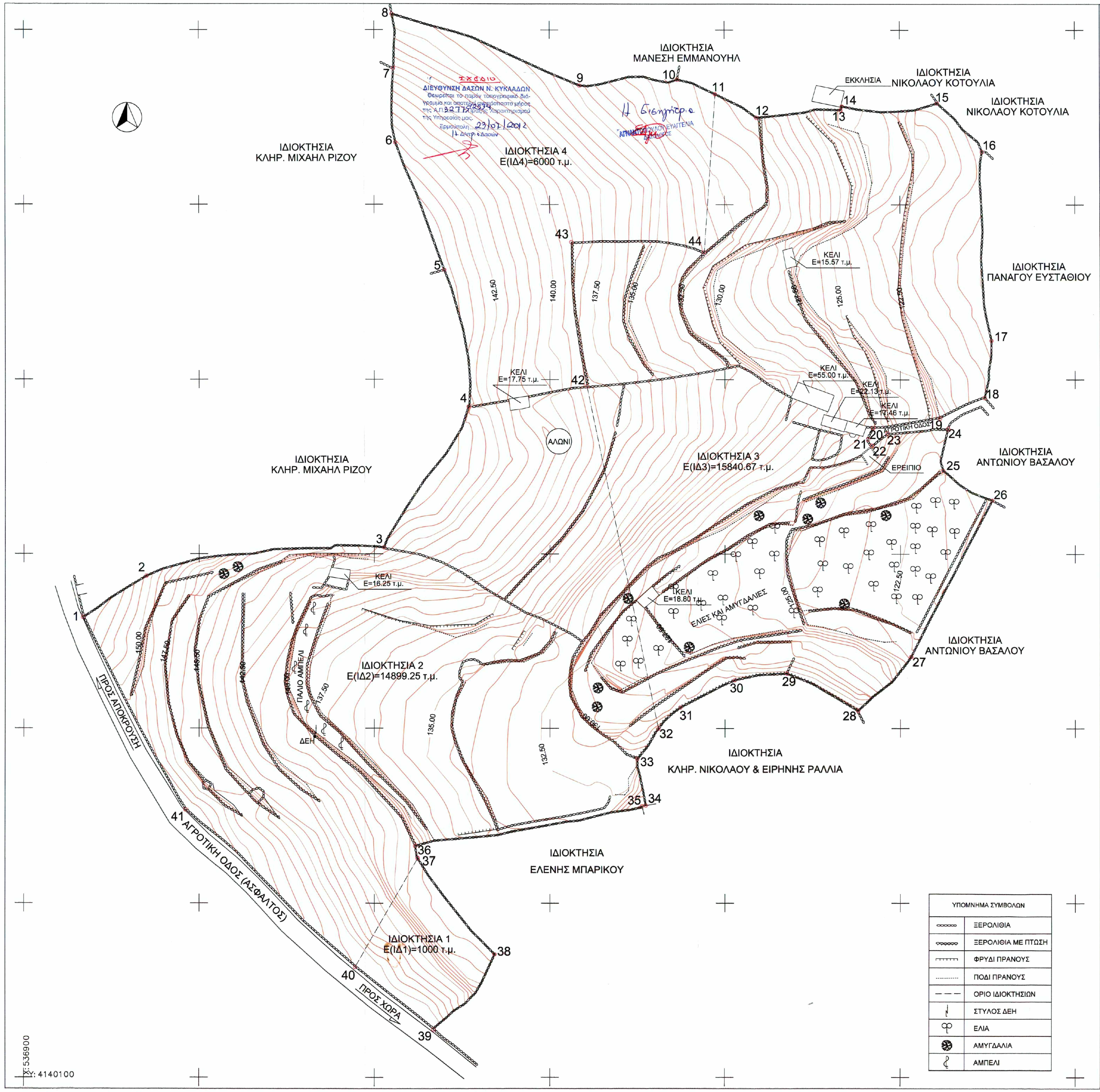

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΖΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΝΕΣΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΤΟΥΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΤΟΥΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4
Ε(ΙΔ4)=6000 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΚΕΛΙ
Ε=15.57 τ.μ.
ΚΕΛΙ
Ε=55.00 τ.μ.
ΚΕΛΙ
Ε=22.13 τ.μ.
ΚΕΛΙ
Ε=17.46 τ.μ.
ΚΕΛΙ
Ε=17.75 τ.μ.
ΑΛΩΝΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΖΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3
Ε(ΙΔ3)=15840.67 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΑΛΟΥ
ΚΕΛΙ
Ε=16.25 τ.μ.
ΚΕΛΙ
Ε=18.80 τ.μ.
ΕΛΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΑΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
Ε(ΙΔ2)=14899.25 τ.μ.
ΠΑΛΙΟ ΑΜΠΕΛΙ
ΔΕΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΕΙΡΗΝΗΣ ΡΑΛΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΜΠΑΡΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
Ε(ΙΔ1)=1000 τ.μ.
ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΡΟΥΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΠΡΟΣ ΧΩΡΑ
150.00
147.50
145.00
142.50
140.00
137.50
135.00
132.50
130.00
127.50
125.00
122.50
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
X: 536900
Y: 4140100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ ΜΕ ΠΤΩΣΗ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΕΛΙΑ
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ
ΑΜΠΕΛΙ

ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 3277/2534 Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 23/07/2012
Η Δ/ντρια Δασών

Η Εισηγήτρια
ΑΓΝΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡ.	X	Y	ΚΟΡ.	X	Y
1	536916.82	4140231.74	23	537146.35	4140284.74
2	536934.91	4140243.68	24	537163.55	4140286.06
3	537002.81	4140251.83	25	537162.15	4140273.89
4	537026.87	4140292.25	26	537176.11	4140265.43
5	537019.97	4140331.39	27	537153.07	4140220.51
6	537006.07	4140367.79	28	537137.95	4140205.07
7	537005.49	4140389.00	29	537117.73	4140215.70
8	537005.07	4140404.55	30	537102.78	4140213.82
9	537058.58	4140384.10	31	537087.20	4140205.99
10	537086.45	4140385.83	32	537080.89	4140199.89
11	537097.37	4140381.64	33	537074.89	4140191.19
12	537109.13	4140374.91	34	537077.32	4140177.89
13	537133.12	4140377.14	35	537076.23	4140177.70
14	537133.48	4140378.23	36	537011.65	4140166.29
15	537160.60	4140379.06	37	537012.34	4140162.89
16	537173.33	4140365.20	38	537034.24	4140135.26
17	537175.94	4140311.23	39	537016.80	4140113.70
18	537173.97	4140294.83	40	536994.40	4140131.60
19	537161.24	4140288.99	41	536946.09	4140176.67
20	537142.24	4140286.23	42	537060.58	4140298.11
21	537140.76	4140282.90	43	537056.18	4140339.31
22	537141.83	4140281.20	44	537094.18	4140336.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΚΩΝ ΤΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	ΜΗΚΗ (m)	α/α	ΜΗΚΗ (m)	α/α	ΜΗΚΗ (m)
1-2	21.69	17-18	16.60	33-34	13.57
2-3	69.24	18-19	14.07	34-35	1.10
3-4	47.36	19-20	19.24	35-36	66.08
4-5	40.17	20-21	3.71	36-37	3.51
5-6	38.98	21-22	2.01	37-38	35.35
6-7	21.33	22-23	5.75	38-39	28.38
7-8	15.64	23-24	17.30	39-40	28.69
8-9	57.43	24-25	12.50	40-41	66.15
9-10	28.54	25-26	16.53	41-1	62.40
10-11	11.76	26-27	50.49	37-40	36.06
11-12	13.60	27-28	21.76	32-42	100.30
12-13	24.20	28-29	22.91	42-43	41.55
13-14	1.14	29-30	15.12	43-44	38.48
14-15	27.58	30-31	17.44	44-11	45.27
15-16	19.12	31-32	8.81	4-42	34.43
16-17	54.30	32-33	10.62		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση
Άρθρο 10
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

ΦΕΚ 931Δ/2002 & ΦΕΚ 270Δ/1985 Αρθ. 6, παρ. β

Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς και στις εκτός σχεδίου περιοχές της ν. Κύθνου
Εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών
Αρτιότητα = 4.000 τ.μ. (δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις του άρθρ. 1, παρ.2, εδ.β, περ. αα,ββ,γγ του Π.Δ. 24/31-5-1985 (Δ' 270))
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικίας 400 τ.μ.
Δομήσιμη επιφάνεια τουριστικών εγκαταστάσεων 1500 τ.μ.
Απόσταση από πλάγια όρια 15μ.
Απόσταση από γραμμή αιγιαλού 50μ.

