

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΙΚΑ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "1-2-3...33-34-1" και εμβαδόν 17.011,27 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΔΕΝΔΡΟ" της Τ.Κ. Αγ. Βαρβάρας, της Δ.Ε. Παναϊτωλικού, του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. Αττικής, ότι: Βρίσκεται εκτός οικισμού Τ.Κ. Αγ. Βαρβάρας, είναι άρτια και οικοδομήσιμη ως προς το έδαφος και τις ισχυρούς διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, και δύναται να μεταβιβασθεί, Ν.651/77.

Εντός του γεωτεχνικού υφίστανται σταυλικές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 220,50 τ.μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

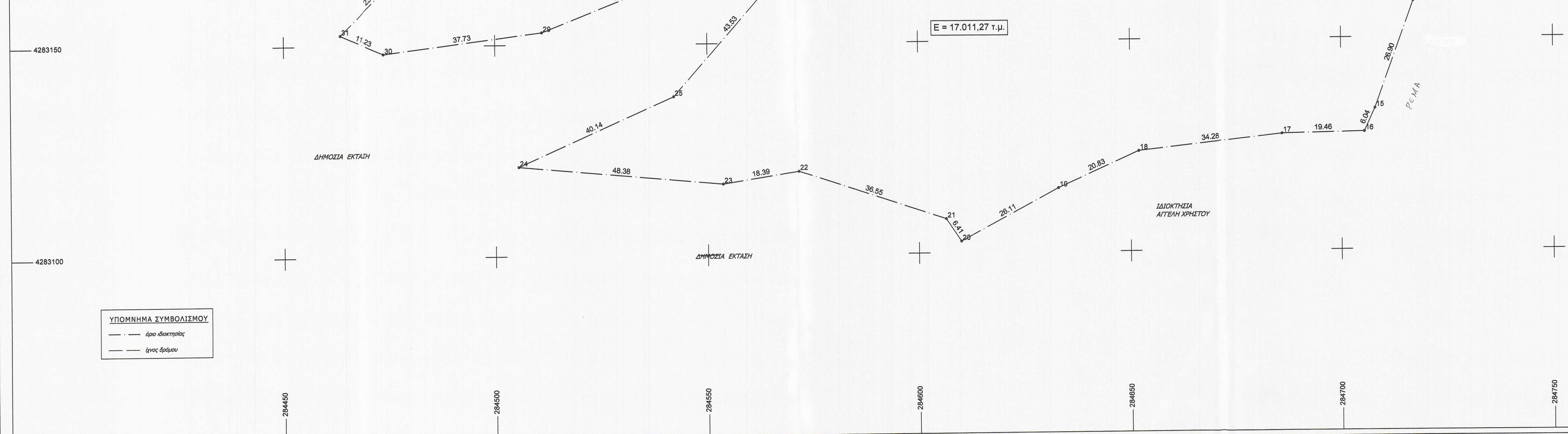
ΦΕΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ. Τ.Σ. 9981
ΜΑΝΔΙΑΝΑ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ 2641034327
ΑΦΜ: 024672855 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	284512.00	4283210.37	1-2=23.81
2	284534.09	4283201.48	2-3=28.23
3	284568.59	4283192.10	3-4=29.27
4	284587.81	4283190.40	4-5=25.07
5	284612.76	4283192.82	5-6=26.74
6	284637.31	4283203.43	6-7=4.02
7	284635.71	4283207.12	7-8=21.38
8	284656.65	4283211.43	8-9=18.27
9	284674.72	4283214.11	9-10=35.93
10	284710.02	4283207.40	10-11=31.34
11	284729.75	4283183.05	11-12=15.15
12	284723.07	4283169.45	12-13=4.36
13	284722.26	4283165.17	13-14=8.37
14	284717.18	4283158.52	14-15=26.90
15	284708.00	4283133.24	15-16=8.04
16	284705.48	4283127.75	16-17=19.46
17	284696.02	4283127.40	17-18=34.28
18	284651.95	4283123.60	18-19=20.83
19	284632.94	4283115.08	19-20=26.11
20	284609.95	4283102.71	20-21=6.41
21	284606.43	4283108.07	21-22=36.55
22	284571.78	4283119.70	22-23=18.39
23	284553.82	4283116.79	23-24=48.38
24	284505.43	4283121.12	24-25=40.14
25	284542.07	4283137.52	25-26=43.53
26	284570.75	4283170.26	26-27=9.33
27	284565.00	4283177.61	27-28=18.47
28	284549.24	4283167.97	28-29=41.03
29	284511.07	4283152.93	29-30=37.73
30	284473.65	4283148.08	30-31=11.23
31	284463.36	4283152.57	31-32=23.24
32	284479.86	4283168.93	32-33=16.62
33	284491.86	4283180.63	33-34=18.49
34	284505.00	4283193.44	34-1=18.32
1	284512.00	4283210.37	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5...31,32,33,34,1)=17011,27 τ.μ.

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
--- όριο διακρίσεως
--- όριος δόσεων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεχνικό με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεχνικού - 4000) x 0,02
(για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεχνικού - 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτιριακού: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΛΙΟΔΕΝΔΡΟ" Τ.Κ.ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ
Δ.Ε. ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ [ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ]

ΜΕΛΕΤΗ: ΦΕΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΦΕΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ. ΑΘΗΝΩΝ Α.Μ. Τ.Σ. 9981 ΜΑΝΔΙΑΝΑ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ 2641034327 ΑΦΜ: 024672855 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: