Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΡΣΙΝΙΑ - ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Κ1-Κ2-...-Κ23-Κ24-Κ1 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 5945.86 τ.μ. ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Κ20-Κ19-Κ25-Κ26-...-Κ55-Κ20-Κ19 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 5945.86 τ.μ. ΦΕΡΟΜΕΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΠΑΣΚΑΛΟΓΚΟΥΛΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1)

Κορυφή	ΕΓΣΑ '87 X	ΕΓΣΑ '87 Y	Μήκος Πλευράς
K1	594681.97	4098704.77	
K2	594688.12	4098705.22	6.17
K3	594709.83	4098703.39	21.79
K4	594726.39	4098702.48	16.50
K5	594742.45	4098699.27	16.38
K6	594751.38	4098695.08	9.86
K7	594763.83	4098688.38	14.15
K8	594779.01	4098690.17	15.28
K9	594781.43	4098688.29	3.06
K10	594783.02	4098685.86	2.90
K11	594783.69	4098683.29	2.66
K12	594783.55	4098680.26	3.03
K13	594781.61	4098668.91	11.52
K14	594780.69	4098666.32	2.75
K15	594777.17	4098660.74	6.60
K16	594774.37	4098651.88	9.30
K17	594773.06	4098645.48	6.54
K18	594772.09	4098642.11	3.50
K19	594769.81	4098637.91	4.78
K20	594690.41	4098634.03	79.52
K21	594687.68	4098640.71	7.22
K22	594685.86	4098646.11	5.70
K23	594682.38	4098670.77	24.85
K24	594681.07	4098694.80	24.10
K1	594681.97	4098704.77	10.01

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτητών

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μαυροειδής Χαράλαμπος και Πασκαλογκουλλάρη Αικατερίνη δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:
Τα όρια του περιγραφόμενου υπ' αριθμό ένα (1) υπό στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-...-Κ23-Κ24-Κ1 ακινήτου εμβαδού Ε=5945.86 τ.μ. και τα όρια του περιγραφόμενου υπ' αριθμό δύο (2) υπό στοιχεία Κ20-Κ19-Κ25-Κ26-...-Κ55-Κ20 ακινήτου εμβαδού Ε=5945.86 τ.μ. έχουν υποδειχθεί από εμάς, είναι σωστά και αληθή και αφορούν τα ακίνητα που περιγράφονται υπό στοιχεία (Β) και (Α) αντίστοιχα στα υπ' αριθμ. 7877/30.11.1988 και 7876/30.11.1988 συμβόλαια πώλησης ακινήτου του Συμβολαιογράφου Πάρου Ιωάννη Η. Γκίκα. Τα όρια των ακινήτων απεικονίζονται σωστά στο παρόν σχεδιάγραμμα. Τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών κα τα ονόματα των ιδιοκτητών τους έχουν υποδειχθεί από εμάς.