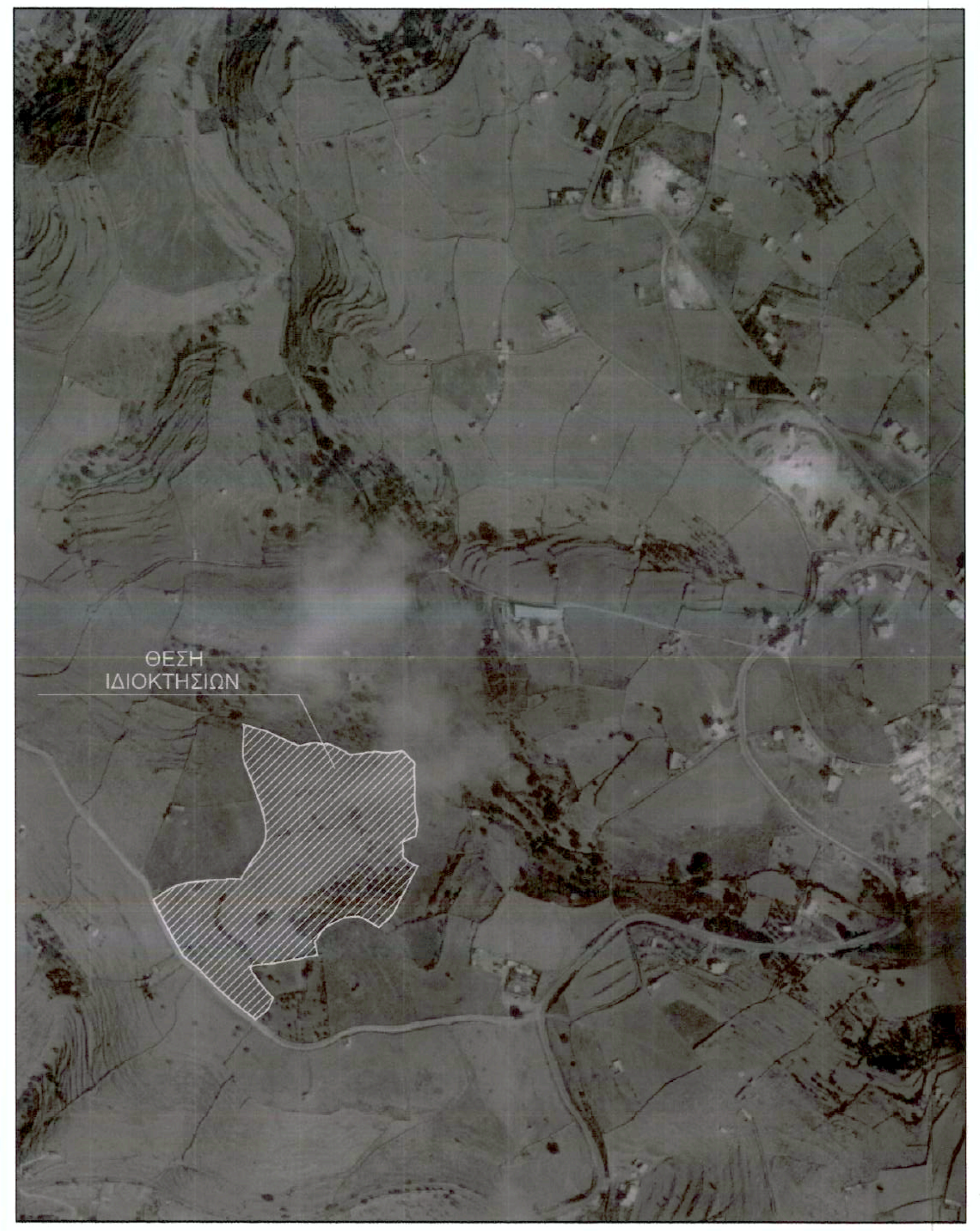
Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011, Αρθ. 31

Μέση κλίση γηπέδου ως 40%
Δομήσιμη επιφάνεια κατοικίας 150 τ.μ.
Μέγιστη επιφάνεια υπογείου 30 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 4.50 μ.

