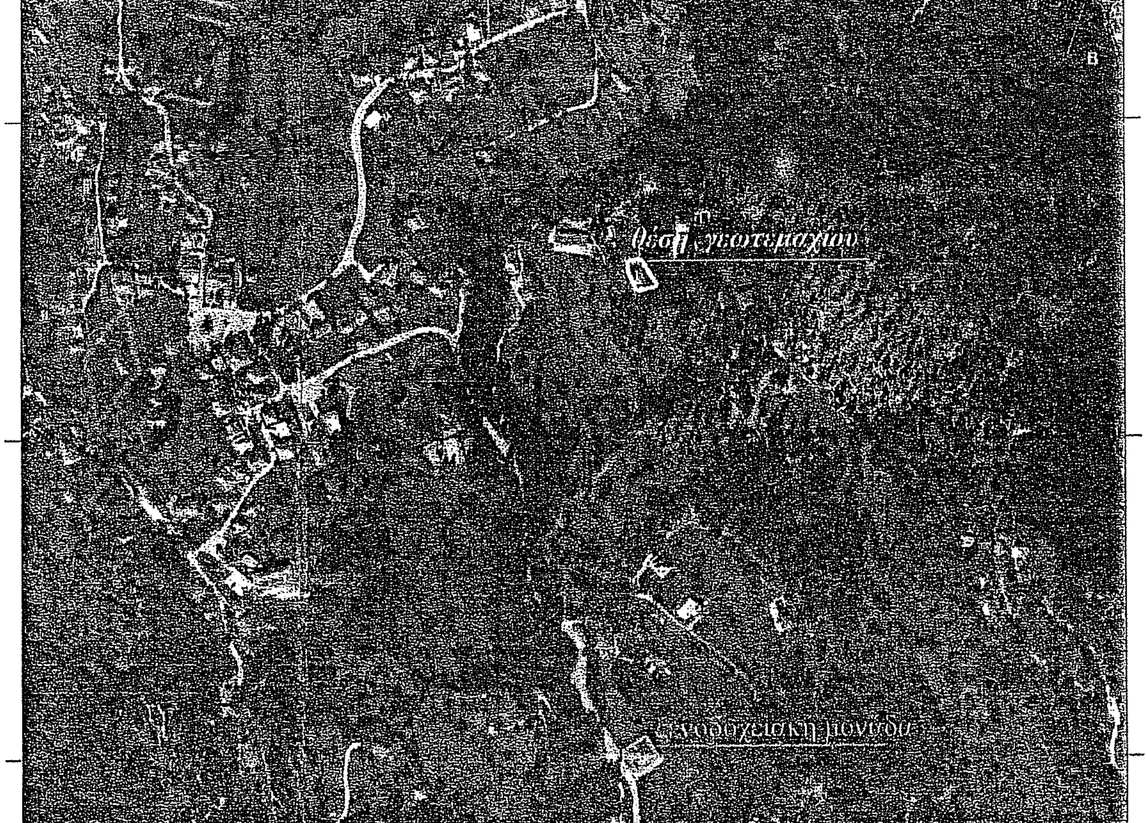
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/6000


263250
263500
263750
264000
4339500
4339250
4339000
θέση γεωτεμαχίου
ξενοδοχειακή μονάδα

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων) από Ξενοδοχεία λοιπά τουριστικά καταλύματα, Βιομηχανίες και Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία, στρατόπεδα, μοναστήρια κ.λ.π. σε μέτρα

Χώροι προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων	Υπάρχουσα κατάσταση (αποστάσεις σε μέτρα)	Παρέκκλιση σε μέτρα & επί της % (όπου απαιτείται)
	<6		
-Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	400	362	38 μ. ή 9,5%
-Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	Χωρίς περιορισμό	-	
-Βιομηχανίες- βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	100	-	
-Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή	50	-	
-Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.1811/88 (ΦΕΚ 231/88 Τ.Α΄)	-	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων) από τα όρια οικισμών, πόλεων, δρόμων, εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων κ.λπ. σε μέτρα.

Χώροι προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων	Υπάρχουσα κατάσταση (αποστάσεις σε μέτρα)	Παρέκκλισεις σε μέτρα & επί της % (όπου απαιτείται)
	<6		
- Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-		
- Εθνικοί δρόμοι	-		
-Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κάτοικοι -Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να αναγερθούν)	50	42,15	7,85 ή 15,7 %
- Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κάτοικοι	100		
- Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 κάτοικοι - Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	200		
- Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων - Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο ν' ανεγερθούν	300		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

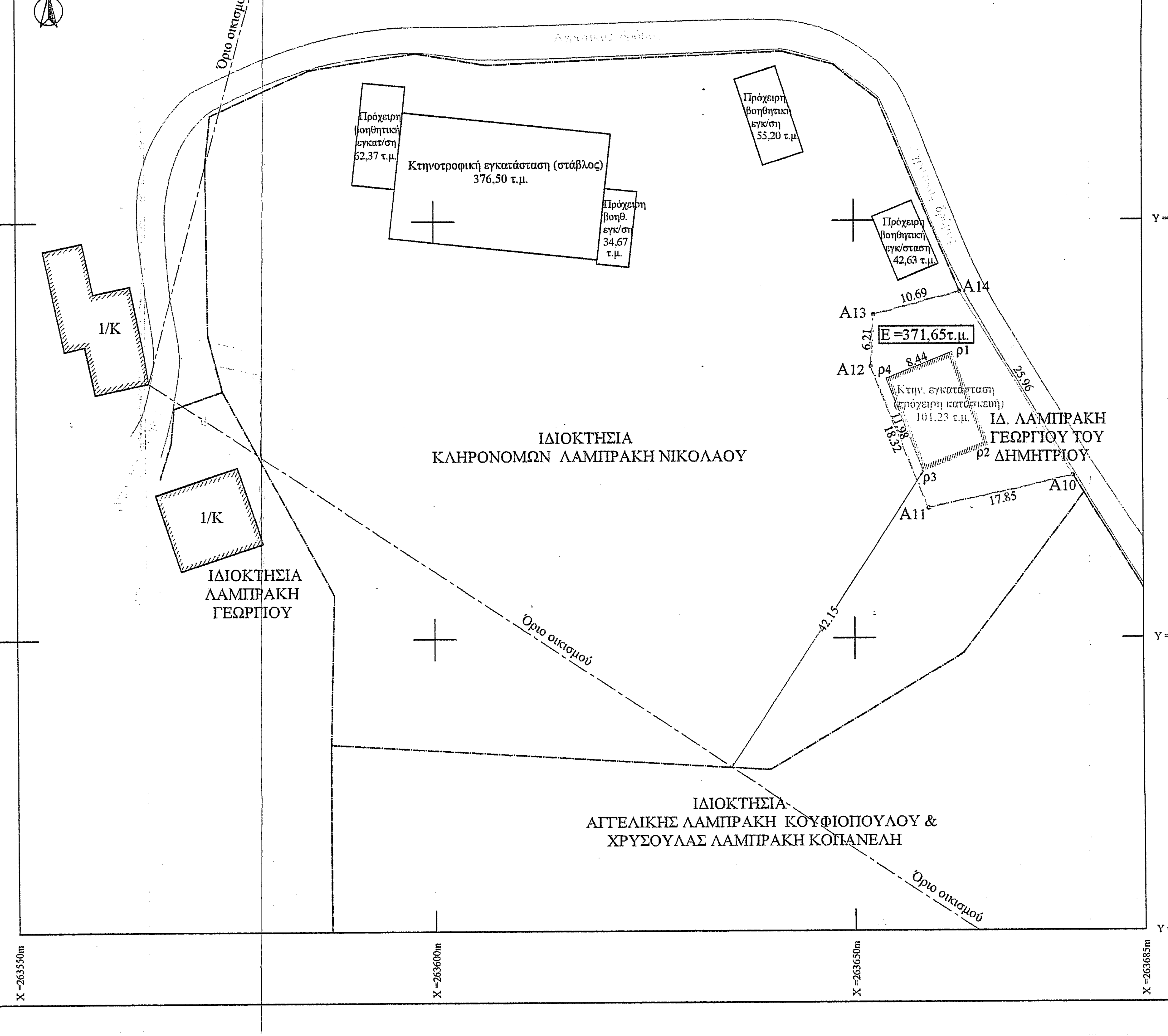
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ
Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— : όριο ιδιοκτησίας	—— : ίχνος δρόμου
–·–·–·– : όρια όμορων ιδιοκτησιών	▨ 1/Κ : ισόγεια κεραμοσκεπής κατοικία
├—50,00—┤: απόσταση στάβλου από κτίρια	▨ : κτηνοτροφική εγκατάσταση