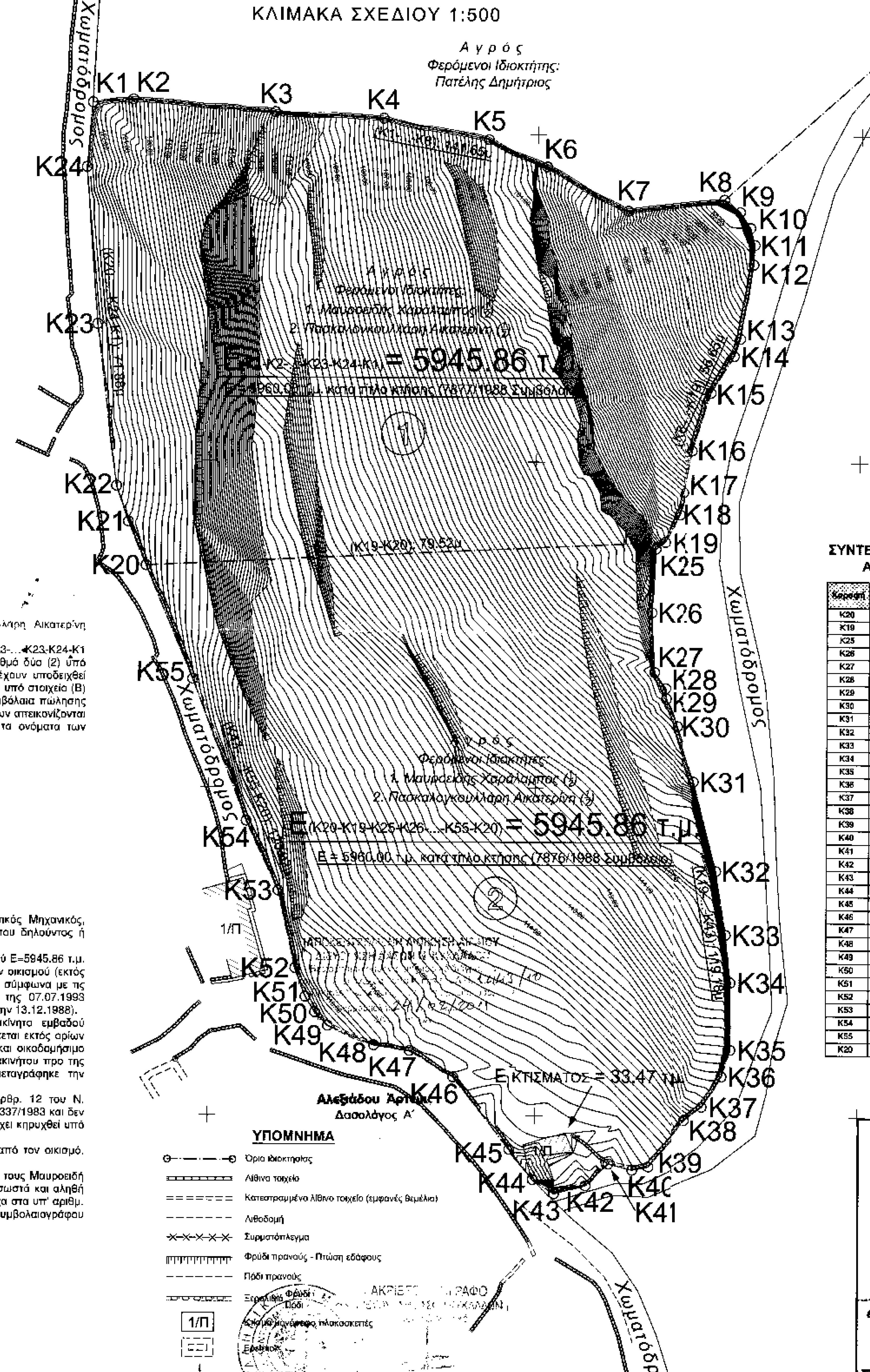
Αντίπαρος, 24 Σεπτεμβρίου 2009
-Οι-
Δηλούντες

Δήλωση Αρθρ. 5 Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Γρίσπος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, σύμφωνα με το αρθρ. 5 του Ν. 651/22.07.1977 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Τα υπ' αριθμό ένα (1) υπό στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-...-Κ23-Κ24-Κ1 ακίνητο εμβαδού Ε=5945.86 τ.μ. κείμενο στην θέση «Παλαπανή» της Νήσου Αντιπάρου βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού (εκτός Σχεδίου) και εκτός ζώνης και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (χρόνος δημιουργίας του ακινήτου προ της 07.07.1993 δυνάμει του υπ' αριθμ. 7877/30.11.1988 συμβολαίου, το οποίο μεταγράφηκε την 13.12.1988).
Το υπ' αριθμό δύο (2) υπό στοιχεία Κ20-Κ19-Κ25-Κ26-...-Κ55-Κ20 ακίνητο εμβαδού Ε=5945.86 τ.μ. κείμενο στην θέση «Παλαπανή» της Νήσου Αντιπάρου βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού (εκτός Σχεδίου) και εκτός ζώνης και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (χρόνος δημιουργίας του ακινήτου προ της 07.07.1993 δυνάμει του υπ' αριθμ. 7876/30.11.1988 συμβολαίου, το οποίο μεταγράφηκε την 13.12.1988).
Στην περιοχή των ακινήτων δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του αρθρ. 12 του Ν. 1337/1983 έως σήμερα. Τα γεωτεμάχια δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Η περιοχή των ακινήτων δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις περί Εθνικού Κτηματολογίου.
Τα γεωτεμάχια απέχουν περί τα 750μ από τη θάλασσα και περί τα 950μ από τον οικισμό. Υπεράνω των ακινήτων δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Τα όρια των ακινήτων έχουν υποδειχθεί από τους φερόμενους συνιδιοκτήτες τους Μαυροειδή Χαράλαμπο και Πασκαλογκουλλάρη Αικατερίνη και κατά δήλωσή τους είναι σωστά και αληθή και αφορούν τα ακίνητα που περιγράφονται υπό στοιχείο (Β) και (Α) αντίστοιχα στα υπ' αριθμ. 7877/30.11.1988 και 7876/30.11.1988 συμβόλαια πώλησης ακινήτου του Συμβολαιογράφου Πάρου Ιωάννη Η. Γκίκα.

