

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΕΜΑΧΙΟ 1,2,3.....13,14,1
ΕΜΒΑΔΟΝ : 11.297,98 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-5-85 & ν.3212/2003
Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85 & Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟ 31-12-2003
Ε= 4000,00 τ.μ. Ε= 4000,00 τ.μ.
Π= 25,00μ.
Σ.Δ= 0,2
ΚΑΛΥΨΗ= 10%
ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ= 7,50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/1977
Ο υπογράφων Σκορδοπούλος Γεώργιος πολιτικός μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι:
Το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1 στο παρόν τοπογραφικό με τα στοιχεία του παραπάνω υπομήματος βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. ΛΕΠΕΝΟΥΣ της Δ.Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ και είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Αποτελείται από τα τεμάχια 33,35 της διανομής "Στρατόπεδο Λεπενούς έτους 1932". Στο εν λόγω τμήμα δεν διέρχεται ρέμα ούτε ρεύμα υψηλής τάσης. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εμπορίας σε γη και χρέμα και δύναται να μεταβιβασθεί σύμφωνα με τον Ν. 651/77. Δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες για την περιοχή μελέτης.

Ο δηλώνων μηχανικός:

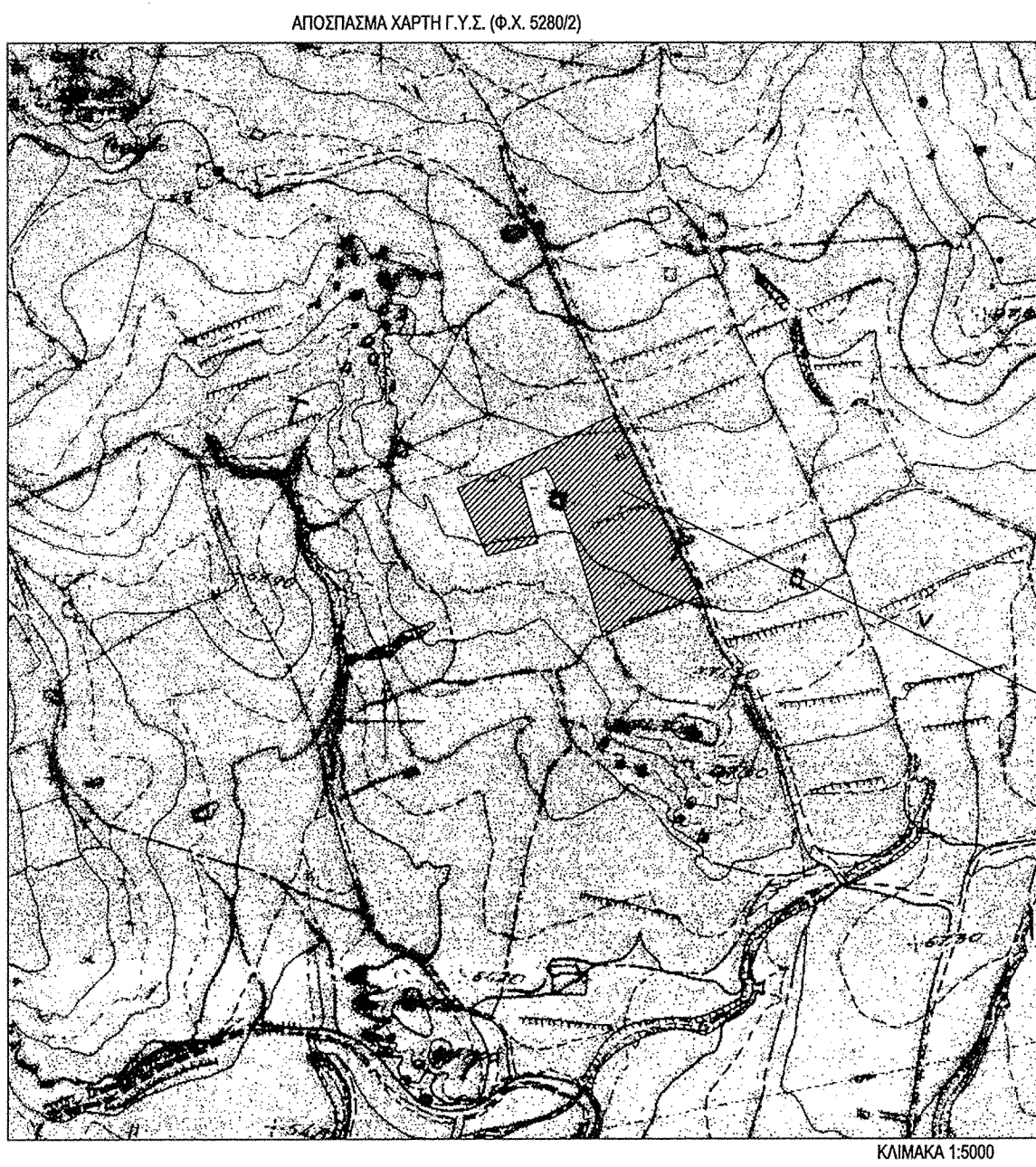
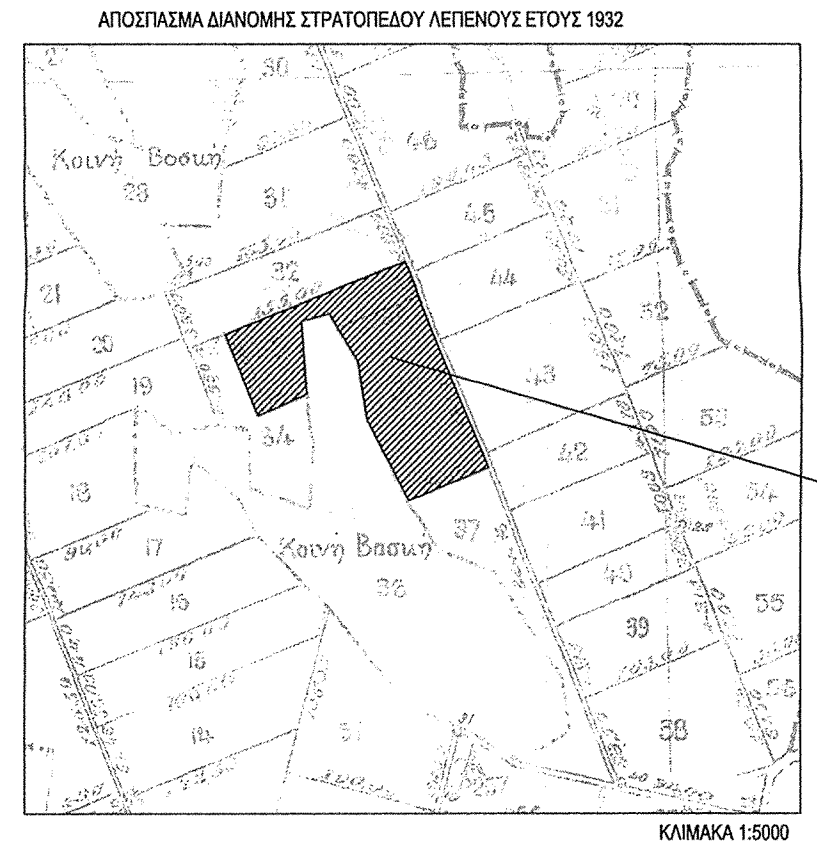
ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 41450
ΘΕΜΙΔΟΣ 2 - ΑΓΡΙΝΙΟ 30'00
ΤΗΛ.: 26413 03050
ΑΦΜ 120187680 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η εξάρτηση των σημείων έγινε από το HEPOS.
- Το προβολικό σύστημα αναφοράς είναι το ΕΓΣΑ '87.
- Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης ισούται με κ= 1,000281
- Οι μετρήσεις των σημείων του τοπογραφικού έγιναν με GPS δπλής συχνότητας TRIMBLE R4.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η απόδειξη των ορίων της ιδιοκτησίας μου στο μηχανικό έγινε από μένα τον ιδιοκτήτη.

