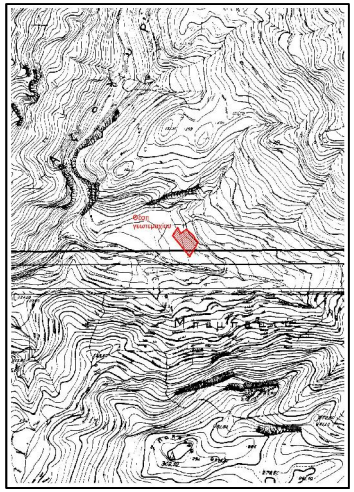
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Ορια συστηματων
Ορια ιδιοκτησιας
Σημειοπινακα
Ηλιακοι
Στυλοκιβη

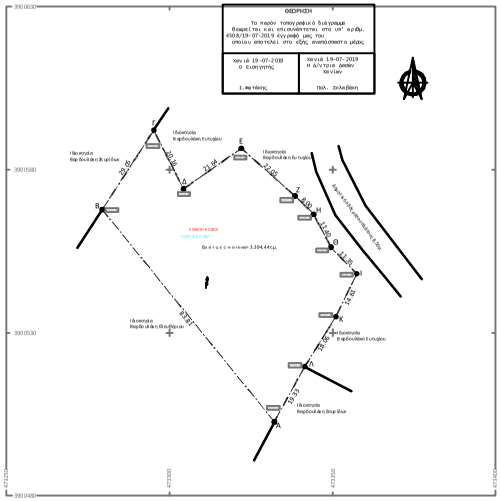
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ. φύλλου 9424.4 & 9424.6)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται, και επιλαμβάνεται στο υπ' αριθμ.
450/8/19-07-2019 έγγραφό μας του
σπουδαιοτ. αποτελεί στο εξής ανεπιφύλακτο μέρος

Χαν.υδ. 19-07-2019 Ο Ειδικ.υπηρ.	Χαν.υδ. 19-07-2019 Η Δ/ντρια Δασικ. Υπηρ/σιας
Σ. Φωτάκης	Π.Ο. Σελλή βάνη



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ Σ 816)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Α) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000m2

α. ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣΟΨΟΣ ΣΕ ΚΟΝΟΚΗΣΤΟ ΑΡΟΝΟΥΟ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΙΔΙΟΣΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΡΥΗΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003

β. ΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ, ΠΡΟΣΕΥΧΟ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΣΕΣ ΟΔΟΥΣ ΗΣΕ ΕΝΑ ΤΑΛΟΜΕΝΑ ΤΗΛΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΙΕΔΗΦΟΡΟΜΗΣΕΙ
ΓΡΑΜΜΕΣ 2.2 ΜΗΝΥΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΛΗΣ ΤΗΛ ΚΑΙ ΕΛΛΑΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

α. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΙΝΩΝ ΚΑΟΗΣΙΜΩΝ
ΤΑ ΥΦΕΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ= 2000m2

β. ΤΑ ΘΟΩΝΤΑ ΠΡΟΣΟΨΟΣ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΗΣΕΣ ΟΔΟΥΣ ΣΕ ΕΝΑ ΤΑΛΟΜΕΝΑ ΤΗΛΗΜΑΤΑ ΤΟΥ & ΕΙΣΟΔΗΜΟΥΗΚΑΝ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΤΑ ΥΦΕΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΟΨΟΣ10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
(β). ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 11-08-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2 , ΠΡΟΣ.ΟΨΟΣ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γ). ΤΑ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΟΨΟΣ25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.Δ. ΤΑ ΔΗΜΟΥΗΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ= 4000m2

- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212/03: Τα προάστια τόμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m2
- ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΔΟΜΗΣΗΣ :1,2
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50m+1,20 ΔΕΞΗ
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΠΛ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 400 Π =2 7,50 m ε) φέουν δεν είναι. Δυνατήν οικοδόμηση σν
υφιστάν ι ο υπόπτωμα τω 15m (με ιμπο ιβ ιστεγάμω 10m)
ΠΛ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Η(α) : 5,00m
ΠΛ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.5.0 m ΕΘΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΟ < 20m ΚΛΙΒΑΟΣΕ < 10m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ β(β) & (αγ) : 5.00 m ΕΘΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ <50m

ΑΡΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΟΜΟΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ

ΠΛ ΠΡΕΣΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 700 ΕΩΣ 1.000 m2 : 100 + Ε-700/9
ΠΛ ΠΡΕΣΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + Ε-1200/16
ΠΛ ΠΡΕΣΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΠΛ ΠΡΕΣΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200 Ε-4.000/20
ΠΛ ΠΡΕΣΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 250+Ε-8000/20

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-Λ) κα με εμβαδόν 3.394,44 τ.μ. που βρίσκετα εκτός σχεδιασμού στη θέση "Πρασές", περιοχή Ανύδρα, Δ.Κ. Παλαιόχωρας, Δ.Ε. Πελεκάνου, Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Π.Ε Χανίων ότι:

α) δεν είνα άρτια σύμφωνα με τις λειτουργικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκετα εκτός Σχεδίου Πόλεως, εφόσον υπάρχει, Ζ.Ο.Ε., ΣΧΟΟΑΤ και Γ.Π.Σ.,
γ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν συνταχθεί δασικοί χάρτες
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εοιθεσιών σε γυμνά χρήμα,
ε) εντός ή πλησίον του γεωτεμαχίου δε διέρχονται ενιάμε εγκαταστάσεις υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται ο δόξ.πρ.σύμφωνα νο του 1923,
ζ) εκτός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα,
η) βρίσκετα εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Της Τοξαρχίας Πεζικού), εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελάχιστης 115 ΠΜ,
θ) βρίσκετα εκτός ζώνης προστασίας φύσης (NATURA 2000),
ι) κ θ.ς του γεωτεμαχίου δεν πρόκειται πάτε ιδρυθεί ιερό κα
κ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Χανιά, 12 Δεκεμβρίου 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε α τ ε ρ ε ω ν σ υν = 3.394,44 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο χαρτογ.σύστημα συντεταγμ.ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξαρτημενη από το ΕΓΣΑ '87 πρακ.μετακινείται με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Θ.Δ.ησιακού Δικτύωσης Ενισχυμένο -HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βαρδουλάκη Μαρία του Γεωργίου, δηλώνω ότι:
τα υλοποιούμενα έργα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Λ) εμβαδού 3.394,44 τ.μ. που βρίσκετα στη θέση "Πρασές", περιοχή Ανύδρα, Δ.Κ. Παλαιόχωρας, Δ.Ε. Πελεκάνου, Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Π.Ε. Χανίων, υπαιτιότητάς μου από αμέλεια.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων στοιχείων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ)

Σημ.	Υ (Γεωγ.Πλάτος)	Χ (Γεωγ.Μ.Υ.Π.)	Απόσταση μ
A	479.132,150	3930502,666	A-B=13.81
B	479.129,357	3930517,747	B-Γ=29.05
Γ	479.126,192	3930542,106	Γ-Δ=20.16
Δ	479.304,289	3930524,112	Δ-Ε=21.64
E	479.322,011	3930528,532	E-Ζ=22.05
Z	479.338,512	3930521,913	Z-Η=8.00
H	479.344,303	3930516,207	H-Θ=11.40
Θ	479.349,915	3930506,211	Θ-Ι=11.15
I	479.357,419	3930498,061	I-Κ=14.61
K	479.351,002	3930534,936	K-Λ=18.08
Λ	479.341,462	3930519,605	Λ-Α=19.33
A	479.132,150	3930502,666	
Σύν Β= E=3.394,44τμ.			

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του Γεωργίου

ΘΕΣΗ

Εκτός οικισμού
"Πρασές" Ανύδροι Δ.Κ. Παλαιόχωρας
Δ.Ε. Πελεκάνου Δήμος Καντάνου-Σελίνου Π.Ε. Χανίων

Εμβαδόν: 3.394,44 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΣΕ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
1:500	
ΗΜ/ΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