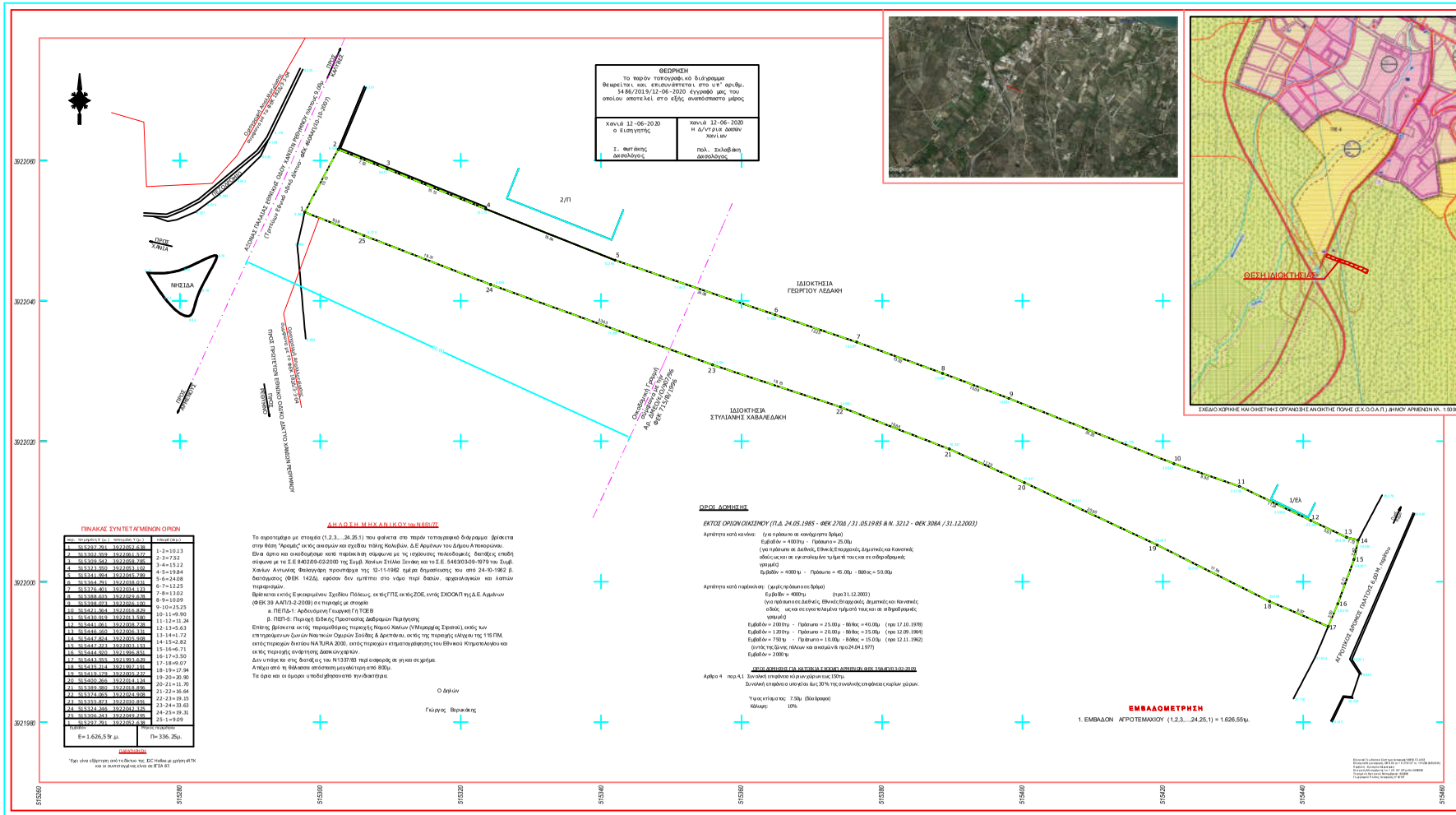
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και εκτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 14 86/2019/12-06-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής συνοπτικωτατο μέρος
Χανιά 12-06-2020
ο Εισηγητής
Σ. Φωτάκης
Δασολόγος
Χανιά 12-06-2020
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη
Δασολόγος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΧΑΒΑΛΕΔΑΚΗ
ΝΗΣΙΔΑ
ΠΡΟΣ ΧΑΝΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΜΕΝΟΙ
ΠΡΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ
ΠΡΟΣ ΠΡΕΤΕΣΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΧΑΝΙΩΝ-ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΑΣΟΜΑΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ-ΡΕΘΥΜΝΟΥ (πλάτους 4,5 μ.)