Ο ιδιοκτήτης:



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΒ ΠΑΡΚΟΥ
Φ.Ε.Κ. 155822-9-2010

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αυτοθολοκαίων σταθμών, ανεξαρτήτως ισχύος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 της υπ' αριθμ. 49828/2008 Υπουργικής απόφασης για την έγκριση του Εθνικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 5' 2464), όπως ισχύει. Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και ισοδομήματα, εκτός εάν ζητούνται δομικές κατασκευές ήσαν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτή. Σε απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται οι σταθμοί μετρήσης της Δ.Ε.Π. β) ορισμός εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ/Β συστημάτων που δύναται να είναι προκατασκευασμένος, με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 15τ.μ., ή παραρτήρι για την προστασία της εγκατάστασης με ημιμαστέλια μέχρι ύψους 2,5μ. με συμπαγές τοιχίο μέχρι 30 εκατοστά και δ) εγκαταστήσιμος εξοπλισμός Φ/Β συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,5μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Σε κάλυψη, να είναι η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων και φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κ.λπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές, θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Διαστράτευσης Οργανώσεως Αναρτήσιμης Πόλης κ.λπ.).

4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και τυχόν οικισμών της περιπτώσεως β) της παραγράφου 1 του πρ.β. να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται στο διπλάσιο του ύψους της εγκατάστασης. Η ελάχιστη απόσταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2,5μ.

5. Απαρτήριτη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των Φ/Β συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου εγκατάστασης, καθώς και της συμφωνίας του συνόλου τυχόν συνιδιοκτητών.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΚΟΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΓΕΡΟΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΕΡΟΔΗΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΤΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΤΕΝΑ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΛΕΠΕΝΟΥΣ
Δ.Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

11-6-2020

11-6-2020

Αλεξάνδρα Πολίτη
Απολόγισμα Α' Βαθμού

T1

ΘΕΜΙΔΟΣ 2
30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
t : 2641303050
m : 6970343833
e: Skordopoulos_g@yahoo.gr

STALIX
κατασκευαστική εταιρία