



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Κτίσμα 1: Πρόχειρο κατάλυμα ζώων-στάβλος εμβαδού E=158.74 τ.μ., κατασκευασμένη από λημυρίνες και ξύλινες κολώνες.
Κατασκευή 2: Μεταλλικό στέγατρο από ξύλινες κολώνες εμβαδού E=6.10 τ.μ., κατασκευασμένη από λημυρίνες.
Τα παραπάνω κτίσματα-κατασκευές ανήκουν στην πρώτη κατηγορία (πρόχειρα καταλύματα ζώων) όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 1α) του άρθρου 2 του Νόμου 4056/2012(ΦΕΚ 52Α/12-03-2012).
Σύμφωνα με το αρ. 749/55347/11-5-2016 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων "η πρώτη κατηγορία του άρθρου 2 του Νόμου 4056/2012 περιλαμβάνει τα πρόχειρα καταλύματα ζώων για τα οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (όσον αφορά την κατασκευή του κτιρίου)".

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Είναι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία :
Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1
Εμβαδού E=5613.55 τ.μ.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (ΦΕΚ 123Δ/31-03-2008) και εκτός των ζωνών Natura (GR2110004) και του Πάρκου Τζουμέρκων (Π.Δ. 49Δ/12-02-2009).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

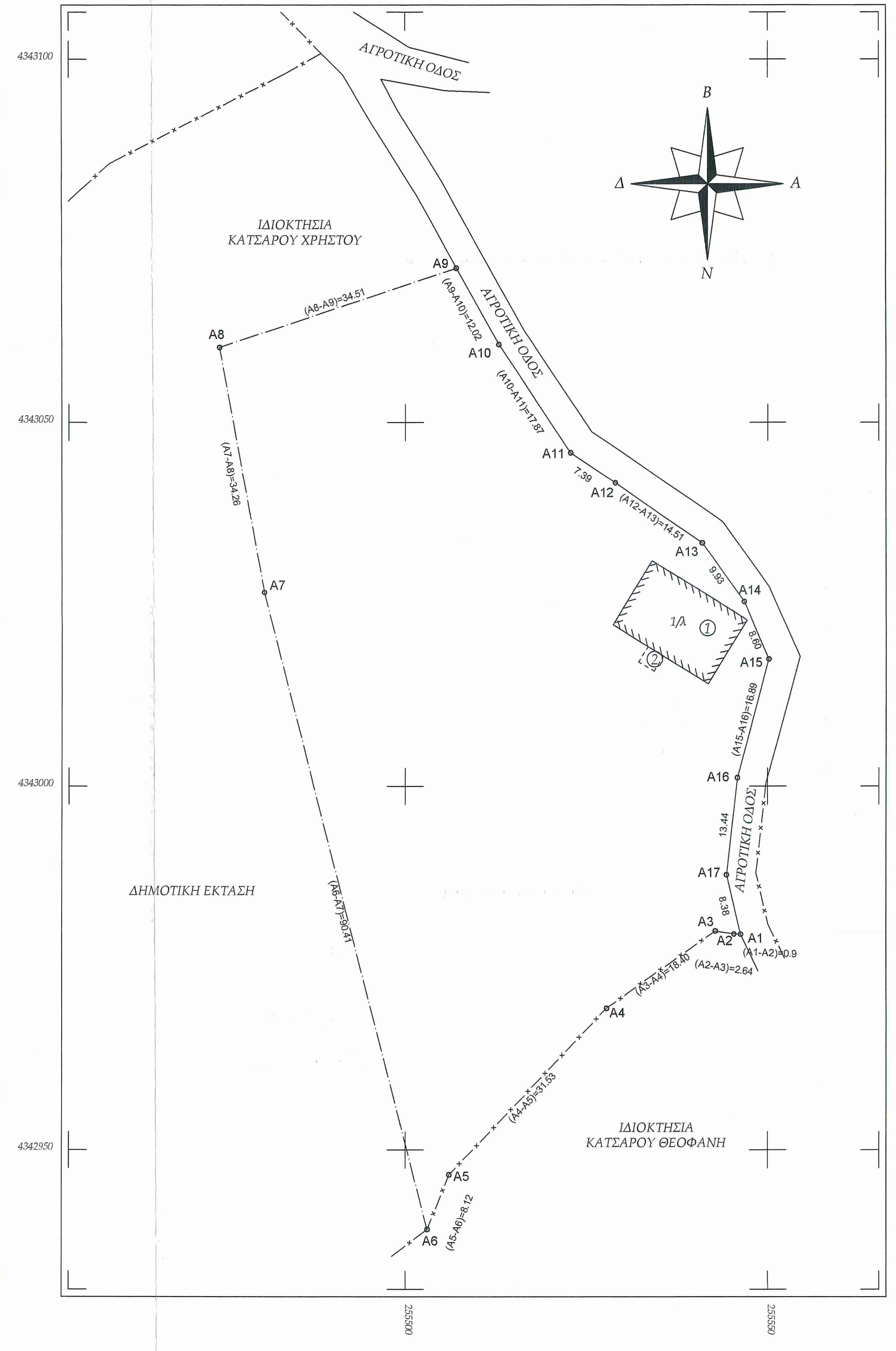
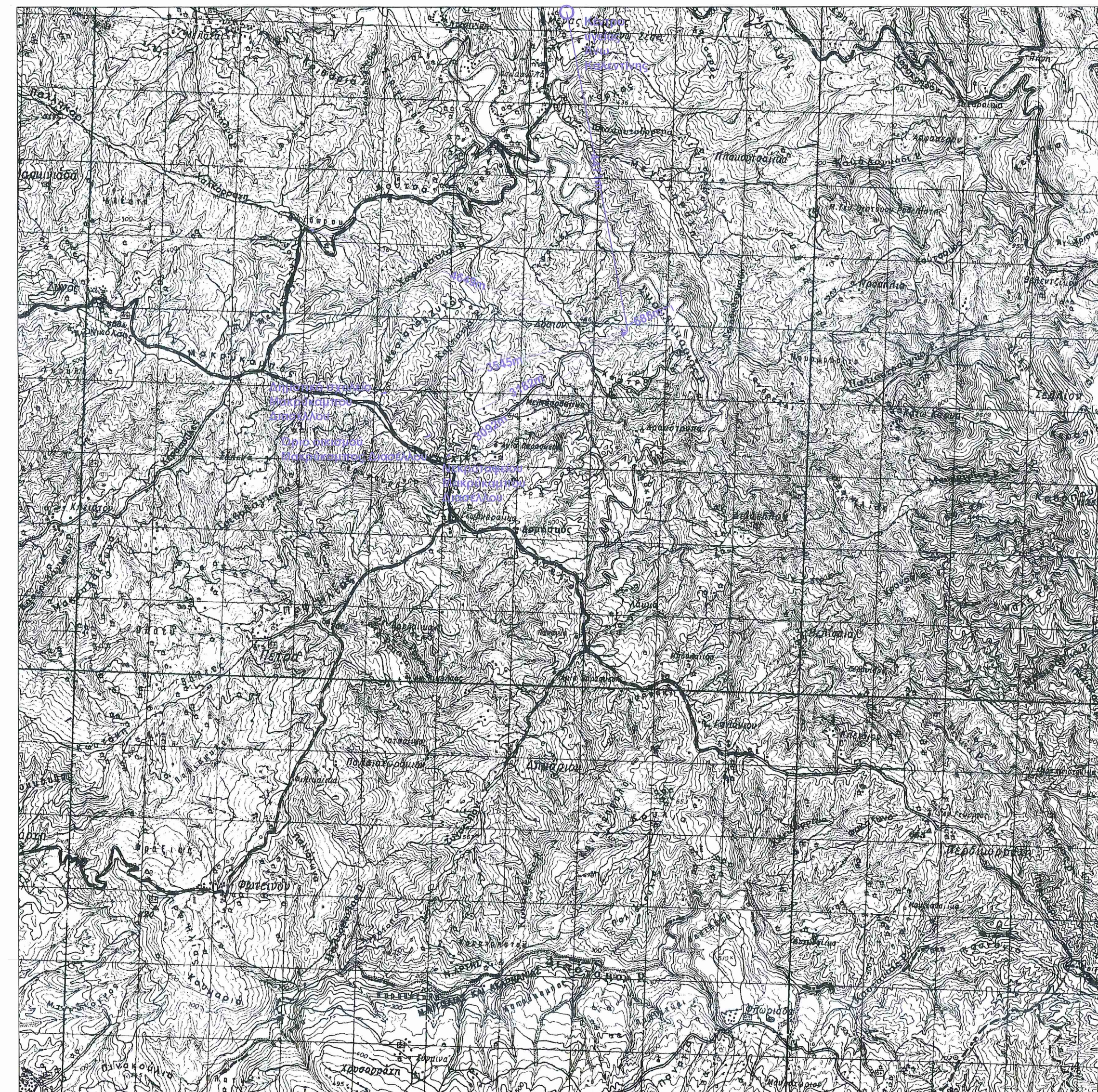
ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	E= 5613.55 μ²
Κορυφές	X Y Πλευρές
A1	255546.287 4342979.655 0.90
A2	255545.388 4342979.688 2.64
A3	255542.777 4342980.087 18.40
A4	255527.745 4342969.472 31.53
A5	255506.033 4342946.603 8.12
A6	255503.027 4342939.061 90.41
A7	255480.560 4343026.629 34.26
A8	255474.399 4343060.331 34.51
A9	255507.142 4343071.233 12.02
A10	255512.979 4343060.721 17.87
A11	255522.871 4343045.835 7.39
A12	255529.000 4343041.700 14.51
A13	255540.926 4343033.427 9.93
A14	255546.731 4343025.366 8.60
A15	255550.179 4343017.491 16.89
A16	255545.845 4343001.171 13.44
A17	255544.358 4342987.812 8.38