(Τμήμα εθνικού δάσους βάσει Δ/κής ΦΕΚ 468/Δ/17-10-1957)
Ορισμένα Γεωμετρικά Σημεία Ο.Τ.Α. Δ.Ε. Αρμένων Δ/κής ΦΕΚ 715/Β/1996
2/Π
1/ΕΛ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 Μ. περίπου
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΔΗΛΩΣΗ Η.Μ.Η.Α.Ν.Ι.Κ.Ο.Υ του Ν.4664/77
Το συγκεκριμένο με στοιχεία (1,2,3,....,24,25,1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Αραμάς" εκτός οικισμών και σχεδίου πόλης Καλυβίων, Δ.Ε Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επειδή σύμφωνα με το Σ.Ε 8402/09-03-2000 της Συμβ. Χανίων Στέλλα Ξανθάκη και το Σ.Ε. 5463/03-05-1979 του Συμβ. Χανίων Αντωνίας Θαλαγγάρη προυπάρχει πρωτύτερα της 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24-10-1962 β. διατάγματος (ΦΕΚ 142Δ), εφόσον δεν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
Βρίσκεται εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως εκτός ΓΠΣ εκτός ΖΟΕ, εντός ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Αρμένων (ΦΕΚ 39 ΑΑΠ/3-2-2009) σε περιοχές με στοιχεία
α. ΠΕΠΔ-1: Αρδευόμενη Γεωργική Γη ΤΟΕΒ
β. ΠΕΠ-5: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Δεδομένων Περιήγησης
Επίσης βρίσκεται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (ΥΜπεριχώρ.Σταυρού), εκτός των επιπροώρευνων ζωνών Νατυκών Ορίμων Σούδας & Δρεπάνου, εκτός της περιοχής «Λόγγου» της 115 ΠΜ, εκτός περιοχών δικτυου NATURA 2000, εκτός περιοχών κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικών χαρτών.
Δεν υπάχει κι στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.
Το όμορο και οι όμοροι υποδείχθηκανστο την διαστήμα.
Ο Δηλών
Γιώργος Βερυκάκης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανάρι/ηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (μειώνεται πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 18.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών βλ. προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΧΟΟΑΠ ΑΡΜΕΝΩΝ ΦΕΚ 39ΑΑΠ/03-02-2009
Άρθρο 4 παρ.4.1 Συνολική επιφάνεια κύριων χώρων κατοικίας 150τμ.
Συνολική επιφάνεια υπογείου έως 30% της συνολικής επιφάνειας κυρίων χώρων.
Ύψος κτίσματος 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,....,24,25,1) = 1.626,55τμ.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
Α/Α Κ.Σ.Ε.Μ.Υ.Δ.Ε. Υ.Δ.Ε. Υ.Δ.Ε. Μ.Υ.Δ.Ε.
1 513297.791 3922067.438
2 513302.559 3922061.577
3 513301.542 3922058.785
4 513323.850 3922053.108
5 513341.994 3922045.789
6 513364.791 3922018.041
7 513376.401 3922014.123
8 513388.633 3922009.429
9 513398.073 3922006.100
10 513421.364 3922016.829
11 513430.915 3922013.580
12 513441.061 3922008.738
13 513446.165 3922006.331
14 513447.824 3922005.908
15 513447.221 3922003.133
16 513444.920 3921986.835
17 513443.553 3921983.629
18 513415.314 3921957.197
19 513419.179 3921933.277
20 513400.266 3921924.124
21 513391.980 3921918.896
22 513374.065 3921924.008
23 513355.873 3921910.801
24 513324.266 3921927.375
25 513306.241 3921949.250
1 513297.791 3922067.438
Εμβαδόν: E= 1.626,55τμ.
Περίμετρος: Π= 336.25μ.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Ο Χαρ. Ο.Τ.Α. Δ.Ε. Αρμένων Δ/κής ΦΕΚ 715/Β/1996