Αντίπαρος, 24 Σεπτεμβρίου 2009
-Ο-
Δηλών

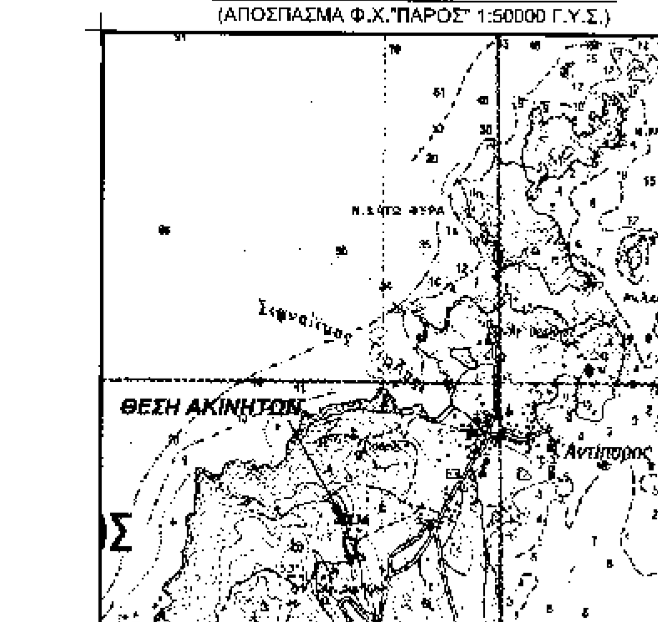
ΓΡΙΣΠΟΣ ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 52985
ΠΑΡΟΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ
Α.Φ.Μ. 044522912 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΥ
ΤΗΛ.: 2284061114



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(2)

Κορυφή	ΕΓΣΑ '87 X	ΕΓΣΑ '87 Y	Μήκος Πλευράς
K20	594690.41	4098634.03	
K19	594769.81	4098637.91	79.52
K25	594768.38	4098636.86	1.78
K26	594767.63	4098627.09	9.79
K27	594768.25	4098617.78	9.32
K28	594769.95	4098615.33	2.99
K29	594770.06	4098613.74	1.59
K30	594771.90	4098609.54	4.59
K31	594774.78	4098601.04	8.98
K32	594778.23	4098587.50	13.98
K33	594779.75	4098577.77	9.85
K34	594780.54	4098570.58	7.23
K35	594780.57	4098560.28	10.31
K36	594779.23	4098556.18	4.31
K37	594776.25	4098551.51	5.54
K38	594773.50	4098549.46	3.43
K39	594767.42	4098542.33	9.37
K40	594764.95	4098541.81	2.52
K41	594761.30	4098542.74	3.76
K42	594757.84	4098539.36	4.84
K43	594753.00	4098538.11	5.00
K44	594749.72	4098540.25	3.92
K45	594746.12	4098544.89	5.87
K46	594737.54	4098555.97	14.02
K47	594730.86	4098560.00	7.81
K48	594725.41	4098560.85	5.51
K49	594718.36	4098563.81	7.65
K50	594716.39	4098565.87	2.85
K51	594714.91	4098568.25	2.81
K52	594713.34	4098572.59	4.61
K53	594710.74	4098584.38	12.08
K54	594705.82	4098594.94	11.65
K55	594697.57	4098616.54	23.14
K20	594690.41	4098634.03	18.90