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειπσοειδής αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137μ., 1/f= 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερικατοική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24° 00' 00" με K = 0.999600
Τετηγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00°00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Ηερως.
Συντελεστής γεωμετρικής παραμόρφωσης k=1.0003361.
----- Οριο ιδιοκτησίας.
- - - - - Περιγραφή με σφραγιστάλγεια.
Ⓛ Αριθμηση κτισμάτων-κατασκευών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΠΕΤΑΣ"
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000



ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ					
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ/Αρθρο 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ, 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 800Δ, 4) Αρ. Γ.8621/7/320/87 ΦΕΚ 78Δ/19-02-87 5) Π.Δ. 2028-01-98 ΦΕΚ 61Δ (όπως αναφέρεται με το ΦΕΚ 173Δ/01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ167Δ, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-09-01-07-91 ΦΕΚ 432Δ, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 63Δ, 11) Ν.3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-2003 12) Ν.3837/2011 ΦΕΚ 50Α/31-5-2011				
	Εμβαδόν=4000 τμ.	Πρόσθρονος=25μ	σε κολυμέρηστο δρόμο		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΙΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-94)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ 4000μ.μ.	2000μ.μ.	4000μ.μ.	2000μ.μ.	1200μ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΙΟ 45μ.	-	-	25μ.	20μ.
	ΒΑΘΟΣ 60μ.	-	-	40μ.	35μ.
NATURA	ΚΑΝΟΝΙΑΣ 10.000μ.μ.	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4.000μ.μ.	προ 31-03-2011	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρακλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα όρια	5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20 Μέγιστη επιφάνεια ορόφου: Για κατοικία άρθρο 6 παρ.18 Για τουριστικές εγκαταστάσεις: άρθρο 1 Π.Δ. της 20-01-88. Για γραφεία καταστήματα 600μ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτηρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./Ν.ων					
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτηρίων ΦΕΚ 08/2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτηρίων					
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Βασικό Εθνικό δίκτυο: 80μ από όρινα, 40μ από όριο οδού Διαμετρικών Εθνικό δίκτυο: 45μ από όρινα, 30μ από όριο οδού Τοπικών Εθνικό δίκτυο: 30μ από όρινα, ΣΡ 20μ από όρινα Πρωτεύουσας Επαρχιακό δίκτυο: 20μ από όρινα, Δευτερεύουσας Επαρχιακό δίκτυο: 15μ από όρινα Δημοτικό ή Κοινοτικό: 15μ από τον όρινα οδό					

Άρθρο 2 (Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ) :
Γεωργικηνοτροφικά, γεωργικηνοτροφικά κτήρια, κτήρια υδατοκαλλιεργειών, στέγατρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια
1. Κτήρια που προορίζονται για γεωργικηνοτροφικές, γεωργικηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης, Απαισιμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφιών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγατρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από αποστήθισμα υλικό, ενδιαιτήματα και κείρια μικρών ζώων, επιπέδια για κατασκευασμένα κατά παράλληλη των διαστάσεων του εδάφους 1 με απόσταση της κατά τις κείμενες διατάξεις οριζώντις υπεραψίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικιστικού και Περιβάλλοντος" (τροποπ. του μέτρου σε "" εδαφίου με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29.12.89/22.1.90, ΦΕΚ-18 Α').
Η παράλληλη σφαρμιάς:
α) Την ανέλεγκτη περαιοτέρων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφάνειας του.
γ) Το ύψος των κτηρίων.
δ) Τς αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δε μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτηρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.9. Ο συντελεστής άγκου των παραπάνω αναφερομένων κτηρίων δε μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3.3.
στ) Το εμβαδόν, το πρόσμωτο, και το βάθος του γηπέδου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φούζας Επάγγελτος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία :
Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1
βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Κτηματική περιφέρεια Διασελλού του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης,δηλώνω, ότι ο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (ΦΕΚ 123Δ/31-03-2008), εκτός των ζωνών Natura (GR2110004) και εκτός του Πάρκου Τζουμέρκων (Π.Δ. 49Δ/12-02-2009).
Τέλος, δηλώνω, ότι το αγροτεμάχιο δεν εμπιπτεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαφοράς σε γη και χρέμα, ότι εντός αυτού δεν διέρχονται ενάμερες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ότι σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΑΡΤΑ 11/2017
Ο Διπλ. Μηχανικός
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΙΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
☎2681021311 ΑΜΤΕΕ 86270
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 115096195

