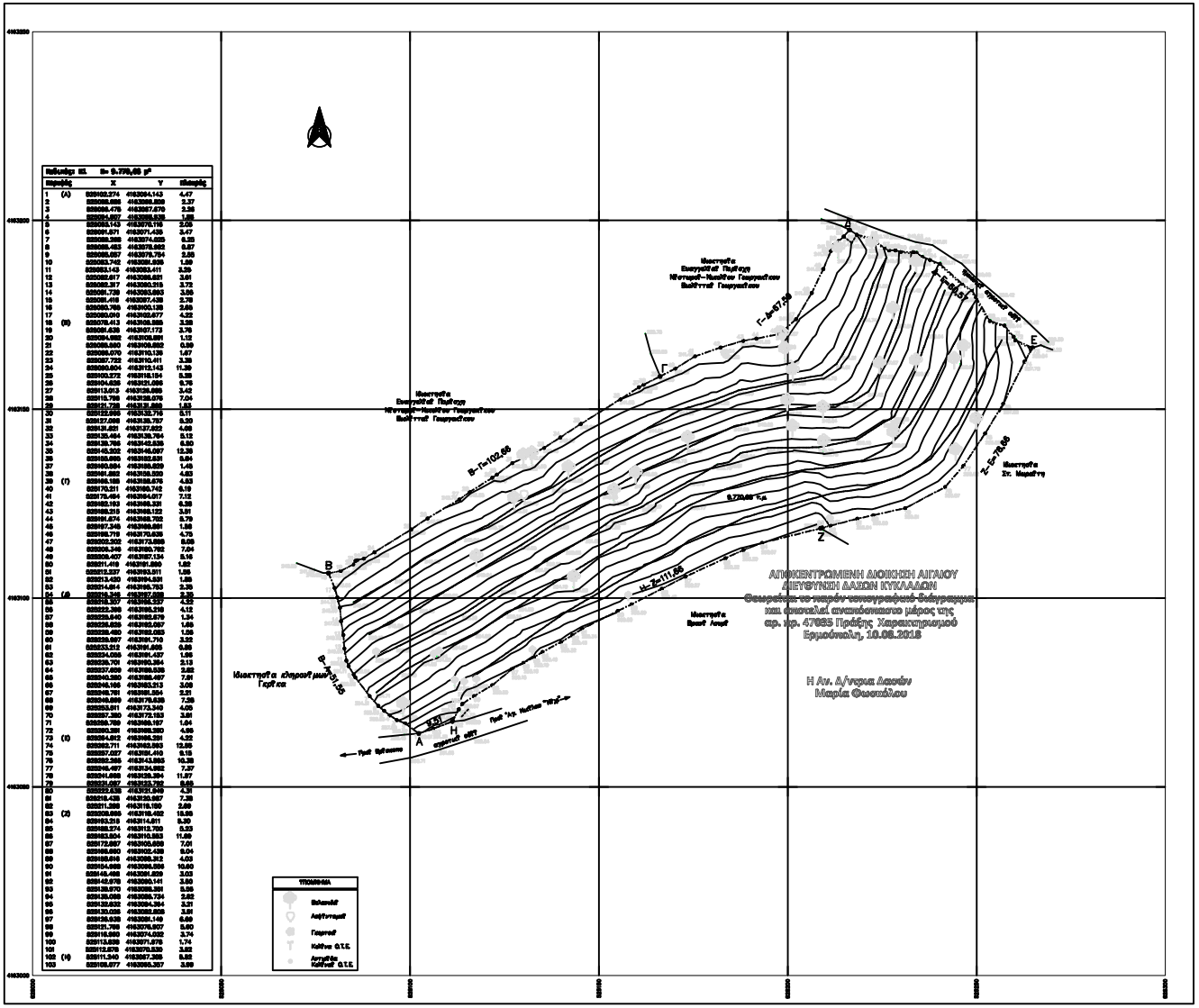
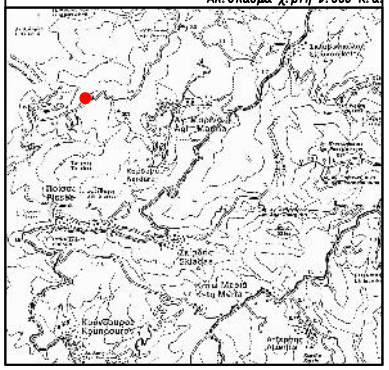


