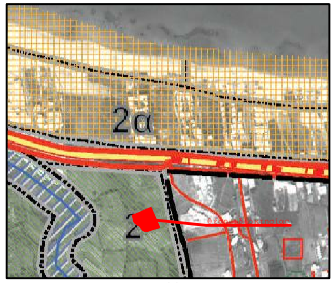
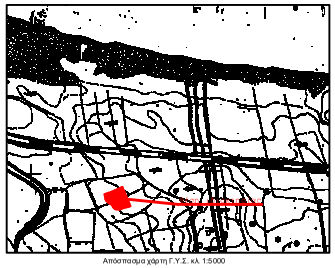
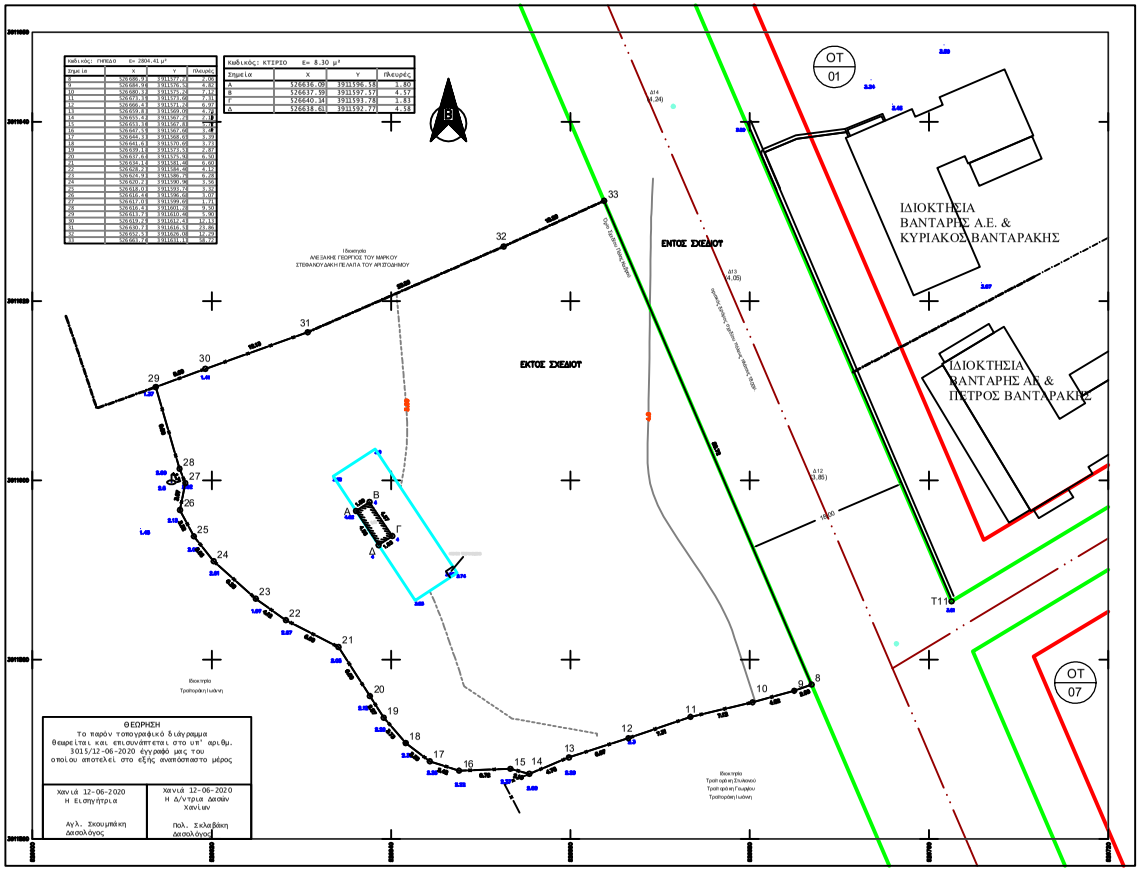
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΜΑΚΑΣ 1/1.000
Υ.Α. 2295/20-01-2003 (ΦΕΚ 163/Δ/28-02-2003)



Απόσπασμα Χάρτη Σ.Χ. Ο.Ο.Α.Π. Γεωργιούπολης ΚΑ 1:5000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ 1:5000



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γνωσιμόχρο με στοιχεία
8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,8 εμβαδού 2804.41τ.μ., που ευρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλης Καβρού Δήμου Αποκορώνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ότι:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
β) Το γηπεδο ευρίσκεται εντός ζώνης NATURA GR 4340010 (Δράπανο (Βορειο- ανατολικές ακτές) - παραλία Γεωργιουπολης - Λίμνη Κουρνά), εντός ΖΟΕ με στοιχείο 1, εντός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός ΠΤΕ.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2508/97, στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ, όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.43 15/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) Εντός του όλου γηπέδου, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός του εντός Σχεδίου Πόλεως και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) Η απόσταση του γειτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 350μ.
ζ) Το γηπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
η) Εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
θ) Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του, δεν υφίστανται δένδρα.
ι) Το γειτεμαχιο ευρίσκεται εντός Ζώνης με στοιχείο 2 – Περιοχές Κατοικίας και Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ. Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Γεωργιούπολης που εγκρίθηκε με την Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Οικ. 8.24/208-12-2008 (ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/22-01-2009) έτσι όπως διαρθώθηκε με το ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/03-02-2009, και εντός Ζ.Ο.Ε. Γεωργιούπολης (Π.Δ. της 22-3-1990 Φ.Ε.Κ.211Δ/10-4-1990) ζώνη με στοιχείο1 .

- Ο Μηχανικός -

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου:
(8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,8)=2804.41μ²

Παρατηρήσεις

1) Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

5) Βρίσκεται εκτός επιτρεπόμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ 150Α/ 28-6-2002), εκτός επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δραπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/5998/2/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

6) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιρνόδότης.

Χρήσεις Γης ΣΧΟΟΑΠ
Ζώνες με στοιχείο 2 – Περιοχές Κατοικίας και Τουριστικής Ανάπτυξης
- Οι χρήσεις που επιτρέπονται, αναφέρονται στο άρθρο 8 του
από 23.2. 1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) – «Τουρισμός– Αναψυχή» – και ειδικότερα:
- Κατοικία
- Τουριστικές εγκαταστάσεις
- Καφενεία, Αναψυκτήρια, Εστιατόρια, Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Υπαίθριες Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (χώροι εκθέσεων, θεαμάτων κ.λπ.)
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 6.000τ.μ., ενώ για τουριστικές εγκαταστάσεις σε 8.000τ.μ. Κατά παρέκκλιση για τα γήπεδα που βρίσκονται επί Επαρχιακής Οδού ισχύουν οι όροι που αναφέρονται στο άρθρο 1 του από 24.5.1985 π.Δ/τος (ΦΕΚ 270Δ), όπως ισχύει.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΑΝΤΑΡΗΣ Α.Ε. δηλώνω ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,8 εμβαδού 2804.41τ.μ., που ευρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλης Καβρού Δήμου Αποκορώνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, υπεδείχθησαν από εμένα, και

* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου κατά θέση και έκταση.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΝΤΑΡΗΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