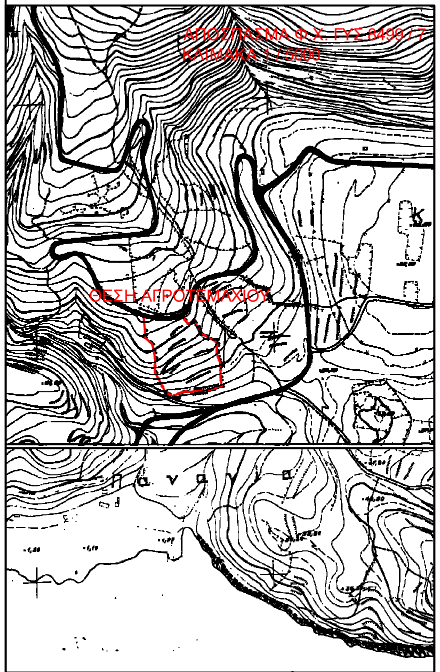
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1397/2019/18-06-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-06-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 18-06-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85-ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ) : Ε=4000 μ2 , Π=25 μ.

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ) ΩΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ) : Ε=4000 μ2 , Π=45 μ. , Β=50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) : Ε=4000 μ2 (ΠΡΟ 31.12.2003)

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ , ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ) : Ε=2000 μ2 , Π=25 μ. , Β=40 μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)
Ε=1200 μ2 , Π=20 μ. , Β=35 μ. (ΠΡΟ 12.09.64)
Ε=750 μ2 , Π=10 μ. , Β=15 μ. (ΠΡΟ 12.11.1962)

(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ) : Ε=2000 μ2 (ΠΡΟ 24.04.77)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

- Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2…8-8Α-84…90-17…50-55…59-83-82…77-1) επιφάνειας 19638.08 μ2 βρίσκεται στη θέση "Λαζαρέτο " εκτός των ορίων του οικισμού προ του 1923 Στερνών και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο εφ όσον πάρει τις απαιτούμενες εγκρίσεις από Δασαρχείου κλπ
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ
- Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα .
- Η απόσταση του αγροτεμαχίου από την θάλασσα είναι 280 μ.
- Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 περί εισφορών σε γη η χρήμα .
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην επιτρεπόμενη Ζώνη του Ναυτικού Οχυρού Σούδας .

Ο ΔΗΛΩΝ

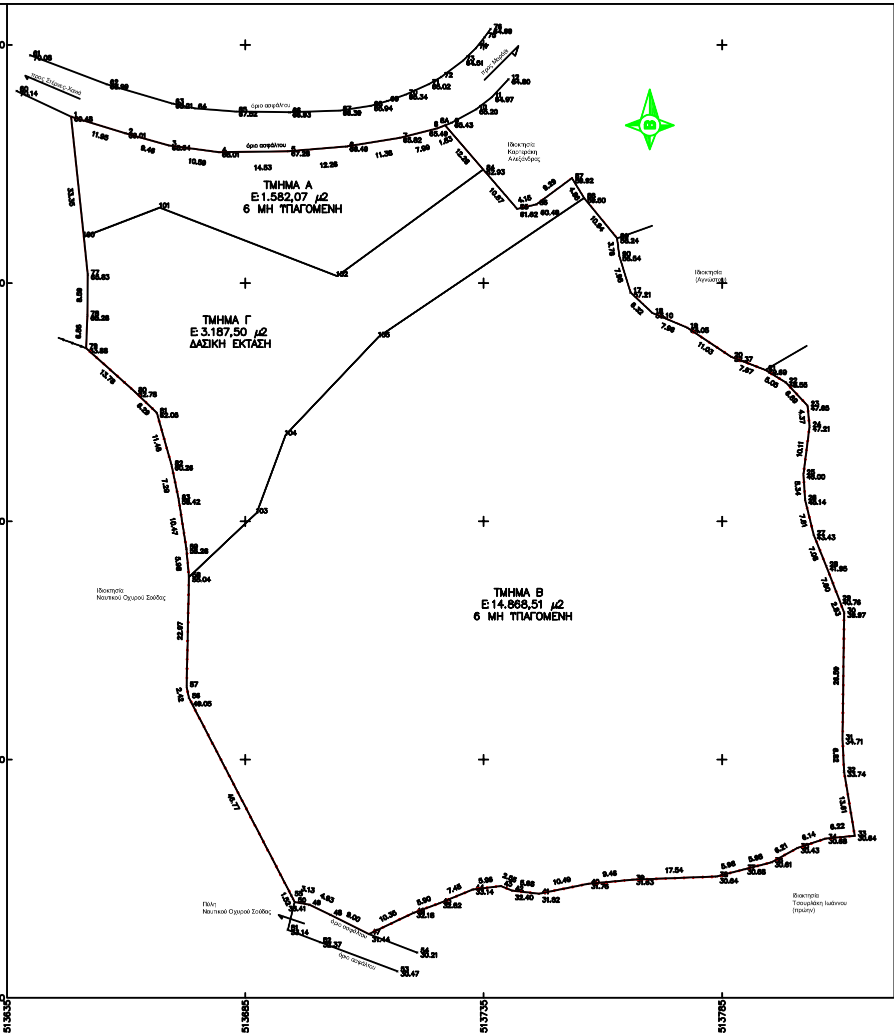
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε = 19638.08 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα [illegible] και οι [illegible] υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια .
- Οι συντεταγμένες των ορίων ανήκουν στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS της εταιρείας Topcon



ιδιοκτήτες	Αντωνακάκη Ελένη του Γεωργίου
εργο	Τοπογραφικο διάγραμμα αγροτεμαχίου
θεση	"Λαζαρέτο" της Τ.Κ. Στερνών της Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων
μελετητης	Πατρελάκης Μάρκος Πολιτικός Μηχανικός
χρονος μελετης	Δεκέμβριος 2018

1 / 500

υπογραφη - σφραγιδα