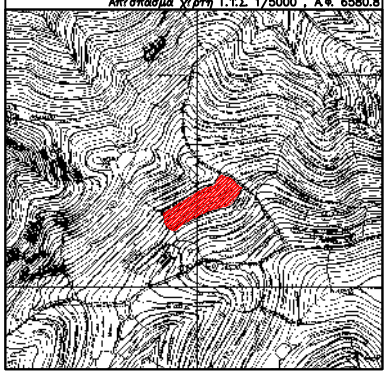
Πεδιάδες Κ1.		Ε= 9.770,08 τ.μ		
σημείο		Χ	Υ	πλευρές
1	(Α)	225902.274	4163094.143	4.47
2		225898.689	4163099.809	2.37
3		225896.476	4163097.670	2.38
4		225894.657	4163095.539	1.85
5		225893.143	4163093.716	2.05
6		225891.571	4163091.435	3.47
7		225888.383	4163089.625	6.25
8		225883.483	4163083.993	9.87
9		225882.657	4163075.754	2.83
10		225883.742	4163073.929	1.89
11		225883.143	4163072.411	3.26
12		225882.017	4163069.531	3.01
13		225882.317	4163066.516	3.72
14		225881.726	4163062.563	3.99
15		225881.416	4163057.428	2.78
16		225880.769	4163055.139	2.68
17		225880.010	4163052.677	4.32
18	(Β)	225879.413	4163048.366	3.38
19		225881.626	4163047.172	3.76
20		225884.552	4163046.691	1.12
21		225885.663	4163046.553	0.99
22		225886.570	4163045.139	1.67
23		225887.722	4163043.411	3.38
24		225889.604	4163043.143	11.39
25		225903.272	4163038.194	5.38
26		225904.628	4163033.066	5.76
27		225913.013	4163036.666	3.42
28		225915.756	4163036.076	7.04
29		225921.728	4163033.663	1.83
30		225922.666	4163032.716	5.11
31		225927.666	4163035.757	5.39
32		225931.821	4163037.652	4.60
33		225935.464	4163039.764	5.12
34		225938.796	4163042.538	6.80
35		225945.502	4163046.067	13.39
36		225958.663	4163038.531	5.84
37		225960.684	4163033.629	1.45
38		225961.882	4163032.599	4.83
39	(Γ)	225963.186	4163028.576	4.53
40		225970.211	4163030.742	6.19
41		225975.454	4163034.017	7.12
42		225982.163	4163036.331	6.38
43		225988.315	4163038.122	3.91
44		225991.674	4163039.792	5.79
45		225997.346	4163038.661	1.98
46		225999.718	4163039.538	4.73
47		226002.332	4163043.888	8.09
48		226006.349	4163050.782	7.04
49		226009.407	4163057.134	5.16
50		226011.416	4163061.880	1.82
51		226012.537	4163063.311	1.85
52		226013.430	4163064.531	1.85
53		226014.214	4163066.753	2.35
54	(Δ)	226015.526	4163067.628	3.19
55		226018.357	4163068.237	4.32
56		226022.368	4163068.218	4.12
57		226025.540	4163065.679	1.34
58		226026.625	4163065.087	1.69
59		226028.280	4163065.023	1.58
60		226029.697	4163061.710	3.52
61		226033.512	4163061.465	0.88
62		226034.085	4163061.437	1.95
63		226035.701	4163060.364	2.13
64		226037.499	4163058.33	2.69
65		226040.280	4163055.487	7.01
66		226046.166	4163053.213	3.68
67		226049.761	4163051.554	2.21
68		226048.099	4163049.539	7.39
69		226053.011	4163043.340	4.05
70		226057.350	4163043.153	3.81
71		226059.159	4163046.197	1.64
72		226060.361	4163046.320	4.99
73	(Ε)	226064.912	4163046.239	4.52
74		226063.771	4163042.593	12.85
75		226057.027	4163031.410	6.15
76		226052.385	4163034.863	10.38
77		226046.497	4163024.992	7.27
78		226041.665	4163026.394	11.57
79		226033.067	4163033.762	8.68
80		226027.435	4163031.649	4.31
81		226028.428	4163026.667	7.38
82		226021.382	4163016.160	2.69
83	(Ζ)	226020.888	4163013.462	13.88
84		226013.315	4163014.811	8.39
85		226008.374	4163012.790	5.33
86		226003.504	4163010.853	11.89
87		225992.657	4163005.628	7.01
88		225988.650	4163002.739	9.04
89		225984.846	4163000.313	4.03
90		225984.968	4162996.506	10.60
91		225985.488	4162985.929	3.03
92		225982.978	4162983.141	3.95
93		225981.070	4162980.584	5.38
94		225978.035	4162985.724	2.82
95		225980.832	4162984.364	3.31
96		225980.035	4162982.928	3.91
97		225978.938	4162981.149	6.09
98		225971.799	4162976.907	5.90
99		225966.893	4162974.032	3.74
100		225963.898	4162971.876	1.74
101		225962.676	4162970.539	3.82
102	(Η)	225961.340	4162967.385	6.82
103		225955.677	4162966.307	3.69

