HEPOS της εταιρείας ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε
2. Για τις μετρήσεις τραγωνισμού χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός δέκτης της εταιρείας Ashtech με S/N: 0206153803844 με ακρίβειες μέτρησης 10mm + 1.0 ppm. Το αρχείο που παράχθηκε είναι το GIALOYS.txt Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός topcon gpt–3003in με S/N: 4D0124 με ακρίβειες μέτρησης 3mm + 2ppm στην μέτρηση μηκών και 6" στην μέτρηση γωνιών.
3. Δεν έγινε έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
4. Ισχύουν οι προβλεπόμενοι όροι δόμησης για τις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού περιοχές.
Π.Δ της 1.5.1985(Φ.Ε.Κ 270Δ.)

.\7652.3 (2) - Αντίγραφο.JPG

Ιδιοκτησία
Δεσποτίδου , Κράσσας

Ιδιοκτησία
Δεσποτίδου , Κράσσας

Ιδιοκτήτες:	ΔΕΣΠΟΤΙΔΟΥ Μαρία-Φιλοθέη , ΚΡΑΣΣΑΣ Ιωάννης
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ επ' ονόματι "ΞΥΔΙ"
Θέση:	"ΓΙΑΛΟΥΣ", Δ.Δ. ΔΑΜΑΡΙΩΝΑ δ. ΝΑΞΟΥ κ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ v. ΝΑΞΟΥ
Μελετητής:	**ΣΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **Τ**
Κλίμακα:	1 : 500
Ημερομηνία:	7 ΜΑΪΟΥ 2018