Δήλωση ορθότητας και υλοποίησης ορίων

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Κατισμογόνου Στέλλα, δικηγόρος του παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενου αγροτεμάχιου, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοτομήσει και υπέδειξη στο Μηχανικό για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι τα ορθά.

Η δηλώσει

Πίνακας υπάρχουσων αποπύσεων και ελάχιστων απαιτούμενων όπας αυτές ορίζονται στο παράρτημα του Ν.4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α')

Χώρα-Θέσες προστασίας	Απαιτούμενες Υπάρχοσες		Παρατηρήσεις
	Απαιτούμενες	Υπάρχουσες	
Επαρχιακό Δρόμο	-	1485	Επαρχιακό Οδόσ Λογιστηριακό Στάδι
Εθνικό Δρόμο	-	4649	Εθνικό Οδόσ Αρτας-Τρικάλων
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους	50	1495	Οικισμός Μονοκώμης Διασελλού
Οικισμοί και χωριά από 501 ως 2000 κατοίκους	100	-	-
Πόλεις και κοινότητες 2001-5000 κατοίκους	200	1.205 0	Οικισμός Πέτα
Εκπαιδευτήρια (από σπηρατοπ ή προς ανέγερση)	50	3545	Δημοτικό σχολείο Διασελλού
Λίμνες	200	11731	Γεωργ. λίμνη Παναγιώτισ
Ακτές	200	-	-
Παραδοσιακοί Οικισμοί	200	-	-
Πόλεις με πληθυσμό >5000 κάτοίκους	300	15000	Άρτα
Λοιπά κτίρια	300	-	-
Τουριστικά χωριά	300	-	-
Νοσοκομεία	300	4471	Κέντρο υγείας Άνω Καλαμών
Εσχαή υδράματα	300	-	-
Εσκαυτήρια και άλλα τουριστικά καταλύματα	400	-	Εσκαυτήρια "ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ"
Βιομηχανικές και βιοτεχνικές με παραγωγικές διαδικασίες και προϊόντα που απαιτούν οργανωμένη προστασία	100	-	-
Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μη οργανωμένες ενδιαιερούσες	χωρίς περιορισμό	-	-
Ποτάμια συνεχούς ροής (εφόσον έχουν χαρακτηριστεί από αρμόδια επίτροπή)	50	685	Σκαυληγαρήτις Ποταμός
Κοιμητήρια	100	3092	Νεκροταφείο Κοσκινών
Μοναστήρια	Οι αποστάσεις δε καθορίζονται από παράρτημα και κατά την αρχή της αρμόδιας Επιτροπής η οποία δε λαμβάνει υπόψη και τα οριζώματα στο άρθρο 2 του Ν. 1811/88 (ΦΕΚ 232/88 τ.Α.).		

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΙΩΛΟΥ 10, ΑΡΤΑ
Τηλ. Γραφείο : 2681-021311
email: topografos@gmail.com

Εργοδότηρια : ΚΑΤΣΙΜΠΟΓΕΩΡΓΟΥ ΣΤΕΛΛΑ του ΘΕΟ ΦΑΝΗ

Θέση : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-"ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΙΑ" Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Διασελλού-Δημοτικής Ενότητας Γεωργίου Καραϊσκάκη -Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη-Π.Ε. Αρτας-Περιφέρειας Ηπείρου.

Έργο : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 3 ΒΟΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ (1,5 Ισοδύναμα ζώα)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 του Ν.4056/2012

Θέμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
"Ο παρόν ανήκει στο υπ'αριθμό 192734/18-12-19 έγγραφο της Δ/νσης Δοσών Άρτας"
Θεωρήθηκε
18-12-2019
Επίσημο μέτρο

Αρ. σχεδίου
T1

κλίμακα σχεδίου 1:500

Σφραγίδα-Υπογραφή
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΙΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
☎2681021311 ΑΜΤΕΕ 86270
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 115096195