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ."ΠΑΡΟΣ" 1:50000 Γ.Υ.Σ.)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Διάταγμα Όρων Δόμησης: Π.Δ. 16.06.1993 (ΦΕΚ 763Δ'/07.07.1993)
Π.Δ. 20.01.1988 (ΦΕΚ 61Δ'/28.01.1988)
Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ')

Όρια οικοπέδων: (1) Κ1-Κ2-Κ3-...-Κ23-Κ24-Κ1 **(2)** Κ20-Κ19-Κ25-Κ26...-Κ54-Κ55-Κ20

Αρτιότητα: **Κατά κανόνα:** Ε>=8000.00 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση (για ακίνητα εκτός ζώνης υφιστάμενα την 07.07.1993): Ε>=4000.00 τ

Όροφοι: Δύο (2) **Ύψος:** **Για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής :** 4.00μ
Για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής : 7.50μ
Στα ανωτέρω ύψη περιλαμβάνεται το ύψος του συμπαγούς στηθαίου (0.20μ εως 0.80μ)

Δόμηση: **Αγροτεμάχιο υπ' αριθμό (1):** 200τμ + (~~5495.46~~ 5945.86 - 4000)x0.02 = ~~229.91~~ τ.μ. 238.92τ
Αγροτεμάχιο υπ' αριθμό (2): 200τμ + (~~5495.46~~ 5945.86 - 4000)x0.02 = ~~229.91~~ τ.μ. 238.92τ
Η επιφάνεια του 2ου ορόφου εως 30% του πραγματοποιούμενου Σ.Δ.
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (ΠΙΛΟΤΙΣ)

Κάλυψη: Ως δόμηση
Απόσταση από τα όρια: 15μ
Πράξη Εφαρμογής: -
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΜΗΣΙΜΟ
Αμφότερα είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα.
ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1): Ε = ~~5495.46~~ τ.μ. 5945.86 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (2): Ε = ~~5495.46~~ τ.μ. 5945.86 τμ
ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: **Αγροτεμάχιο (1):** Υπ' αριθμ. 7877/30.11.1988 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου του συμβ/φου Πάρου Ιωάννη Η. Γκίκα (Μεταγράφηκε την 13.12.1988 στον τόμο 293 και με αύξοντα αριθμό 41 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πάρου).
Αγροτεμάχιο (2): Υπ' αριθμ. 7876/30.11.1988 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου του συμβ/φου Πάρου Ιωάννη Η. Γκίκα (Μεταγράφηκε την 13.12.1988 στον τόμο 293 και με αύξοντα αριθμό 40 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πάρου).
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου από τα κάτωθι σημεία του τριγωνομετρικού δικτύου ΓΥΣ:

Α/α	Όνομα	X	Y	H
289005	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	594864.785	4097123.023	132.896
289010	ΜΕΡΣΙΝΙΑ	594654.650	4098902.106	135.969

- Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87. Υψομετρική αφετηρία: Απόλυτα υψόμετρα από Μ.Σ.Θ.
- Πολυγωνομετρία & ταχυμετρική αποτύπωση με χρήση ηλεκτρονικού γεωδαιτικού σταθμού (total station) ακρίβειας 3".
- Συντεταγμένες πολυγωνομετρικών σημείων:

Όνομα	Είδος Σήμανσης	X	Y	H
S70	Σιδεροπάσσαλος	594673.036	4098879.911	132.094

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΑΣΚΑΛΟΓΚΟΥΛΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΡΣΙΝΙΑ - ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΓΡΙΣΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ισοδιάσταση 0.20μ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**
	ΓΡΙΣΠΟΣ ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 52985 ΠΑΡΟΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ Α.Φ.Μ. 044522912 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΥ ΤΗΛ.: 2284061114

Φ2009004