Στο αγροτεμάχιο δεν υπήρχαν σημεία υδρολογίας καταγραφέντα στο Εθνικό Μητρώο Υδρολογίας και δεν ισχύπτει στέγη διατάξεις των 1ήμ. 9 παρ. 2 και 3 της υπ. αριθμ. 145026/10-1-2014 Κοιν/κή Υπουργική Απόφασης Εσωτ. Ανάπτυξης και ΠΕΚΑ

● Ιδιοκτησία εξ αδιαιρέτου των :
Ευαγγελή Παρ/σχη, Νικολή-Νικολή Γεωργακή
& Βιολέττα Γεωργακή
Απόσπασμα χάρτη Ν/σου Κύκλου



● Ιδιοκτησία εξ αδιαιρέτου των :
Ευαγγελή Παρ/σχη, Νικολή-Νικολή Γεωργακή
& Βιολέττα Γεωργακή
Απόσπασμα χάρτη Γ.Τ.Σ. 1/5000 , Α.Φ. 6580.8



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΣΙΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ (ΠΔ.24.05.1985 -ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 -ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρκετά κοντά από κανάλι : (για πρόσωπο σε κανονισμένο δρόμο)
Εμβαδόν < 4000 τ.μ. : Πρόσωπο = 25.00 μ
(για πρόσωπο σε Δεδικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε ιχνοκαμάνα τμήματα τους και σε αδιόρθωμαι κλίμακες)
Εμβαδόν > 4000 τ.μ. : Πρόσωπο = 45.00 μ - Βάθος = 50μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΚΑΤΟΝΗΣ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν < 4000 τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση, κάλυψη = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν > 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Πλατεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Πλατεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων=2
ύψος κτιρίου: H=4.00 μ
ύψος δώματος: H=7.50 μ
αφετηρία μέτρησης ωρών: το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε όλες τις όψεις.

Κάλυψη : Όπως η δόμηση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1

Αγροτεμάχιο : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α

Ιδιοκτησία εξ αδιαιρέτου των :
Ευαγγελή Παρ/σχη (62,50 %)
Νικολή-Νικολή Γεωργακή (18,75 %)
και Βιολέττα Γεωργακή (18,75 %)

[redacted]

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : " Καλύγρια " - " Βρύσανα "
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : Κέα
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : Κέας-Κύθνου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : Νότου Αιγαίου
ΔΗΜΟΣ : Κέας
ΝΟΜΟΣ : Κυκλάδων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : 9.770,08 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο υπό τα ανωτέρω στοιχεία αναγράφεται αυτή σχεδίου τίτλωσή, αυτή αρίθμησή αυτοψία, αυτή ζωνή αυτή, αυτή ζωνή αναγκή πολεοδομία και υπάγεται αδίχρονο αυτή Γ.Π.Σ. και είναι ίδιο και αυτοδύναμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Το παρόν γίνεται δεν ισχύει στέγη διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφίλιο αυθαίρετο σε γη και χρήμα.
- Η αξιόχρεη απόσταση του ανωτέρω αγροτεμαχίου από τη Τίλιανο είναι 670μ.
- Τα όρια του αγροτεμαχίου υπολείφθηκαν από τοιαύτη διαστάσεις κατά την αποτύπωσή του, Τοιαύτη αναμένει είναι στο παρόν σχέδιο.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΙΑΛΙΑΣ Χαρά-Ν. Κέα Κυκλάδων

Ο βεβαιών & αναγράφαν μηχανικός	- Έχουν εξάρτηση με το Εθνικό Κτηματολόγιο, σύστημα ΕΤΑΣ '87. Προσανατολίζεται με σύστημα GPS και εξαρτιέται χάρτης του Ψηφιακού Χαρτίου του Γ.Κ.Σ. 011 (Πίνακας Β') με συντεταγμένα (χ,ψ,ζ) = (102910.487, 4162927.488, 363.991) . Ο μηχανικός
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΙΑΛΙΑΣ	
Κλίμακα 1 / 500	Ημερομηνία : Μάϊος 2018