Όριο οικισμού
Αγροτικός δρόμος
Πρόχειρη βοηθητική εγκατ/ση 62,37 τ.μ.
Κτηνοτροφική εγκατάσταση (στάβλος) 376,50 τ.μ.
Πρόχειρη βοηθ. εγκ/ση 34,67 τ.μ.
Πρόχειρη βοηθητική εγκ/ση 55,20 τ.μ.
Πρόχειρη βοηθητική εγκ/σταση 42,63 τ.μ.
A13
A14
A12
A11
A10
10.69
6.21
25.96
8.44
11.98
18.32
17.85
42.15
E =371,65τ.μ.
ρ1
ρ2
ρ3
ρ4
Κτην. εγκατάσταση (πρόχειρη κατασκευή) 101,23 τ.μ.
ΙΔ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
1/Κ
1/Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΟΥΦΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΚΟΠΑΝΕΛΗ
Y =4339430m
Y =4339400m
Y =4339350m
Y =4339315m
X =263550m
X =263600m
X =263650m
X =263685m

Ε (Α10Α11Α12Α13Α14Α10) = 371,65 τ.μ., ιδιοκτησία Λαμπράκη Γεωργίου του Δημητρίου (στον οποίο έχει παραχωρηθεί με μακροχρόνια μίσθωση-ενοικίαση από τους κληρ. Νικολάου Λαμπράκη)
Η κτηνοτροφική εγκατάσταση-στάβλος, είναι πρόχειρη κατασκευή από τσίγγο και ξύλα.
Εκτηνοτροφικής εγκατάστασης (στάβλου) = (ρ1ρ2ρ3ρ4)= 101,23 τ.μ.,
Η εγκατάσταση έχει 35 αιγοπρόβατα, περίπου, που αντιστοιχούν σε λιγότερα από 6 (<6) ισοδύναμα ζώα.
Η ελάχιστη απόσταση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης έως το όριο του οικισμού είναι 42,15 μ., υπάρχει επομένως παρέκκλιση 7,85 μ. ή 15,7 % από τα 50 μ. βάση του Πίνακα 2 και έως την πλησιέστερη ξενοδοχειακή μονάδα είναι 362 μ., δηλαδή έχουμε παρέκκλιση 38 μ. ή 9,5 % από τα 400 μ., βάση του Πίνακα 1.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένοw Λαμπράκης Γεώργιος του Δημητρίου δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α10Α11Α12Α13Α14Α10)" και με εμβαδόν 371,65 τ.μ, που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση Αγριοκερασιά Βρύζες Σκουληκαριάς Άρτας, του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη, υπεδείχθησαν από εμένα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ. ....

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
A10	263676.36	4339369.38
A11	263658.93	4339365.54
A12	263652.03	4339382.51
A13	263652.36	4339388.72
A14	263662.70	4339391.46

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/1/2020 και στο χρονικο διάστημα από 13:30 εως 15:30.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Χ. Ανυφαντής, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό στοιχεία (Α10Α11Α12Α13Α14Α10) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Λαμπράκη Γεωργίου του Δημητρίου (στον οποίο έχει παραχωρηθεί για μεγάλο χρονικό διάστημα με σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης-ενοικιάση από τους κληρ. Νικολάου Λαμπράκη), κείται εκτός οικισμού. Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS ANYFANTIS
Ημερομηνία: 2020.02.09 05:44:22 EET

Εργοδότης	ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Θέση	ΑΓΡΙΟΚΕΡΑΣΙΑ ΒΡΥΖΕΣ ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑ ΑΡΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
Μελετητής	Ανδρέας Χ. Ανυφαντής Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ Τσακάλωφ 9 Άρτα - τηλ. 6977013224
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα	
Κλίμακα	1/500
Χρόνος Μελέτης	24/1/2020
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας 6800/19-6-20
ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 109413 ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΑΡΤΑ • ΤΗΛ. 6977013224	Θεωρήθηκε -06-2020 α.α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ2 με Γ' βαθ.