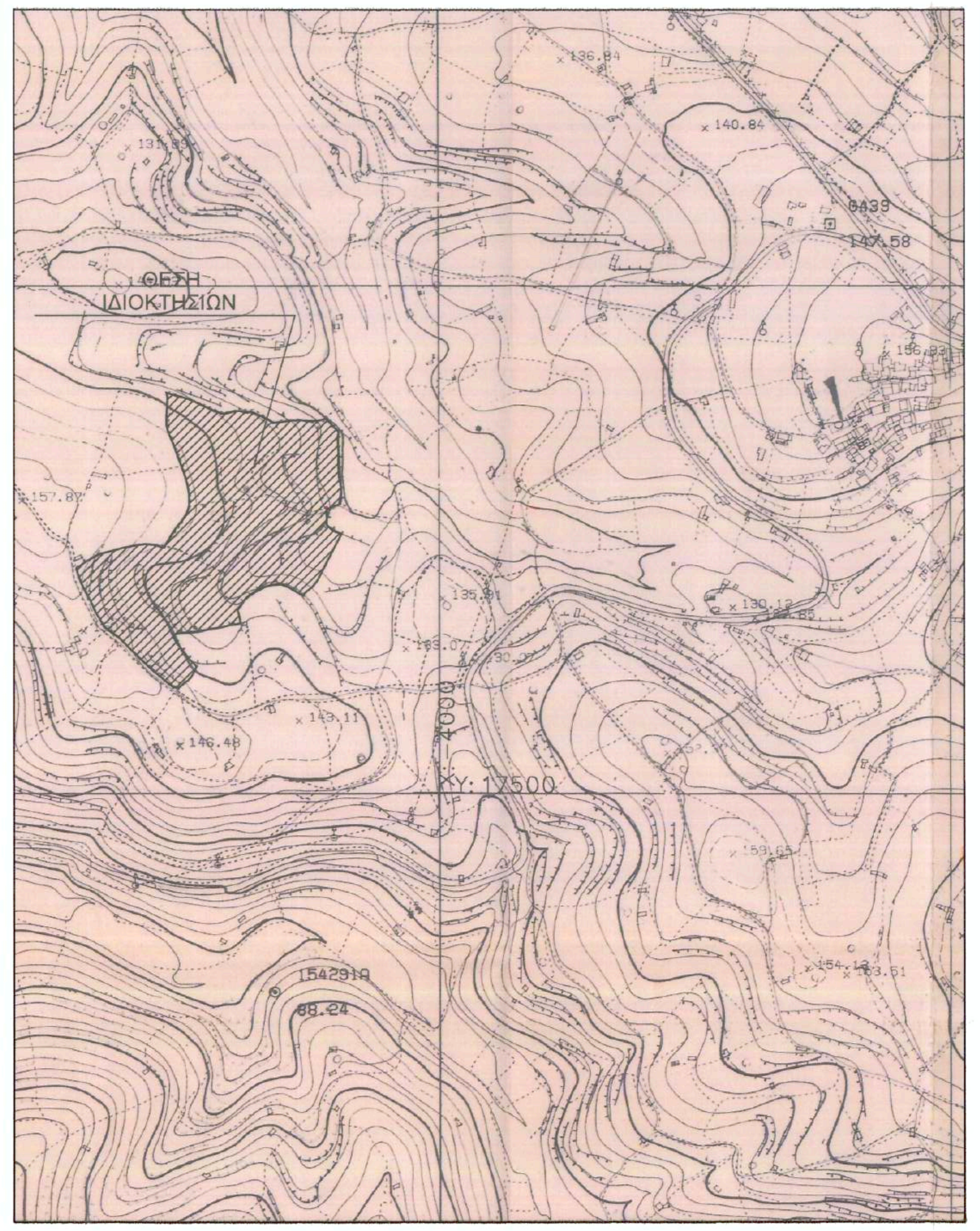
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
2. Τα όρια είναι υλοποιημένα με ξερολιθιά.
3. Το σύστημα συντεταγμένων είναι αυτό του κρατικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87).
4. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών.
5. Ελάχιστη απόσταση αγροτεμαχίων από τη θάλασσα ~1900 μ.
6. Τα αγροτεμάχια έχουν αποκτηθεί από το ΣΩΜΑΤΕΙΟ "ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ" με το υπ' αρ. 6289/1-9-1994 πωλητήριο συμβόλαιο, της Συμ/φου Αθηνών Νικολαίας Χαραλαμποπούλου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000


ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000 (Φ.Χ. 7502/7)


ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν.4014/11

Η υπογεγραμμένη Φίλιππα Αικατερίνη, Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια με τα στοιχεία :
1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 (1,2,3,4,42,32,33,34,35,36,37,40,41,1) με εμβαδόν Ε=14899.25 τ.μ.
2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 (11,12,13,....,30,31,32,42,43,44,11) με εμβαδόν Ε=15840.67 τ.μ.
3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 (4,5,6,7,8,9,10,11,44,43,42,4) με εμβαδόν Ε=6000.00 τ.μ.
βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
και τέλος το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 (37,38,39,40,37) με εμβαδόν Ε=1000.00 τ.μ.
βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια ΔΕΝ υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ΔΕΝ οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Επίσης, δηλώνεται ότι τα κτίσματα εντός των αγροτεμαχίων υφίστανται νομίμως ως προϋπάρχοντα του 1955 και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4014/2011.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΑ Γ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40247
Δ/ΝΣΗ: ΔΕΙΡΟΥ 34,12243, ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ. 210-5989487
Α.Φ.Μ. 046440324 Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΩΜΑΤΕΙΟ "ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ"

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ - Τ.Κ. ΧΩΡΑΣ
Ν. ΚΥΘΝΟΣ - ΝΟΜ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΦΙΛΙΠΠΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΤΥΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΧΡΟΝΟΣ** ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΙΛΙΠΠΑ Γ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40247
Δ/ΝΣΗ: ΔΕΙΡΟΥ 34,12243, ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ. 210-5989487
Α.Φ.Μ. 046440324 Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